

오하수관 세정 및 준설공사 사업자 선정공고

공동주택관리법 제25조 및 동 법 시행령 제25조 제1항 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른 오하수관 세정 및 준설공사 사업자 선정을 위해 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 미사강변 한신희플러스아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 하남시 미사강변한강로 170
- 다. 단지규모 : 10개동 763세대(12~22층), 연면적 117,812.3 m²

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 단지 내 10개동 48개 라인의 하수, 오수 횡주관과 가지관 및 건물 외부 메인 맨홀을 포함한 연결관 전체에 대한 세정 작업 및 준설공사(필로티 구조의 횡주관을 포함하며, 필로티 천장의 개방 및 원상 복구 포함)
- 나. 오수관과 하수관 라인별 각각 공사 사진 촬영 및 내시경 촬영, 제출(단, 하나의 횡주관이 복수의 라인에 걸쳐 있을 경우, 해당되는 라인에 횡주관 1개의 사진 및 동영상으로 대체 가능하며, 사진첩에 주석으로 설명을 붙여야 함. 관리사무소와 협의 가능하며 협의 불가 시 관리사무소의 요청에 따라야 함.)

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰 (K-APT)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰

3. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자의 자격 제한)에 해당하지 아니한 업체
- 2) 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 3) 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개 단지 이상인 업체
- 4) 입찰 가격 상한제 적용 : 상한가 25,000,000원(VAT별도)
- 5) 장비제한

가. 관로용 고압세정장비 1대 이상

- 정격압력 200bar 이상
- 토출량 150L/min 이상
- Ø50mm 소구경 관로용 고압호스 및 노즐 보유
- Ø100~200mm 관로용 세정노즐 보유

나. 진공흡입식 준설장비 1대 이상

- 슬러지 및 오니 흡입 가능 장비
- 흡입호스 및 저장탱크 구비

다. 관로 내부 CCTV 조사장비 보유 또는 임차 가능 업체

라. 상기 장비는 직접 보유 또는 임차·사용계약에 의하여 공사 기간 중 사용 가능하여야 함.

4. 현장설명회 :

- 1) 현장설명회 일시 : 2026. 10. 12.(월). 14:00. 미사강변한신희플러스 아파트 관리사무소
- 2) 대리인은 임직원에게 한하며 재직증명서 또는 업체 명함 및 신분증 지참 필수(본인 확인 불가 시 참석 불가)

5. 제출서류 (순서대로 편성하여 1개의 PDF파일로 K-APT에 등록할 것.)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부.

- 2) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상-공제증권 또는 보증서) 1부.
- 3) 기계설비공사업 및 상하수도설비공사업 면허증 사본 각 1부
- 4) 폐기물 수집.운반업 허가증 사본 1부.
- 5) 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부.
- 6) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 7) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서(입찰 공고일 기준 최근 6개월간) 1부.
- 8) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 9) 실적증명서(최근 5년간 500세대 이상 5개 단지 이상) 1부.
- 10) 장비보유증명서(제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대확인서) 1부.

6. 개찰의 일시 및 장소

- 1) 서류접수 마감 : 2026년 10월 19일 (월요일) 17:00까지 모든 서류 K-APT 등록
- 2) 서 류 개 찰 : 2026년 10월 20일 (화요일) 10:00 이후 / 관리사무소 PC (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 3) 낙찰자 선정 : 입찰에 참여한 업체 중 유효한 응찰업체에서 최저가 업체를 낙찰자로 결정함.
(최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨에 의함)

7. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 (참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 준공서 제출 시 해당 48개 라인별 오수관, 하수관 각각의 배관 작업 사진첩(전,중,후)을 제출해야 하며, 관리사무소와 협의하여 관리사무소에서 요청하는 라인의 오수관, 하수관 작업 내시경 동영상을 제출하여야 한다.(협의 시 관리사무소 요청에 대하여 업체가 조정을 요청할 수 있으며, 이에 따라 관리사무소에서 최종 요청하는 내용을 협의된 내용으로 한다.)
- 3) 하자보증(무상) 책임 기간은 1년으로 한다.
- 4) 명시되지 않은 모든 사항은 공동주택관리법 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토부 고시 제2024-196호)에 따라 처리한다.

8. 입찰의 무효 등에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보한다. (전화, 문자, 팩스, 서신중 하나의 방법으로 통보함.)

9. 계약체결에 관한 사항 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조에 의한다.

10. 입찰보증금 및 기타 보증금에 관한 사항 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제31조에 의한다.

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.(입찰보증증권)
- 2) 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속된다.
- 3) 계약 시 계약금액의 100분의 20을 발주처에 납부하여야 한다. (계약이행증권)
- 4) 공사 완료 후 계약금액의 100분의 10을 발주처에 납부하여야 한다. (하자보수보증증권)

11. 기타사항

- 1) 입찰 및 업체 선정에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없으며 제출된 서류에 답합 또는 허위 사실이 발견된 경우는 계약 후라도 계약을 취소할 수 있다.
- 2) 입찰자는 입찰공고 및 관련 내용을 완전히 숙지하여야 하고, 사전에 현장 상황 등을 직접 확인하여 물량을 산출하여 공사 금액에 반영하여야 하며, 미숙지 및 미확인으로 발생하는 문제의 책임은 입찰자에게 있다.
- 3) 작업 중 안전사고에 대비한 영업배상책임보험에 가입하여야 하며 사고 발생 책임은 전적으로 업체에 있다.
(계약 시 영업배상책임보험 가입증서 제출- 대인, 대물 1억 이상)
- 4) 작업계획서는 구체적으로 작성하며 작업계획서와 안전관리계획서는 별도로 제출한다.

- 5) 작업 후 폐기물은 적법하게 처리하고 작업 현장을 깨끗하게 청소해야 한다.
- 6) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 031-796-2997)로 문의 바람.

2026년 10월 2일

우리관리 주식회사 대표이사 김영복
미사강변한신희플러스아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
미사강변한신희플러스아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		