

승강기 내 미디어보드 설치 및 운영업체 선정 입찰공고

공동주택관리법시행령 제25조 제1항 및 국토교통부고시 제2024-196호 등에 의거 당 아파트 승강기 내 영상 모니터 광고 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 남성역두산위브트레지움아파트
- 2) 소재지 : 서울시 동작구 사당로 13길 31
- 3) 단지규모 : 4개동, 451세대, 관리면적 52,230.8 m²

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 계약기간 : 설치 준공일로부터 3년
- 2) 영상 모니터 설치대수 : 10대 (승강기 내부 9대) / 관리소 모니터링용 1대
- 3) 설치규격 : 세로형 25인치 LED모니터
- 4) 운영조건
 - 가. 화면분할 기능으로 관리사무소 공지사항을 실시간 전송 가능할 것
 - 나. 공지사항 화면이 모니터 1/3이상 상시 분할, 파일 업로드가 실시간 되고 상시 노출될 것
 - 다. 광고 음향이 무음으로 셋팅 가능할 것
 - 라. 중앙관리 무선송출 방식(광고주 서버와 모니터 간 안정된 무선통신 연결), 승강기 T-CABLE, 운행 및 관련 배선에 영향을 주지 않을 것
 - 마. 안정된 운영을 위하여 업체에서 자체 순환점검 및 장애 24시간 이내 보수 및 유지관리 하여야 함.(기기 파손 시 광고업체에서 수리 또는 교체하고 비용은 업체 부담으로 한다.)
 - 바. 미풍양속 저해, 폭력적, 선정적 등 유해 광고 송출 금지.
 - 사. 승강기 9대 전체 광고 사용료를 입찰금액으로 하고, 광고 사용료는 매년 계약 개시일 전에 선납하며 부가가치세는 별도로 함.

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰(선정) 방법 : 최고낙찰제

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 「정보통신공사업법」에 의한 정보통신공사업등록업체

5. 제출서류

- 1) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1 부.
- 2) 사업자등록증 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 사본 1 부.
- 3) 국세 및 지방세 완납증명서 사본 각 1 부.
- 4) 법인 인감증명서, 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1 부.
- 5) 입찰보증금(입찰가의 5% 이상 공제증권 또는 보증서 제출)
- 6) 입찰서 및 세부산출내역서 각 1 부.
- 7) 입찰공고일 전일기준 행정처분사실 확인서 1 부

8) 입찰 관련 모든 서류는 순서대로 편철하여 (www.k-apt.go.kr)에 등록

6. 서류접수기간 및 장소

- 1) 접수기간 (제출마감일) : 2026년 10월 19일(화요일) 17시까지
- 2) 접수장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

7. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 19일 18시 이후, 관리사무소 입찰담당자PC
- 2) 개찰일시 및 장소는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음
- 3) 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조 제1항에 따름.

8. 현장설명회 : 없음

9. 무효 및 고지방법

- 1) 입찰의 무효 : 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자및사업자선정지침』제6조에 따른 무효인 경우 입찰대상자에 팩스, 문자 또는 유선통보

10. 입찰 관련 유의사항

- 1) 본 입찰공고에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따름.
- 2) 공고일 이후 본 입찰과 관련하여 제출된 서류에 허위 사실이 있음이 발견된 경우 선정 및 계약 후라도 무효 처리되며 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 4) 기타 문의 사항은 관리사무소(Tel. 02.533.3964)로 문의 바람.

2026년 10월 6일

서림주택관리(주) 대표이사 김 호 중

대리인 남성역두산위브트레지움아파트 관리사무소장 [직인 생략]

【첨부 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 미디어보드 광고업체 선정
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
생년월일			
주소(전화번호)			
남성역두산위브트레지움아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)