

승강기 메인시브/ 메인로프/권상기 베어링 교체 업체 선정(긴급공고)

공동주택관리법 제25조 및 동법 시행령 제25조 제1항 및 국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 의거 승강기 메인시브 및 메인로프 교체 공사 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 옥천계룡리슈빌아파트
- 나. 소재지 : 충북 옥천군 옥천읍 가화4길 65
- 다. 규 모 : 4개동 284세대, 지하1층, 지상20층, 관리면적 25,953.452㎡
- 라. 공사 대상 승강기 기종 및 대수 : 티케이엘리베이터, TKGL1(8대)

2. 입찰 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제(국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조)

3. 입찰에 부치는 사항

가. 공사범위 :

개소	공사범위	수량
104동 1호기	메인시브 교체	1EA
	메인로프 교체	1,015M
	권상기 부하측 베어링	1EA
	반부하 측 베어링	1EA

4. 현장설명회

- 가. 별도의 현장 설명회는 개최하지 않으며, 응찰하고자 하는 자는 입찰 참여전 개별 현장을 방문하여 확인 하시기 바랍니다.

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항의 각호의 어느 하나에도 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 3억원 이상인 업체
- 다. 최근 5년간 300세대 이상 동일기종(TKGL1) 메인시브 및 메인로프 교체 실적이 5건 이상인 업체

6. 제출서류(www.k-apt.go.kr에 명시된 방법으로 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 서류 일체 등록 제출)

- 가. 입찰서:전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 입찰보증금 5%[공제증권 또는 입찰보증보험증권] 1부
- 다. 승강기 유지보수업 및 설치업 등록증 사본 각 1부.
- 라. 사업자 등록증 사본 1부
- 마. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(유효기간 이내, 전자발급 포함)
- 사. 산출 내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 아. 메인시브 및 메인로프(TKGL1) 교체 실적증명서(제조사명, 기종, 단지명, 승강기 대수, 전화번호 명기할 것)
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 차. 공정거래위원회 과징금 미처분 확인서 1부(사업자 선정과 관련한 입찰 담합, 입찰공고일 현재 6개월간)

7. 제출서류 접수 및 개찰

- 가. 서류접수 기간 : 2026년 10 월 12 일(월) 17:00까지 www.k-apt.go.kr에 제출
- 나. 개찰일시·장소 : 2026년 10 월 12 일(월) 18:00 / 관리사무소 pc
- 다. 입찰 참가 : 입찰에 필요한 서류를 순서대로 편철 후 K-apt에 제출하여야 하며, 전자적인 방법으로 입찰 마감기일 내에 투찰한 접수분만 유효함.

8. 낙찰자 선정방법

가. 최저낙찰제(최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.)

나. 최저낙찰제에서 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 [별표3]과 같다.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 10일 이내에 전화·문자·팩스·SNS등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제29조에 따라 낙찰로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 하고, 이 경우 입찰보증금은 입주자대표회의에 귀속됨.

나. 낙찰자는 계약체결 시 계약이행보증금은 총금액의 20% 이상의 공제증권, 보증서로 제출하며, 하자 보증금은 준공 후 총 금액의 10% 이상의 공제증권, 보증서로 제출하여야 한다.

다. 하자보증기간은 준공일 기준 3년으로 하며, 해당 기간 내 공사 관련 문제 발생 시 30분 이내 현장을 방문하여 점검을 실시하고 그 결과를 지체없이 보고하여야 한다. 또한 하자범위에 편마모로 인한 시브 교체 또는 로프 늘어남 등으로 인한 로프 컷팅 또한 포함된다

라. 낙찰업체는 승강기 제조사에서 발행(승강기 제조사 인감 날인 필수)한 승강기 정품공급확인서 및 자재 납품을 입증할 수 있는 서류(EX: 세금계산서 등)를 제출하여야 한다. 또한 매월마다 대상 호기 주 로프의 장력을 점검 및 조정한 후 관리사무소에 그 결과를 보고하여 운행에 이상이 없도록 해야 한다.

마. 낙찰업체는 본 공사 중 교체 범위 외의 부품 교체가 발생할 경우 승강기 제조사의 정품자재로 무상 공급하여야 한다.(현 유지관리업체 고장 지원 시 별도 출장비 지급)

바. 낙찰자는 직접 공사를 수행하여야 하며 재하도급은 불가하다. 단, 구성원별 업무 분담을 명시한 분담이행 방식으로 입찰은 가능하며, 입찰 서류 마감 전까지 분담이행방식 계약서(또는 협정서)를 제출하여야 하며, 이를 위반하여 면허가 없는 업체와 공동수급을 구성한 경우 입찰을 무효로 한다.

아. 낙찰업체는 공사에 필요한 물량에 대해 정확히 산출하여야 하며, 산출 오류에 따른 금액 변경이 필요한 경우 낙찰업체의 책임으로 한다.

11. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.

나. 낙찰자는 작업 중 안전사고가 발생하지 않도록 안전조치 및 교육을 실시하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 민·형사상 책임은 낙찰자에게 있음. 또한 각종 법령에서 반드시 반영해야 하는 항목은 산출내역서 작성시 반영하고 정산이 필요한 항목은 사후 정산한다.

다. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.

라. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.(☎ 043-762-7500)

2026년 10 월 03일

옥천계룡리슈빌 아파트 입주자대표회의 회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인시브/ 메인로프/권상기 베어링 교체 공사 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
옥천계룡리슈빌 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		