

어린이 놀이시설 보수공사 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 의거 어린이 놀이시설 보수공사 사업자를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 미사강변 센텀팰리스아파트
- 2) 소재지 : 경기도 하남시 미사강변서로 127
- 3) 단지규모 : 17개동 1,455세대
- 4) 사용검사일 : 2026년 7월 29일

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 어린이놀이시설 개선 보수공사
- 2) 공사 내용 및 유의사항
 - ① 정기검사 지적사항 부분에 대한 개선공사
 - 놀이시설 바닥재 부분보수
 - 목재 보수 등
- 3) 어린이놀이시설 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후 설치검사기관으로부터 합격증을 받아 당 아파트에 어린이 놀이시설을 인도하는 조건.
- 4) 자세한 보수 부분은 현장설명회시 안내

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 전자입찰, 제한경쟁입찰 / 전자입찰 : www.k-apt.go.kr
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제
- 3) 본 입찰은 최저가 낙찰제로 최저가 입찰가격이 동일한 업체가 2개이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조(참가자격제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 전문건설업(조경시설물 설치공사업) 면허업체
- 3) 자본금 : 공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- 4) 사업실적 : 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 어린이놀이시설 교체공사 및 보수공사 5개단지 이상 실적이 있는 업체
- 5) 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출서류 (모든서류는 www.k-apt.go.kr 전자입찰시스템을 이용하여 제출)

※ 제출서류는 순서대로 1개의 PDF파일로 제출할 것.

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제27조에 따른 서류

- (1) 입찰서 구비서류
 - 1) 입찰서 원본 1부

2) 산출내역서 1부 (산업안전보건비 포함될 경우 공사종료 후 상계 함.)

3) 입찰보증금 (총 입찰가의 5/100)을 현금, 공제증권, 보증서 중 택1 제출

※ 보증보험 발행용 사업자등록번호 : 미사강변센텀팰리스 입주자대표회의 / 132-82-83954

(2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

(3) 사업자등록증 사본 1부

(4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부

(5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

(6) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)

나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부

(1) 자본금 : 법인등기사항증명서로 같음

(2) 사업실적 : 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공사 실적 증명서 1부

다. 그밖에 입찰에 필요한 서류등

(1) 작업계획서

(2) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월)

6. 현장설명회 및 등록서류

1) 현장설명일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 오후 2시

- 대리인방문시 : 위임장 및 신분증, 명함 필참

2) 제출 서류 마감일 : 2026년 10월 19일(월요일) 17시까지

3) 서류 제출처 : (www.k-apt.go.kr 전자입찰시스템을 이용하여 제출)

7. 개찰

1) 개찰일시 : 2026년 10월 19일(월요일) 18:00 이후 (발주처의 사정에 따른 변경될수 있음)

2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 (담당자 PC)

8. 낙찰업체 선정.통보방법

1) 입찰참가자격 및 제출서류 심사 후 요건 충족업체 대상 최저가 업체를 낙찰업체로 선정함.

2) 본 공사는 장기수선계획공사로 낙찰자의 응찰가격이 당 아파트 장기수선계획서의 공사가능 금액범위를 초과할 경우 입찰을 취소처리 함.

3) 낙찰자는 유선 또는 전자적 방법으로 개별 통보

4) 낙찰자 결정에 대해 참가업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음

9. 입찰의 무효

1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 및 【별표3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

2) 입찰 무효에 해당하는 업체는 전화 또는 문자, 팩스 중 하나로 개별 통보한다.

10. 기타유의사항

1) [주택관리업자 및 사업자선정지침] 제29조(계약체결) 및 제31조(입찰보증금 등)의거 낙찰자

가 정당한 사유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약 보증금은 당 아파트에 귀속된다.

- 2) 선정업체는 공사계약 체결 후 10일 이내에 공사금액의 20%이상의 계약이행 보증금을 현금 또는 공제증권, 보증서를 제출하여야 한다. 만약 제출하지 않는 경우에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효로 한다.
- 3) 허위 또는 하자가 있거나 부정행위가 적발되었을 경우에는 계약체결 후라도 해당업체의 보증금은 당 아파트에 귀속되며 계약은 무효 처리한다.
- 4) 공고에서 명시되지 않은 제반 사항에 대해서는 국토교통부 고시 제2023-341호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 준하며 입주자대표회의 결정에 일체 이의를 제기 할 수 없다.
- 5) [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제29조(계약체결)의거 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- 6) [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사완료확인서 제출 후 공사금액의 100분의 10, 하자보증기간 2년으로 하는 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증증권)을 당 아파트에 제출하여야 한다.
- 7) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 발주자의 승인 없이 하도급 할 수 없다.
- 8) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 9) 입찰자는 공고에서 제시한 사항을 충분히 검토하여 입찰하여야 하며, 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으니 문의사항은 관리사무소(☎031-796-6043) 문의 하시기 바랍니다.

2026년 10월 6일

미사강변 센텀팰리스아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찝 서			
*참 가 번 호		입찰명칭	
입 찝 가 액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입 찝 자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
			○○○○ 귀중
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		