

출입통제 서버 구축(데이터 복구 포함) 업체 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 소재지 : 경기도 성남시 수정구 위례순환로 150
- 나. 단지명 : 래미안위례아파트 (사용승인일 : 2015.11.27)
- 다. 시설규모 : 7개동 / 410세대

2. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조 (관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정)

3. 입찰의 종류 및 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가입찰(전자입찰)

4. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 출입통제 운영관리 시스템 장비 교체
- 나. 공사범위 : 현장 확인 必
 - ① 운영 PC set
 - ② 출입통제 시스템
 - ③ 시스템, DB, FTP SV
 - ④ 카드등록기
 - ⑤ 출입카드 데이터 복구

5. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서를 보유한 업체로서 자동제어설비 시스템 전문업체
- 라. 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 마. 정보통신 특급기술자 1명 포함 3명 보유 업체

6. 입찰참가 제출서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출서류 순서대로 편철)

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 나. 해당 법령에 따른 면허증 및 등록증 사본 1부
- 다. 국세, 지방세 완납증명서 각 1부
- 라. 공정거래위원회 처분유무확인서 1부(공고일 전일 기준 6개월)
- 마. 행정처분 확인서 1부(공고일 전일 기준 1년)
- 바. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 각 1부
 - 1) 공사실적증명서(협회발행 또는 실적증명서, 계약서, 세금계산서 등 실적을 증명할 수 있는 서류)
 - 2) 기술인력현황(자격증 사본, 4대보험 가입 등) 1부
- 사. 입찰서(부가세 별도) 및 산출내역서(공종별 산출근거 명기) 각 1부

아. 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상, 공제증권 또는 보증서)

7. 입찰서 등 관련 제출서류 마감일시 및 장소 등

가. 서류제출 마감일시 : **2026년 10월 14일(수) 16시까지**

나. 서류제출 방법 및 투찰방법 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apr.go.kr)을 통한 전자제출

8. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 14일(수) 17시 이후 (당 아파트 담당자 PC)

※ 개찰일시는 당 아파트 사정으로 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 통보

10. 낙찰자 선정방법(전자입찰)

가. 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침에 의거 최저가격을 제시한 업체 선정

나. 동일한 최저가격이 2곳 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정.

11. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침” [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.

나. 입찰무효에 해당하는 경우 전화(유선, 문자) 또는 팩스로 무효이유를 개별 통보함.

12. 계약체결및 기타사항

가. 계약 금액의 100분의 10에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부 하여야 하며 하자보수 보증금은 총공사금액의 10%, **하자담보기간은 3년**으로 한다

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 낙찰자 통보 일로부터 10일 이내 특별한 사유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 아파트에 귀속됨

다. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류(주택관리업자 및 사업자 선정지침 등) 기타 입찰에 필요한 사항 및 환경, 기타공사여건 등은 현장 방문을 통해 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 입찰공고문 및 작업 조건, 현장여건 등의 미확인 또는 미숙지에 따른 불이익은 입찰자에게 있음.

라. 참가 자격과 제출서류 등 제반 요건을 충족하는 입찰자에 대하여 서류심사하며, 본 입찰과 관련하여 허위사실 및 부정 입찰 발견 시 업체선정 이후라도 계약을 무효 처리함.

마. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 사업자선정 지침” 에 따른다.

바. 부도, 파산 등 이와 유사한 상태의 업체는 입찰에 참여할 수 없으며 낙찰 후에도 당해 계약은 무효 처리하며 영업정지 등 이와 유사한 상태의 업체는 입찰에 참여 할 수 없으며 낙찰 후에도 당해 계약은 무효 처리됨.

사. 입찰 등록 시 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입찰공고 및 선정 등에 관한 모든 해석과 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정으로 하며, 기타 자세한 사항은 관리 사무소 (TEL: 031-721-4651)로 문의바람.

2026년 10월 6일

래미안위례아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	출입통제 서버 구축 (데이터 복구 포함) 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안위례아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		