

승강기 내 CCTV 신설 공사 업체 선정 공고

1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 우성베스트피아 아파트
- 나. 소재지 : 부산광역시 동래구 복천로 5번길 34
- 다. 단지규모 : 11개동(12층~13층) / 744세대
- 라. 총 주택공급면적(관리면적) : 107,980 m²

2. 입찰 내용

- 가. 공사명 : 승강기 내부 29대 CCTV 신설 공사
- 나. 승강기 내부 200만화소 카메라 29대 신설 및 간선 광케이블공사 등
- 다. 공사범위 등 세부사항은 현장설명회 시 배부하는 시방서 참조

3. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 8일 목요일 10시
- 나. 장소 : 우성베스트피아 관리사무소 (사업자등록증, 재직증명서, 신분증 지참)
※ 현장설명회 참석 시 현장설명회 참가신청서를 제출할 것

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/ 최저낙찰제

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
(추첨의 경우 추첨대상 입찰업체에게 추첨방법, 일정, 장소는 별도 통지함.)

5. 입찰서 등, 제출서류

- 가. 제출서류 (모든 제출 서류는 하나의 PDF파일로 순서대로 제출 할것)
 - 1) 입찰서 1부 ⇒ 전자적인 방법으로 입력
 - 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함하며 아래 내용이 포함되어야 함) 1부
 - ① 재료비, 노무비, 경비로 구분 기재
 - ② 4대 보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등을 법적 기준에 맞게 포함할 것
 - 3) 정보통신공사사업등록증 또는 면허증 사본 1부
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 법인 인 경우 법인등기사항증명서 1부(입찰공고일 이후 발행본)
 - 6) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함, 공고일 포함 유효기간 이내)
 - 7) 공사실적증명서 : 최근 5년간(2021.1.1.~입찰공고일 현재)
 - 500세대 이상 공동주택 공사완료 실적 3건 이상 아파트 보수공사 실적증명서 (아파트명, 아파트 전화번호 명기 할 것)
 - 8) 입찰보증보험증권 또는 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 1부
 - 사업자등록번호 : 303-82-74407
 - 아파트 계좌번호 : 부산은행 214-13-000016-7
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근

1년간 행정처분 확인서 1부 (미제출 시 입찰 무효임)

나. 그밖에 입찰에 필요한 서류 등

- 1) 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 처분받은 과징금 처분 유·무 확인서(처분받은 후 6개월이 경과 되지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없음)

6. 입찰 서류

가. 입찰 서류 제출방법 및 마감일

- 1) 접수일자 : 2026년 10월 14일 수요일 17시까지
- 2) 접수장소 및 방법 : 전자입찰시스템(K-apr)에 등록

7. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 15일 목요일 10시

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

다. 개찰일시는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일시가 변경될 경우 입찰참가업체에 “문자나 전화, 팩스”등으로 개별 통지함

8. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 ‘주택관리업자 및 사업자 선정지침’ 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않은 업체

나. 정보통신공사등록 면허보유 업체로서 공고일 현재 자본금 6억원 이상인 업체

다. 최근 5년간(2021.1.1.~입찰공고일 현재) 500세대 이상 공동주택 CCTV 공사 완료 실적 3건 이상
라. 현장설명회에 참가한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 ‘주택관리업자 및 사업자 선정지침’ 제6조제1항 및 [별표 3]과 같이 하자가 있는 입찰은 무효로 함

나. 입찰이 무효가 될 경우에는 무효의 이유를 “문자나 전화, 팩스”중 하나를 선택해서 해당 입찰 참가자에게 5일 이내 개별 통지함

10. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰 산출내역서 상의 입찰 총금액과 입찰서상의 금액은 반드시 일치하여야 하며, 서로 일치하지 않는 입찰서는 무효로 한다.

나. 입찰가격은 총금액(부가세 제외)을 작성하여야 하며, 산출 시 시방서를 기준으로 작성하여야 한다.

11. 계약체결에 관한 사항 (계약기간 등)

가. 공사 계약기간 : 공사 착공일로부터 2개월 (2026년 12월 22일까지 관할 관청의 사용검사 및 당 아파트 준공검수를 완료할 것)

나. 입찰에 따른 낙찰자로 선정된 자가 특별한 사유 없이 발주자로부터 선정 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

다. 낙찰자는 계약 체결일 당일 계약이행보증금(계약금액의 100분의 20), 제조사 물품공급 및 기술

지원 약약을 우성베스트피아아파트 입주자대표회의에 제출하여야 한다.

- 라. 하자보증기간 및 요율 : 입주자대표회의 및 관리주체(관리사무소)로부터 공사완료확인서(준공검사 완료일)를 받은날로부터 5년, 계약금액의 100분의 10을 우성베스트피아아파트 관리사무소에 제출하여야 한다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 낙찰자는 공사 시 산업안전보건법 등 관련법령에 따라 안전관리를 하여야 하며 안전 소홀로 인한 사고 발생 시 모든 책임을 진다.
- 나. 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 제출서류에 허위 사실이 있거나 입찰가격의 담합의 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호, 당 아파트 해석에 따르며 입찰 참여업체는 입찰결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없으며, 본 입찰공고 내용에 명시되지 않은 사항 등은 입주자대표회의와 관리사무소의 결정에 전적으로 따라야 한다
- 라. 기타 자세한 사항은 우성베스트피아아파트 관리사무소(051-558-1238)에 직접 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 2일

우성베스트피아아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

현장 설명회 참가 신청서

입찰명	승강기 내 CCTV 신설공사 업체 선정			
현장설명회	일정	2026년 월 일		
	장소	우성베스트피아아파트 관리사무소 및 현장		
신청인	상호		전화번호	
	대표자		팩스	
	주소			
	대리인	1. 성명 : 2. 직책 : 3. 전화번호 :		

위 본인은 우성베스트피아아파트 승강기 내 CCTV 신설 공사 사업자선정 입찰에 참가하고자, 현장설명회 참가신청서를 제출합니다.

※ 불임서류

1. 대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본 1부 (신분증 지참)
2. 대리인 참석 시 : 사업자등록증 사본 1부
재직증명서 또는 4대보험가입 확인서 1부 (신분증, 명함 지참)

2026년 월 일

참석자 : (서명또는인)

우성베스트피아아파트 입주자대표회의 귀중