

【 전기실 냉방용 에어컨 설치공사 업체선정 공고 】

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 당 아파트의 전기실 에어컨 설치 공사업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 중계건영3아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 노원구 노원로 22길 71
- 3) 단지규모 : 12개동 948세대

2. 입찰내용

- 1) 공 사 명 : 전기실 냉방용 에어컨 교체 공사
- 2) 설치대수 1대
- 3) KS 인증 스탠드형 인버터 에어컨, 신냉매
 - ① 용량: 80평형 또는 정격냉방능력 30KW 이상, 3상 380V/60Hz
 - ② 에어컨 설치 위치 : 지하 1층 전기실, (실외기 : 지상 1층 경비실 옆)
 - ③ 기존 에어컨 철거 후 신품 설치하며, 기존 배관은 세척 후 재 사용하는 조건임(약30m)
 - ④ 에어컨 전원 : 1차 전원선 설치됨 (기존차단기 MCCB 3P 실내기 옆에 설치됨)
- 4) 에어컨 설치 관련 전기공사, 배관공사 등 부대공사
- 5) 기존 에어컨 철거 후 반출하며, 고철금액은 견적에 반영함
- 6) 하자보증기간 : 2년

3. 입찰의종류 및 낙찰방법: 일반경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 1) 입찰금액 상한가는 ₩5,020,000원(부가세 별도)으로 함

4. 현장설명회 : 없음 (개별방문하여 현장 확인 요망)

5. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 기계설비공사업, 전기공사는 전기공사업체와 공동수급이 가능한 업체

6. 입찰서 및 제출 서류

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 별지 제1호 서식의 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 입찰보증서 입찰금액의 5%
- 3) 사업자등록증사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서 1부
- 5) 기계설비공사업 등록증 사본 1부

- 6) 국세 및 지방세 납세 증명서 각 1부
- 7) 공정거래위원회 발급 범위반사실조회서 1부(선정지침 제26조제1항6호 증빙서류)
- 8) 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)

7.서류제출 기한 및 개찰

- 1) 제출 기한 : 2026년 10월 16일(금요일) 17시 (www.k-apt.go.kr)
- 2) 개찰 일정: 2026년 11월 27일 (금요일) 18시 30분 (단지사정으로 변경될수 있음)
- 3) 선정 방법 : 일반경쟁, 최저가 낙찰제로 선정함(최저가 동일시 추첨으로 결정)
- 4) 입찰금액 상한가 : ₩5,020,000원 (부가세 별도) 이상으로 입찰한 업체는 무효처리함

8. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 하자,허위가 있을경우 계약후라도 무효 처리함
- 2) 낙찰업체가 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며 낙찰은 무효 처리 함.
- 3) 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조 및 별표3(입찰무효)에 해당 시 무효로 한다
- 4) 입찰가격 및 산출내역서는 현장확인 후 작성하기를 권장한다
- 5) 하자보증기간은 사용검사일로부터 2년이며, 총 공사금액의 10%의 하자이행증권을 제출 하여야 함
- 6) 선정된 업체는 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 계약후 10일 이내에 계약이행보증금 으로 계약 금액의 20%를 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함
- 7) 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류(주택관리업자 및 사업자선정지침 등) 및 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하여야 하며, 숙지 못한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있음
- 8) 계약후 공사는 직영으로 하여야 하며 하도급 사실이 확인될 시 즉시 공사를 중지시키고 계약 무효 처리함
- 9) 작업 중에 발생할 수 있는 제반 안전사고 및 예방교육 등에 대한 책임은 해당 업체에 있다.
- 10) 서류미비 등으로 무효처리된 업체는 유선이나, 문자로 통보한다.
- 11) 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-952-7562)로 문의 바람

2026년 10월 06일

중계건영3차아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기실 냉방용 에어컨 설치공사 업체선정
입찰가액	금	원정 (W) 부가세 별도	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중계건영3차아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)