

단지 내 재활용장 환경개선 업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 아파트 단지 내 환경개선공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 과천래미안센트럴스위트
- 나. 소 재 지 : 경기도 과천시 별양로 163
- 다. 단지규모 : 9동 / 543세대 / 연면적 : 93,207.82㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사범위 : 재활용장 8개소 환경개선공사
- 나. 사업개요 : 규모 및 면적은 상기 단지 현황을 참고하고, 상세 내용은 현장설명회 자료에 따름
- 다. 공사기간 : 낙찰업체와 협의함.

3. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정방법

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰자 선정방법 : 최저가낙찰제
- 다. 제출서류에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격을 제시한 업체를 낙찰자로 선정하고, 최저가 제시 업체가 둘 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.

4. 현장설명회 : 2026년 10월 13일(화) / 10시 생활지원센터 (참가의무 : 위 장소 및 일시까지 참가한 업체만 입찰에 참여할 수 있다.)

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(입찰 참가자격의 제한)의 1항 각 호에 해당 하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 전문건설업 도장.습식방수.석공사업 또는 건축공사업 면허 보유업체
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 도장공사 실적 500세대 5건 이상 있는 업체
- 마. 고강도 탄성무기질 화합물을 이용한 콘크리트 보수보강 공법으로 시공 가능한 업체
- 바. 현장설명회에 참가하고 제출한 서류에 이상이 없는 업체

6. 제출서류 : 가. 입찰서 1부 (별지 제1호 서식)

- 나. 도장.습식방수.석공사업 또는 건축공사업 면허증사본 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함, 유효기간 이내)
- 마. 공사 실적 제한에 따른 공사실적 증명서 1부
- 바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 아. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

- 자. 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 차. 공정거래위원회 과징금 처분 유·무 확인서 1부
- 카. 기술사용 협약서 (특허 제10-2803706호) 1부 – 공고일 이후

7. 서류제출 마감 시한 : 2026년 10월 20일(화) 17시 까지

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 20일(화) 18시 이후
- 나. 개찰장소 : 아파트 관리사무소 담당자 PC (사정에 따라 개찰일시, 장소가 변동될 수 있음)

9. 입찰보증금 및 계약체결에 관한 사항

- 가. 입찰 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다.
- 나. 낙찰자는 입찰금액의 20% 이상에 해당하는 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 계약체결 후 10일 이내에 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다.
- 다. 하자보증기간 : 준공일로부터 2년으로한다.
- 라. 하자보수보증금 : 계약금액 10% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일하여 제출한다.

10. 기타 유의사항

- 가. 제출된 서류상 하자가 있거나 허위, 기타 부정한 방법으로 입찰한 업체는 무효로 한다.
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 및 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 한다.
- 다. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 의거 무효로 한다.
- 라. 입찰가격은 총 공사금액으로 한다.(부가가치세 별도)
- 마. 입찰가격 산출방법 및 기준은 현장설명회 시 관련 자료와 함께 입찰자가 직접 현장 답사하고 실측하여 산출해야 하며, 물량산출 잘못을 사유로 입찰금액을 조정할 수 없다.
- 바. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호와 공동주택 관계법령 및 규정 등에 따른다.
- 사. 기타 사항은 아파트 관리사무소(☎ 02-507-7795)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 06일

과천래미안센트럴스위트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 환경개선공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
과천래미안센트럴스위트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		