

어린이놀이기구 고무칩 덧씌우기 공사 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 :마곡현대아파트
- 나. 소재지 :서울시 강서구 양천로 140
- 다. 단지규모 : 4개동 202세대(어린이 놀이기구 2곳)

2. 관련근거

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항(참가자격의제한)에 해당하지 않은업체
- 나. 공동주택관리법 시행령 제25조 관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정 지침

3. 입찰내용

- 가. 공사명 : 어린이놀이기구 바닥 고무칩 덧씌우기 공사
- 나. 공사 내용
 - 1) 어린이놀이기구 고무칩 덧씌우기공사 (상세한 내용은 현장설명회 자료 참조)
 - 2) 모든 공사 폐기물은 관계법령에 적합하게 공사업체가 처리하여야 한다.
 - 3) 어린이놀이기구 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후 설치검사기관으로부터 합격증을 첨부하여 당 아파트에 어린이놀이기구를 인도하는 조건
 - 4) 국가공인 검사기관으로부터 품질검사에 합격한 제품으로 시공할 것.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항에 해당되지 않는 업체.
- 나. 전문건설업면허증 조경시설물설치 공사업 면허를 등록한 업체.
- 다. 공고일 현재기준 자본금 5억이상인 업체.(법인 등기부등본 기재된 자본금만 인정)
- 라. 최근 5년간 공동주택 어린이놀이기구 바닥교체(고무칩) 공사실적 5건 이상.
- 마. 기술능력(해당자격증) 4인 이상인업체.
- 바. 냄새저감고무칩(특허 제10-2127078호) 시공 가능한 업체.

5. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰 (K-APT)

6. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조 1항에 해당되지 않는 업체.
- 나. 전문건설업 면허증 (조경시설물 설치공사업,) 사본 각1부.
- 다. 법인등기부등본, 사업자등록증 각1부.
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 (유효기간 내) 각 1부.
- 마. 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일기준으로 최근1년간) 1부.
- 바. 기술능력 4인이상 기술자보유 및 4대보험 가입명부 각1부.
(최근 1개월이전 4대보험 가입되어 있어야 함)
- 사. 공정거래위원회 발행 과징금 처분 사실 확인서1부.
- 아. 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 어린이놀이기구 바닥교체(고무매트) 공사실적 5건 이상.
- 자. 냄새저감고무칩 (특허 제10-2127078호) 사용확약서 1부.
- 차. 입찰서, 입찰보증서, 세부견적서- 부가세 별도 (k-apt 전자투찰).
(견적서 작성 시 2026년 원가제비를 요율 적용하여 작성할 것)

- * 서류 제출방식 : 상기 제출서류는 반드시 순서대로 파일로 제출하여야 하며
공사에 관련된 서류를 추가로 요청할 수 있으며, 이 또한 반드시 제출하여야
하며, 참가자격 및 제출서류(추가요청 서류포함)미비시 탈락을 원칙으로 한다.

7. 현장 설명회

- (1). 일시 : 2026년 10월 12일(월요일) 14시00분
- (2). 대리인 참석시 명함.위임장 제출
대표자 사업자등록증 명함 제출
- (3). 현장설명회 시 공사자료(제품사양 시방서포함)배포

8. 입찰서류 접수 및 개찰

- 가. 서류접수 마감 : 2026년 10월 19일 (월요일) 17:00
- 나. 서류접수 방법 : 제출서류는 k-apt 전자투찰
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월요일) 17:00시 이후 관리사무소
(개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 입찰 및 하자보증금

- 가. 입찰보증금은 입찰금액, 계약이행보증금 및 하자보증금은 총공사 계약금으로 현금 또는 보증서로 납부.
- 나. 입찰보증금 : 입찰금액 5%
- 다. 계약이행보증금 : 총 공사 계약금액 20%
- 라. 하자보증금 : 총 공사 계약금액 10%
- 마. 하자보증기간은 준공검사일로부터 2년

10. 기타사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실 발견 시 계약의 무효 및 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.
- 다. 입찰 참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여 참가하고 현장설명회 참석자는 반드시 현장실측을 원칙으로 하며 그 책임은 입찰자에게 있다.
- 라. 자격 미달과 제출서류 미비한 업체는 서류심사에서 탈락됨을 원칙으로 하며, 선정된 업체라도 후에 허위사실로 확인될 경우 계약 무효는 물론 입찰보증금(5%) 및 계약이행증권(20%)에 해당되는 금액은 당 아파트에 위약금으로 귀속한다.
- 마. 낙찰 결정에 대하여 응찰자는 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 심사 후 최종확정하여 개별통지 한다.
- 바. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에서 정한 바에 우선적으로 따르고 그 외 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 사. 기타 사항은 관리사무소(02-2665-3421)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 일

마곡현대아파트입주자대표회의(직인생략)