

분리수거장 개선공사 사업자 선정 입찰공고

1. 관련 근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

2. 단지 개요

구 분	내 용
단 지 명	옥련 태평아파트
소 재 지	인천광역시 연수구 옥련동 641-1
단 지 규 모	3개동 , 273세대(개별난방)
연 면 적	34,699㎡

3. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 분리수거장 개선공사

나. 공사내용 : 1) 바닥 몰탈콘크리트타설 및 바탕정리

2) 분리수거장 3개소 렉산설치 및 철제 도장

다. 정확한 물량산출 및 공사범위는 참여업체에서 현장 확인 후 직접 실측한다.

라. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제24조(입찰공고의 내용) 제5항 제1호에 따라
입찰가 상한 (₩17,000,000/ 부가세 포함)을 정하여 공고함.

4. 입찰의 종류 : 제한경쟁에 의한 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

5. 사업자선정 방법 : 최저가 낙찰제

6. 입찰 참가 자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 ①항 각 호에 해당하지 않는 업체

나. 금속창호·지붕건축물조립공사업 면허업체로 자본금 2억원 이상

다. 콘크리트 구조물의 단면복구 및 표면보호를 증대하는 공법

라. 최근 5년간 해당면허 공동주택 실적 5건 이상인 업체

마. 현장설명회 참가업체

7. 현장 설명회 : 2026년 10 월 12 일 (월요일) 14 시

8. 전자입찰 등록(제출)할 서류 :국토교통부 고시[제2024-196호]제27조에 의한 서류 1~9호 각1부

가. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

나. 사업자등록증 사본 1부.

다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

라. 국세 및 지방세 완납증명서 각1부.

마. 시공 협약서(특히 제10-2707081호)공고일 이후 발행본 1부

바. 공정거래위원회의 법 위반(입찰담합 위반) 사실확인서 1부

- 사. 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 아. 행정처분확인서(제재처분확인서) 1부
- 자. 최근5년간 실적증명서 1부

9. 서류제출 및 입찰 등록 마감

- 가. 서류제출 및 입찰 등록 마감 : 2026년 10 월 19 일(월요일) 17시 00분까지 전자입찰 등록
- 나. 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 모든 제출서류는
<http://www.k-apt.go.kr> (국토교통부 정보시스템)에 등록하는 방법으로 제출하여야 함.

10. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 개찰일시 : 2026년 10 월 19 일(월요일) 17시(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 개찰 및 낙찰자 선정방법 : 마감일 이후 관리사무소 담당자 pc에서 개찰 후 선정하여 개별 통보하며, 낙찰자 결정은 총액 입찰로서 최저가입찰서 제출자를 낙찰자로 결정하고, 산출내역서의 항목별 합산금액이 총계금액과 일치하지 아니하거나 입찰서의 입찰가격과 산출내역서 상의 총계금액이 일치하지 아니한 입찰은 무효로 처리하며, 동일가가 2인 이상인 경우 개별통지 후 업체를 참여시켜 추첨에 의하여 결정함.
- 라. 국토교통부 고시[제2024-196호]‘주택관리업자 및 사업자선정지침’제6조에 따라 입찰이 무효로 될 경우 참가자에게 유선으로 개별 통보함.

11. 기 타

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 선정된 후라도 접수된 서류에 허위사실이 있을 때에는 무효로 처리함.
- 나. 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시[제2024-196호] 사업자선정지침에 따르며, 지침에 없는 사항은 당 아파트 관리규약과 입주자대표회의 결정에 따름.
- 다. 입찰자는 현장을 방문하여 직접 확인하여 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기를 바라며, 산출 오류 및 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 라. 낙찰자는 통지 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 미체결 시 입찰보증금은 당아파트에 귀속되며, 계약 후 5일 이내에 계약금액(기간)에 해당하는 계약이행보증서를 제출하여야 함.
- 마. 기타 사항은 관리사무소(032-834-1425)로 문의 바람.

2026년 10 월 3 일

옥련 태평아파트 입주자대표회의 대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	분리수거장 개선공사
입찰가액	/ (부가세 별도)		
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
옥련태평아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		