

휘트니스센터 런닝머신 교체 공사 사업자 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 및 소재지 : 양산효성백년가약아파트, 경남 양산시 물금읍 범어로 33
- 나. 단지현황 : 13개동(10~25층) 832세대, 연면적 116,828,156㎡, 계단식(22개통로)
- 다. 관리면적 : 92,686.768㎡
- 라. 사용검사일 : 2007년 11월 15일

2. 입찰내용 및 조건

- 가. 당 아파트 휘트니스센터내 런닝머신 7기 교체
- 나. 현재 설치된 기종 : 트레드밀 STEX-8000T
- 다. 기존 런닝머신 폐기(회수)하는 조건
- 라. 2026년산 정품 DRAX RX-7700 7기 설치(디렉스 제품중 저가 ECO 제품이 아닌 경사도 조정이 가능한 정품 기준)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 입찰서의 입찰가액(응찰금액)은 부가가치세를 제외한 계약금 총액으로 작성하여야 함

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제26조에 해당되지 않는 업체
- 나. 헬스기구 시공 및 유지보수 전문업체
- 다. 공고일 현재 자본금 2억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5개년간 공동주택 1,000세대 이상 런닝머신 교체실적 5건 이상인 업체

6. 제출서류

- 가. 입찰서(부가가치세 별도) 및 견적서(산출내역서 포함) 각 1부.
- 나. 입찰보증금 납부증명서(계좌이체증명서, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 다. 사업자 등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 바. 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 해당 법령에 따른 처분권자가 발급)
- 사. 공정거래위원회 발행 최근 6개월간 과징금처분 사실 유,무확인서(또는 공정거래위원회 온라인 사건처리시스템에서 최근 6개월간 과징금 처분현황 화면 출력물) 1부.
- 아. 입찰공고일로부터 최근 5년간 완료된 1,000세대 이상 공동주택 런닝머신 교체실적증명서 1부 (발급기관 날인 없으면 무효(아파트명, 연락처 명기))

7. 입찰서류 등록 마감, 개찰일시 및 낙찰자 결정

- 가. 입찰서류 등록 마감 일시 : 2026. 10. 13(화요일) 17:00
- 나. 개찰일시 : 2026. 10. 14(수요일) 09:00이후
- 다. 낙찰자 결정 : 2026년 10월 20일 19:00 이후 (단, 입주자대표회의 일정에 따라 변동될 수 있음)

8. 서류제출방법, 입찰무효를 알리는 방법 등

- 가. 전자입찰방식이므로 입찰마감일시 전까지 제출서류 일체 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 입력하고 첨부파일로 등록 요함.
- 나. 제출서류 가운데 발급기관에서 유효기간을 명시하고 있는 서류는 반드시 개찰일자가 해당 서류의 유효기간 내에 있어야 함. 이에 저촉되는 서류를 제출하거나 사업자선정지침 별표3(제6조관련) 각 호의 어느 하나에 해당하는 입찰은 하자있는 입찰로 간주하여 해당 입찰자에게 그 사유를 전화로 통보하고 무효처리함.

9. 낙찰자 결정 방법

- 가. 서류 심사 후 유효한 입찰자 중 최저금액의 응찰 업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 동일 가격으로 2인 이상 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정함.
- 다. 추첨으로 낙찰자를 결정할때에는 추첨방법, 일정 및 장소 등을 해당 업체에 별도 통보함
- 라. 낙찰자가 계약을 포기하는 경우 입찰 성립여부에 따라 차순위 업체와 계약을 체결할 수 있다.
- 마. 입찰이 성립되지 않은 경우 또는 입찰이 무효로 된 경우 재공고하며, 2회 이상 유찰된 경우 수의 계약으로 업체를 선정함

10. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 서류제출 기한까지 입찰금액의 100분의 5 이상에 상당하는 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 제출하여야 함.
- 나. 입찰보증서 대신 현금으로 제출하는 경우에는 당 관리사무소가 지정한 계좌에 입금하고 현금납부 영수증 또는 계좌이체증명서를 입찰서의 구비서류로 첨부하여야 유효함(계좌번호는 관리소 문의)
- 다. 낙찰자가 계약체결을 거절하거나 특별한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 입찰보증금은 당 관리사무소에 귀속조치 함.

11. 기타사항

- 가. 계약 납기일을 지체하였을 경우 매 지체 일수마다 계약금액의 1,000분의 2를 지체상금으로 부과하며 부과일로부터 10일내 납부하지 않을 경우 발주처가 미지급 대금에서 공제하고 지급함.
- 나. 제출 서류에 허위사실 등 발견 시 계약체결 전인 경우 업체선정 무효처리하고 입찰보증금으로 손해배상 처리하며, 계약체결 이후인 경우 계약해지와 함께 계약보증금 등으로 손해배상 처리함
- 다. 선정된 업체는 계약의 권리를 양도할 수 없으며, 낙찰자 결정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 공제증권 또는 보증서로 계약체결 당일 제출하여야 함.
- 라. 하자보수보증 기간은 준공일로부터 1년으로 하며 하자보증금은 총 공사금액의 100분의 10 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함.
- 마. 이 공고문에 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에서 정한바에 따른다.
- 바. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기타 사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-366-3725)로 문의 바람

2026. 10. 02.

남부건업(주) 대리인 효성백년가약아파트 관리사무소장(직인생략)