

아스콘 부분 재포장 공사 업체 선정 입찰 공고

1. 관련근거

국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 봉동제일오투그란데아파트
- 2) 소 재 지 : 전북 완주군 봉동읍 봉비로 176
- 3) 단지규모 : 11개동 526세대, 연면적 57,880.262㎡

3. 입찰내용

- 1) 아스콘 부분 재포장 공사
- 2) 침하로 인한 아스콘 철거 및 잡석 다짐, 재포장
- 3) 폐기물은 적절하게 반출 처리
- 4) 차선, 소방차 전용구역 도색(용착식), 주차스토퍼 재설치
- 5) 침하로 인한 측구, 경계석, 가로등, 보도블럭 높이 조정
- 6) 자세한 공사 범위는 현장설명회 때 설명

※ 공사면적 및 물량산출은 업체에서 현장 실측을 통해 산출해야 하며, 실측착오 및 현장숙지 미비로 인한 책임은 참가업체에 있음.

4. 입찰종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰제

5. 입찰 방식 : K-apt 전자입찰 / www.k-apt.go.kr

6. 입찰자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 건설업 면허 보유 업체
- 3) 현장설명회 참석 업체

7. 제출서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 관련면허증 사본 1부
- 3) 사업자등록증 및 법인인 경우 법인 등기사항증명서 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 5) 산출내역서 (입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 6) 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증보험 또는 보증증권 1부
- 7) 입찰공고일 전일 기준으로 1년간 행정처분 확인서 1부

8. 현장설명회

일시 및 장소 : 2026.10.13.(화) 14:00 관리사무소(사정에 따라 변경 가능)

9. 입찰 등 일시 및 장소

1) 입찰시한 : 2026.10.20.(화) 17:00

2) 개찰일시 및 장소 : 2026.10.21.(수) 9:00 이후 관리사무소(담당자 PC)

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 사실이 있을시에는 계약을 무효로 한다.
- 2) 입찰 참가자는 사업자 선정지침 및 입찰공고 내용을 숙지한 다음 응찰해야 하며, 이로 인한 오류 및 누락의 책임은 입찰자에게 있다.
- 3) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 4) 계약이행보증금은 계약금액의 10%로 계약 체결 시 공제증권 또는 보증보험증권으로 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니한 경우 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 5) 낙찰자는 준공검사 완료 후 계약금액의 10% 이상, 하자보수 기간 2년의 하자보증보험증권을 제출하여야 한다.
- 6) 이 공고에서 명시되지 않은 사항 등에 대한 입주자대표회의와 관리사무소의 결정에 이의제기를 할 수 없다.
- 7) 공사 시작하기 전 반드시 안전교육 등을 실시하여야 하고 낙찰업체의 안전관리자는 안전교육실시 후 교육일지를 관리소장에게 제출하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고 등에 대한 모든 책임은 전적으로 낙찰된 업체 있다.
- 8) 낙찰업체는 공사 전 설명회를 개최하고, 작업진행과정과 작업 전후 과정을 촬영한 사진을 준공서류에 첨부하여야 한다.
- 9) 기타 자세한 사항은 아파트 관리사무소(☎063-261-8862)로 문의하시기 바랍니다.

2026.10.06.

봉동제일오투그란데아파트 입주자대표회의장(직인생략)

붙임1.【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아스콘 부분 재포장 공사 업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
봉동제일오투그란데아파트관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)