

보안등(가로등) 헤드 교체공사 업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 은평뉴타운 우물골6단지
- 나. 소 재 지 : 서울시 은평구 진관동 진관2로 57-7
- 다. 주택관리 대상물 : 연면적 57,802.21㎡, 11개동 353세대(245동~255동)
지상층 연면적 43,420.37㎡,
- 라. 승강기 기종 : 현대엘리베이터 15인승 18대(옥내형 15대, 옥외형 3대)

2. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰, 최저가

3. 입찰에 붙이는 공사 내역

○ 교체 소요

구 분	규격(형태)	수 량
계		14개
쌍등	100W×2, 180°	3
쌍등	100W×2, 120°	6
외등	100W	3
확산등	하향등	2

○ 시방 조건

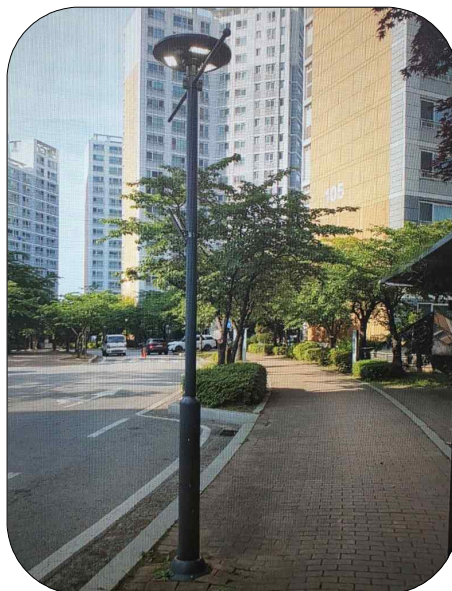
품 목	수량	공 사 방 법
계	14	
등주		○ 현재 보안등 등주를 재사용
쌍등 (100W×2,180°)	3	○ STS304, H50cm, 암대 60~70cm ○ 등기구 연결부φ 60mm, 광택 마감 ○ 모듈형 LED 100W, KS제품, 고효율(유선형) ○ 광효율 144 lm/W이상, 색온도 5,000K, IP66, 역율0.97 ○ 국산칩(삼성전자, 서울반도체 중 택일)
쌍등 (100W×2,120°)	6	
외등 (100W)	3	
확산등	2	○ 모듈형 LED 75W, KS제품, 고효율(유선형) ○ 광효율 144 lm/W이상, 색온도 5,000K, IP66, 역율0.97 ○ 국산칩(삼성전자, 서울반도체 중 택일) ○ 현 등주 상부 결합부분에 대한 구경 실측은 현장설명회 시 확인 요망



쌍등



외등



확산등



표 식	규 격(형 태)	수 량
	쌍등(100W, 180°)	3개
	쌍등(100W, 120°)	6개
	외 등(100W)	3개
	확 산 등	2개
	기 존 LED(쌍등)	2개
	기 존 LED(외등)	5개

吐
利

4. 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 관련(전기공사) 면허 보유업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체
- 다. 시공완료 실적
 - 입찰공고일 현재 최근 5년간 단일공사 5개 단지(아파트 300세대 이상) 이상 시공 완료 업체
- 라. 영업배상책임보험 1억 원 이상 가입한 업체(입찰마감일 기준)

5. 입찰서 등 제출서류

- 가. 사업자등록 사본 및 법인등기부등본 각1부
- 나. 관련 등록증 사본 1부
- 다. 법인인감증명 및 사용인감계 각1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서, 국가기술자격증 사본 각1부
- 마. 자치구청장 발행 최근1년 간 행정처분 사실 확인서
- 바. 업종별 공사실적증명서(최근 준공단지 기성실적증명서)
- 사. 입찰서/견적서 / 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상)(밀봉제출)
- 아. 그 밖에 입찰에 필요한 서류(회사 홍보자료 등) : 아파트에 직접 제출

