

방수공사업체 선정 입찰 공고

1. 관련근거

[공동주택관리법] 제25조 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침, 이하“선정지침”이라 한다)의거 방수공사 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 광고 e편한세상아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76
- 다. 단지규모 : 22개동/ 1,970세대, 관리면적 291,195.538㎡

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공사 범위 및 시공방법 : 총 9개소
 - (1) 공용부 부대시설 5개소 (주차장 천장 3개소, 보안실 천장 1개소, 주민카페주변 외벽 1개소)
 - (2) 4개동 옥상 및 벽체 포함 4개소
 - (3) 상세 공사범위에 대한 사항은 현장설명회에서 자료 제공단, 시공물량은 입찰자가 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 하며 면적오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 공사 기간 : 착공일로부터 20일
- 다. 공사 공법 : 아크릴그라우팅 방수 공사

4. 현장설명회, 마감, 개찰 등

- 가. 현장설명회 : 2026. 10. 12(월). 14:00 당단지 관리동 회의실
- 나. 입찰서류마감 : 2026. 10. 19(월). 17:00
- 다. 개찰일시 : 2026. 10. 20(화) 10:00 관리사무소

5. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁, 최저가, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

6. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설면허(도장, 습식방수) 면허등록 업체로서 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 입찰제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 단지 방수공사 실적 5건 이상인 업체
- 라. 현장설명회에 참석한 업체

7. 제출서류 (해당하는 서류는 시스템에 등록 / www.k-apt.go.kr)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호(선정지침) 제27조에 명기된 서류 일체
 - (1) 입찰서 1부
 - (2) 전문건설업(도장, 습식방수)면허등록증 사본
 - (3) 사업자등록증 사본 각 1부
 - (4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
 - (5) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 내) 1부-전자발급 포함
 - (6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - (7) 제한경쟁의 제한요건을 증빙하는 서류 각 1부

- (8) 입찰금액에 5%에 대한 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1 부
- (9) 행정처분 확인서 1부(최근 1년간)
- (10) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무를 확인할 수 있는 증빙자료 1부.

8. 무효입찰자 무효통보 : 팩스, 유선 통보

9. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성.

10. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 계약 후 공사 시작일로부터 20일 이내
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 20%를 발주처에게 계약보증금(현금, 공제증권, 보증 보험증권 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금을 발 주처에 귀속시킨다.
- 3) 하자보증금 : 계약상대자 준수사항
 - (1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호” 에 따라 공사금액의 3%로 하며, 하자담보책임기간은“건설산업기본법 시행령 별표4”에따라 방수공사 2년으 로 한다.
 - (2) 하자보수보증금은 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에 납부 (하자보수보증증권 제출 포함)하여야 한다.
- 4) 기타 사항은 선정 지침 제29조(계약체결)에 따른다.

11. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(135-82-84772).
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는
- 4) 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 5) 기타 사항은 선정 지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

12. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 사업자 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 031-216-6456)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 10월 2일

우리관리주식회사 대표이사 김영복의 대리인
e편한세상광교아파트 관리사무소장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상광교아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		