

수목 전지·전정작업 업체 선정 입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호(24.04.11.)에 의거 당 아파트 수목 전지·전정 작업 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

가. 규모 및 면적

- 1) 단지명 : 면목경남아너스빌아파트
- 2) 소재지 : 서울특별시 중랑구 면목4동 1529번지
- 3) 단지규모 : 9개동 386세대, 대지면적 15,259㎡, 연면적 49,102.842㎡

나. 입찰에 부치는 사항

- 1) 단지 내 수목에 대한 전지작업
- 2) 전지 전정은 수목 특성에 맞게 강전, 중전, 약전을 실시하며 미관 개선 및 성장과 안전을 균형적으로 조정, 작업 부위 필요시 부패방지 및 약품처리(고사목 발생 주의)
- 3) 작업 후 부산물은 폐기물관리법에 따라 수거 및 반출 책임처리 (작업 종료 전)
- 4) 고압선 주변 전지작업, 도로점용 작업 시 한국전력과 해당관청 신고 등 제반업무는 업체에서 수행해야 함.
- 5) 기타사항은 현장 설명회에서 배포.

2. 현장설명회

가. 일시 : 2026. 10. 12.(월) 14:00

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소

다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 확인할 수 있는 증빙 제출(재직증명서 또는 명함 등)

* 입찰자는 현장방문 등을 통해 수목 물량, 현장 여건, 작업 난이도 등을 직접 응찰하여야 하며, 현장 미확인 또는 실측 오류로 인하여 발생한 산출 오류 및 제반 책임은 응찰업체에 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰제(부가가치세 별도) (전자입찰 www.k-apt.go.kr)

※ 입찰이 성립한 후 유효한 입찰자 중 최저가 낙찰자로 선정하며, 최저가격이 동일한 경우 추첨으로 업체 선정한다. 선정된 업체에는 개별통보한다.

4. 입찰참가자격에 관한 사항

가. 국토부고시 2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 1항 각호의 어느 하나에도 해당되지 않는 업체

나. 「건설산업기본법」에 따른 조경식재·시설물 공사업(조경식재공사) 면허 등록업체

다. 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 전지작업 완료 실적 5건 이상인 업체

라. 최근 6개월 이내 입찰담합과 관련하여 공정거래위원회로부터 과징금 부과처분이 없는 업체

마. 현장설명회에 참가한 업체

* 입찰자가 조경면적, 수종 및 식재위치 등을 현장확인해야 하며 미확인 및 실측오류에 따른 작업 난이도 및 물량산출 오류 등으로 발생하는 책임은 입찰참여 업체에 있음

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항 (입찰서류를 사업자선정지침 제8조제1항에 따라 제출)
- 가. 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토부2024-196호 24.04.11.) 제27조의 서류
- 1) 입찰서 및 세부산출내역서(관계법령에 따른 안전관리비 계상할 것) 각 1부.
 - 2) 조경식재공사업 면허증 1부
 - 3) 사업자등록증 1부
 - 4) 법인등기부 등본 (개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)
 - 6) 전지작업 실적 증명서 (아파트 전화번호 명기)
 - 7) 입찰보증금 (입찰금액의 100분의 5이상) 1부 : 보증보험, 공제증권 또는 현금납부영수증
 - 8) 처분권자가 발급한 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
 - 9) 최근 6개월 내 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부.
 - 10) 작업계획서 1부(투입장비, 투입인원, 소요일수, 작업방법, 안전관리계획서 등/자율서식)
6. 서류제출 방법 : 모든 제출서류는 입찰마감 시한까지 공동주택관리시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)에 파일로 등록하여 제출(우편 및 방문 제출 불가)
7. 입찰 및 개찰의 일시 및 장소
- 가. 입찰마감 : 2026년 10월 19일(월) 14:00(www.k-apt.go.kr)
- 나. 개찰일시 : 2026년 10월 19일(월) 15:00 / 개찰 담당자 PC
- ※ 입주자대표회의 일정에 따라 변경될 수 있음 (변경 시 개별통보)
8. 입찰참가자에게 입찰무효를 알리는 방법 : k-apt 시스템에 사유를 명시하여 통보 (필요시 전화/문자 병행)
9. 입찰 관련 유의사항
- 가. 수목의 크기, 수량, 전지방법은 반드시 현장을 방문하여 물량파악 후 응찰 요망.
(수량 등 오차 / 누락부분에 대한 책임은 입찰 참가업체에 있음)
- 나. 입찰에 참가한 업체는 공고문 및 선정지침 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가업체에 있음
10. 계약체결에 관한 사항
- 가. 업체 결정 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 기한 내 계약 미 체결 시 낙찰자 결정을 무효로 함.
- 나. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 계약금액의 10%를 당 아파트에 계약이행보증금으로 납부하여야 함(보험증권 등)
11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항
- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 현금 또는 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기일 내에 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 됨

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 입찰 참가자는 선정지침 및 입찰공고 제반사항을 확인하고 응찰하여야 하며 물량산출 오류 및 작업조건, 현장여건 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 하자보증기간은 1년으로 하고 계약금액의 10%를 하자이행보증증권으로 제출하여야 함.
- 다. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 안전관리계획서(안전관리자 지정)를 제출하여야 하며, 「산업안전보건법」 등 관계법령을 준수하고 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 민.형사상 책임은 전적으로 계약업체에 있음.
- 라. 낙찰업체는 작업 전 착,준공계 및 작업공정표를 제출하고 작업 전, 중, 후 사진첩을 준공 서류에 포함하여 제출하여야 하며 입찰에 부치는 사항 외 추가 발생비용은 인정하지 않음. 또한 작업중 발주처 시설물, 입주민 차량 및 신체/재산상 제반 피해가 발생할 경우 낙찰업체에서 일체의 손해배상 및 법적 책임을 진다(낙찰업체는 착공 전 1억원 한도의 영업배상책임보험 가입증권을 제출하여야 하며, 보험기간은 작업기간 전체를 포함해야 한다).
- 마. 낙찰업체는 안전기구 및 장비를 갖추고 작업자에게 안전 장비를 지급하고 사용여부를 확인한 후 작업을 실시하여야 한다.
- 바. 본 작업은 제3자에게 하도급할 수 없습니다.
- 사. 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자선정지침 (국토교통부고시 제2024-196호)」 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받습니다.
- 아. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(02-435-0568)에 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

국제안전시스템(주) 대표이사 대리인
면목경남아너스빌 관리사무소장(직인생략)

[별첨 1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
국제안전시스템(주) 대표이사 대리인 면목경남아너스빌아파트 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)