

타일 보수업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 마포상암월드컵파크10단지
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 마포구 월드컵북로 502-36
- 다. 단지규모 : 16개동 861세대(9층~15층) / 관리면적 115,173.43㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 동별 벽타일 들뜬 부위 보수 및 교체(동별 물량은 현장설명회에서 제시)
- 나. 재활용률 70% 이상 (폴리싱타일 표준 300X600. 크기는 상이 함).
- 다. 추가 물량은 동일한 크기와 유사한 색상으로 구입 후 시공.
- 라. 공사 위치 및 범위는 현장설명회에서 설명.
- 마. 하자보수기간 : 3년

3. 입찰종류 및 낙찰의 방법

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록업체
- 다. 입찰공고일 현재 자본금 3억 원 이상인 업체로 최근 5년간 공동주택 1000세대 이상 5건 이상 타일공사 완료실적 있는 업체
- 라. 현장설명회에 참석한 업체

5. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 08일(목요일) 14:00. 관리사무소.
- 나. 준비물
 - 1) 대표자 참석시 : 사업자등록증 사본과 명함, 신분증.
 - 2) 대리인 참석시 : 재직증명서(생년월일만 기재), 4대보험 가입증명서, 명함, 신분증.

6. 제출서류

- 가. 입찰서(부가가치세 제외), 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 1부
- 다. 사업자등록증 1부.
- 라. 법인등기사항증명서(개인은 주민등록 등본) 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부 (전자발급 포함)-입찰공고일 이후 발행분
- 바. 최근 5년간 공동주택 1000세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적증명서.
(단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 사. 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 아. 공정거래위원회 발행 과징금 처분 사실유무 확인서 1부.

7. 입찰서류 접수 마감 및 개찰

가. 접수마감 : 2026년 10월 14일(수요일) 17:00 까지

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 15일(목요일) 10:00. 관리사무소 입찰담당 PC.

(※ 개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 입찰의 무효 및 통지방법

가. 사업자 선정지침 (제2024-196호) 제6조 및 별표3에 해당하는 업체는 무효로 함.

나. 무효인 입찰자에게는 유선, 문자, 팩스 등으로 개별 통보함.

9. 업체선정, 계약체결 및 보증금에 관한 사항

가. 국토교통부고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침(제2024-196호)에 의거 제출 서류에 이상이 없는 참가자 중에서 최저가 업체를 선정한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 거절하는 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

다. 계약보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출하여야 하며, 계약의 의무를 이행하지 않았을 때에는 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.

라. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 준공 후 제출하여야 하며, 하자보수 보증기간은 5년으로 함.

10. 기타 사항

가. 입찰자는 반드시 현장을 확인하고 제반사항을 충분히 숙지 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지 또는 오류로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

나. 계약상대자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며 하도급 할 수 없다.

다. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입주자대표회의 의결에 따르며 입찰참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없음.

라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-302-5921)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 02일

우리관리(주) 대표이사 대리인
상암월드컵파크10단지 관리사무소장(직인생략)