

공고번호

힐아입 제2026-043호



⑥

공고
기간

2026.10.06. 부터

2026.10.20. 까지

커뮤니티시설 개선 공사 업체 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 힐스테이트아티움시티아파트
- 2) 소 재 지 : 경상남도 창원시 의창구 창원대로397번길 11
- 3) 단지규모 : 4개동 1,132세대 (연면적:178,934.6938 m²)

2. 입찰 내용

- 1) 공사명 : 커뮤니티시설 개선 공사
- 2) 공사 내용 : 내부 공간 확장 및 인테리어 (범위 및 상세 내역은 현장설명회 참석 시 자료 배부함)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』을 적용함
- 2) 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) [건설산업기본법]에 의한 건축공사업 또는 실내건축공사업 면허 등록 업체
- 3) 입찰서 제출 마감일 현재 자본금 3억원 이상인 업체
- 4) 콘크리트 구조물의 균열보수 구조 및 방법 (특허공법 제10-1103881호) 공법 시공 가능한 업체
- 5) 현장설명회 참가 업체

5. 제출서류 및 제출방법

- 1) 제출서류 (1개의 PDF 파일로 순서대로 정리하여 제출할 것)
 - 입찰서 1부
 - 건축공사업 또는 실내건축공사업 면허 사본 1부
 - 사업자 등록증 사본 1부
 - 법인 등기사항 증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
 - 국세 및 지방세 납세 증명서 각 1부 (유효기간내, 전자발급포함)
 - 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유 무 확인서 1부 (입찰 공고일 전일 기준 최근 6개월간)
 - 입찰공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
 - 콘크리트 구조물의 균열보수 구조 및 방법 (특허공법 제10-1103881호) 기술사용협약서 1부
 - 산출내역서 1부
- 2) 제출방법 : 입찰서는 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적인 방법으로 입력하고 (입찰가격은 부가가치세를 제외한 총 공사 금액), 그 외 입찰가격 산출내역서를 포함한 입찰 참가 신청 서류는 스캔하여 등록해야 합니다.

6. 입찰서 투찰 마감 일시, 개찰 일시 및 장소

- 1) 투찰 일시 : 2026년 10월 20일 17시 00분까지
- 2) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 21일 10시이후(당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음),관리사무소
- 3) 입찰서를 개찰할 때에는 입찰 업체 등 이해관계인이 참석하여야 하며, 이해관계인이 참석하지 않은 경우에도 개찰은 진행하며 개찰 일시 및 장소 등이 당 아파트 사정에 의해 연기 또는 변동이 있을 경우 각 업체에 별도 연락 드립니다.

7. 현장 설명회

- 1) 설명회 일시 : 2026년 10월 13일 14시

- 2) 설명회 장소 : 당 아파트 관리사무소 -참가자는 사업자등록증 사본 및 신분증 사본 제출
(대표자 참석 원칙 / 대리인 참석 시 위임장 및 재직증명서 제출)

8. 낙찰자 선정 방법

- 1) 낙찰자 선정은 개찰하여 제출서류 심사 후 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- 2) 동일 금액으로 2인 이상이 입찰한 경우 추첨으로 결정합니다. 단, 추첨 대상 업체에 유선 또는 문서로 추첨 방법, 일시, 장소 등을 별도 통보하였음에도 이해관계인이 참석하지 않은 경우에는 이해관계인이 참석하지 않더라도 추첨할 수 있습니다.
- 3) 유찰된 경우 재공고하며, 재공고에도 유찰 시 수의계약으로 업체를 선정합니다.
- 4) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 그 낙찰을 무효로 하고 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우 2위에 해당하는 업체를 낙찰자로 선정합니다.

9. 입찰보증금 등

- 1) 입찰에서는 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금(현금, 보증서 또는 공제증권)을 제출하여야 합니다.
- 2) 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 보증서 또는 공제증권)을 제출하여야 합니다.
- 3) 하자보증기간은 2년으로 하고 공사 완료 시 계약금액의 10%에 해당하는 하자보수보증금(현금, 보증서 또는 공제증권)을 제출하여야 합니다.

10. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 명시된 입찰 무효 사항에 해당 시 유선 또는 공문으로 별도 안내 드립니다.

11. 계약 체결

- 1) 낙찰자는 통지일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우, 그 선정은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속합니다.

12. 부정한 방법에 의한 제출자의 처리

- 1) 입찰 참가 신청 시 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 아래와 같이 처리합니다.
 - ① 계약 체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속합니다.
 - ② 계약 체결 이후에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금 등으로 손해배상 처리합니다.

13. 기타 사항

- 1) 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에서 정한 바에 따릅니다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 3) 입찰참여자는 현장여건, 입찰조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰참여자에게 있음
- 4) 낙찰업체는 안전수칙(중대재해처벌법 관련 수칙 준수)을 철저히 준수하며, 공사 중 발생하는 모든 안전사고에 대한 일체의 책임을 진다
- 5) 입찰가 산출 시 반드시「산업안전보건법」에 의한 안전보건 관리비를 요율에 맞게 산출 내역서 상에 계상되어 기재되어야 하며, 미사용된 산업안전보건관리비는 추후 반드시 정산하여야 함
- 6) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 055-237-1132)로 문의하시기 바랍니다.

창원힐스테이트아티움시티 입주자대표회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서	
*참가번호	입찰명칭 커뮤니티시설 개선 공사 업체 선정
입찰가액	₩
입찰보증금	₩
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일	
입찰자	
상호(성명)	
* 대표자	성명
법인등록번호 (개인은 생년월일)	
사업자등록번호	
주소(전화번호)	
창원힐스테이트아티움시티 입주자대표회장 귀중	
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.