

생활하수배관 세관 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 생활하수배관 세관 작업을 위하여 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 장전서희스타힐스아파트
- 나. 소재지 : 부산광역시 금정구 부곡온천천로 170
- 다. 규 모 : 3개동 324세대(지상28층, 지하1층) 연면적 46,265.4435㎡

2. 사업개요

- 가. 공사명 : 생활하수배관 세관(고압 세정) 공사
- 나. 공사 범위 등
 - 1) 3개동 전체 생활하수배관의 메인배관, 입상관 등의 세관 작업
 - 2) 배관분리하여 통수 작업
 - 3) 작업사진 및 내시경 촬영(전, 중, 후) 하여 제출
 - 4) 세관 후 슬러지 등 모든 폐기물은 적법하게 반출 처리하며 청소 및 정돈으로 마감

3. 입찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰 참가자격 등

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당하지 않는 업체
- 나. 현장 방문하여 실측 및 확인하고 서명한 업체 : 방문시간 : 평일 오후 1시~5시
- 다. 상하수도 설비공사업 면허증 또는 기계설비공사업 면허증 보유 업체

5. 제출 서류

국토교통부 고시『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제2024-196호, 제26조 및 제27조에 따른 서류

- 가. 입찰서(부가가치세 별도) 1부
- 나. 입찰보증서 또는 공제증권(입찰가액의 5% 이상) 1부.
- 다. 세부산출내역서 1부
- 라. 상하수도 설비공사업 면허증 또는 기계설비공사업 면허증 사본 1부.
- 마. 사업자등록증 사본 1부
- 바. 법인 등기사항 전부 증명서(개인 주민등록표 등본) 1부
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함, 유효기간 이내일 것)
- 아. 행정처분확인서(공고일 전일기준 최근 1년간) 1부.
- 자. 공정거래위원회 법 위반사실 확인서(공고일 전일 기준 최근 6개월) 1부.

6. 현장설명회 : 없음 (현장 방문한 업체에 한하여 자료 배부함)

7. 서류접수 및 입찰 마감

가. 접수일자(입찰 마감 일시) : 2026년 10월 19일(월요일) 오전 11시까지

나. 접수장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt) 내 전자입찰시스템에 등록

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 10월 19일(월요일) 오후 2시(사정상 변경될 수 있음)

나. 장소 : 관리사무소(입찰 담당자 PC)

9. 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제7조에 따른 방법으로 결정

10. 계약이행 · 하자보증금

가. 계약이행보증은 계약금액 20%의 보증보험증권또는 공제증권 제출

나. 하자보증기간은 2년으로 하며, 계약금액 10%의 하자이행증권 또는 공제증권 제출

11. 입찰관련 유의사항 및 기타사항

가. 현장 실측 오류와 착오나 입찰 내용의 미숙지, 그리고 국토교통부 고시 제2023-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”에 관한 미숙지 등으로 인한 불이익은 입찰자에게 있으며, 현장 방문하여 서명하지 않은 입찰자는 무효로 하며, 제3자에게 하도급으로 공사권을 양도 할 경우 무효처리한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출 서류에 허위 사실이 있는 경우에는 선정 및 계약 체결 이후라도 무효로 한다.

라. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.

마. 낙찰자는 계약체결까지 작업 계획서를 제출하여야 한다.

바. 계약업체는 하자보증기간 중 긴급 하자 발생 시 통보 후 1시간 이내에 현장 도착하여 대응이 가능 하여야 한다.

사. 공사 중 발생하는 산업재해 및 안전사고의 민,형사상의 책임, 작업관련 실무자 안전보건교육 책임은 낙찰자에게 있다. (모든 작업자의 안전교육 실시)

아. 고시에 정함이 없는 내용은 입주자대표회의의 결정에 따라야 한다.

자. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다(☎ 051-518-2920)

2026년 10월 6일

부경공영(주) 대표이사 대리인 장전서희스타힐스아파트 관리사무소장 직인생략

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	생활하수배관 세관 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
장전서회스타힐스아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		