6. 현장설명 및 서류접수, 개찰일시 및 장소

- 가. 현장설명회 일시 / 장소 : 2026년 10월 12일(월) 10:00~16:00, 개별 방문, 관리사무소
공사시방서, 기타 필요한 서류 및 질의응답 제공 예정
- 나. 서류접수 마감:2026년 10월 20일(화)17:00한, 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록
- 다. 개찰일시 : 2026년 10월 22일(목) 19:00시 입주자대표회의실
 - 아파트 사정에 따라 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 개별통보(전화 및 메시지, 이메일 등) 예정임
- 라. 낙찰업체 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 낙찰업체를 선정하고, 개별 유선 및 서면 , 전송 등의 방법으로 통보할 예정임.

7. 기 타 사 항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 의한다.
- 나. 입찰 참가자격이 없는 자의 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위배한 입찰은 무효로 한다.
- 다. 모든 서류 제출은 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록하고, 입찰 진행을 방해하거나 발주자에게 개별접촉 및 전화, 향응제공 등의 행위로 혼란을 야기한 업체는 등록 및 입찰을 무효화 하고, 입찰보증금은 아파트 측에 귀속한다.
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하지 않거나 제출된 서류를 허위로 기재한 경우에 입찰보증금은 당 입주자대표회의에 귀속 되고, 해당 업체의 낙찰은 무효로 하며, 이 경우 2위 업체와 계약을 시행할 수 있다.
- 마. 낙찰업체는 계약이행보증금은 총공사금액의 20%, 지체상금은 총공사금액의 1,000분의 1로(일일) 한다.
- 바. 낙찰업체는 원청업체가 직접공사를 시행하여야 하며, 재하청은 절대 금지하고, 위반 시 계약은 취소하고 계약이행보증금은 아파트에 귀속한다.
- 사. 보안등 헤드 교체 공사비 구성 및 지급
 - 계약금 10%(계약금 수수 후 3일 이내 계약이행보증증권 20%를 발주자에게 제출)
 - 잔금(90%, 준공검사 후 15일 이내)
- 아. 준공서류에는 전정 전, 중, 후 사진을 포함하여 완료 후 7일 내 아파트에 제출하고, 준공검사 후 하자보 증증권(1년, 10%, 현금, 증권의 경우 보증 기간<3년>)을 제출한다.
- 자. 최저입찰가격을 기준으로 낙찰자를 결정하되, 입찰금액도 같을 경우 추첨에 의한다.

- 카. 안전관리대책을 강구하고, 민원 및 사고 발생 시 민.형사상의 책임은 낙찰자에게 귀속한다.
- 입찰업체는 중대재해처벌법 시행령 제4조 제9호의 안전보건을 위한 관리비용을 입찰서에 계상
 - 산업안전보건법 제61조 적격수급인 선정의무에 따른 안전보건관리계획서를 제출한다.
 - 낙찰업체는 보안등 교체공사 시행간 발생할 수 있는 안전위험사항에 대한 위험성평가를 시행하여 입주자대표회의에 제출하기로 한다.
 - 교체공사 시행간 안전담당관 임명 및 안전작업신청서를 작성하여 입주자대표회의(관리주체)에 제출
 - 일일 작업 시행 전, 중, 후 안전교육 및 감독, 일일결산, 일일 교육자료 작성, 교육 책임자 확인 후 입주자대표회의에 제출
 - 작업조는 작업자는 안전모, 안전대, 안전화, 각반 등 착용
 - 교체공사에 따른 입주민과 세대에 피해 방지를 위한 안전조치를 철저히 하고, 사고 발생 시 낙찰자가 민.형사상 책임을 부담한다.
- 타. 본 공사는 당 아파트 2026년 장기수선계획(예산1,100만 원)에 따라 시행하는 공사로 낙찰업체는 관련서류 제출에 협조하기로 한다.

8. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02 - 353 - 1675)로 문의하기 바람

2026.10. 06

은평뉴타운 우물골 6단지 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경수 전정 및 부분 간별 업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 10월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
은평뉴타운 우물골6단지 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)