

소나무 전지, 전정 용역 사업자 선정 입찰 공고

1. 사업개요

- 가. 단지명 및 소재지 : 성북힐스테이트1차아파트, 경기도 용인시 수지구 성북1로 91
- 나. 단지규모 : 12개동 645세대
- 다. 사업내용 : 소나무(장송140주) 전지, 전정 작업 및 부산물 단지 외 반출처리
- 라. 공사기간 : 계약일로부터 30일 이내
- 마. 용역범위 : 「소나무(장송) 전지, 전정 용역 시방서」 참조

2. 현장설명회

- 가. 일시, 장소 : 2026년 10월 8일(목) 11시, 관리사무소
- 나. 참석 의무 : 현장설명회에 참석한 업체에 한하여 입찰에 참가할 수 있음.
- 다. 지참 서류 : 신분증 또는 명함(대리인 참석시 위임장 및 재직증명서)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 제출서류(국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출서류 순서대로 편철)

- 가. 입찰서(전자입력), 산출내역서 각1부
- 나. 조경식재·시설물공사업 등록증 및 1종 나무병원 등록증 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 1부.
- 라. 법인등기부등본 1부.(개인사업자는 주민등록등본 및 세무서 발행 표준재무제표증명 1부)
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부.(전자발급 포함)
- 바. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 각1부
 - 자본금 : 법인등기부등본 또는 재무제표(개인사업자는 표준재무제표증명)
 - 기술인력 : 자격증 사본 및 4대보험 가입증명서(공고일 현재 최근 1개월 이상 재직자)
 - 용역실적 : 발주자가 발행한 실적증명서 (공동주택 실적만 인정 - 단지명, 세대수, 계약기간, 연락처 기재)
- 사. 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상 현금 또는 공제증권, 보증보험증권 등 보증서) 1부.
- 아. 행정처분확인서(해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 자. 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분 확인서

5. 서류제출 제출방법, 마감시한 및 개찰의 일시, 장소

- 가. 제출방법, 마감시한 : 전자입찰, 2026년 10월 14일(수) 17:00까지, 전자입찰
- 나. 개찰의 일시, 장소 : 2026년 10월 14일(수) 18:00, 관리사무소 * 아파트 상황에 따라 변동이 있을 수 있음

6. 참 가 자 격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 조경식재·시설물공사업 등록업체 및 나무병원 1종 면허 소지 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 라. 공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 소나무 전지, 전정 완료 실적이 5단지 이상인 업체
(공동주택단지 전체를 시공한 경우 하나의 실적으로 인정)
- 마. 조경기사, 조경산업기사, 수목치료기술자 중 1명 이상 보유한 업체
- 바. 현장설명회 참가업체

7. 입찰 무효 및 통지방법

- 가. 「선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 무효 사유는 공동주택정보시스템(www.k-apt.go.kr) 입찰서류 등록 시 기재한 전화번호로 통보하며, 전화번호

오기, 수신거절(부재) 등으로 연락이 되지 않는 경우 통보한 것으로 같음하고 그 책임은 해당 입찰자에게 있다.

8. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 입찰공고, 현장상황, 입찰 관련 법령 등을 숙지하지 못하여 발생하는 불이익에 대하여 책임을 진다.
- 나. 제출서류에 허위(위조), 하자가 있을 때는 계약 후라도 무효로 하며, 허위(위조)사실이 발견된 경우 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속하며 손해배상 등의 법적인 책임을 묻는다.
- 다. 각종 서류에 대한 입증책임은 해당 업체에 있으며, 이를 다하지 않아하여 확인이 어려운 경우 인정하지 않고, 정당한 사유 없이 이의를 제기할 수 없다.
- 라. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하며, 부산물 단지 외 반출 처리비용을 포함하여 산출한다.

9. 계약체결

- 가. 계약은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결한다.
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 이 경우 해당 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인이상인 경우 선정지침 제7조의 기준을 준용하여 차순위자를 낙찰자로 선정할 수 있다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부한다.
- 나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절한 경우 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 다. 계약상대자는 계약 체결시 계약금액의 100분의 10이상을 계약이행보증금(공제증권 또는 보증서)으로 제출한다.
- 라. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 않은 경우 해당 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.

11. 하자보수보증금 예치율, 기간 : 없음

12. 기타사항

- 가.. 작업물량은 응찰자가 직접 현장 확인, 실측하여 산출하여야 한다.
- 나. 계약상대자는 계약을 제3자에게 양도, 하도급하거나 담보의 목적물로 할 수 없으며, 위반 시 계약을 무효로 하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속함
- 다. 작업 전 계약상대자의 안전관리 책임자가 작업바 전원에게 안전교육을 실시하고, 관리사무소 감독관이 입회, 확인하며, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 모든 민형사상 책임은 계약상대자가 진다.
- 라. 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 허위로 판명된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후면 계약은 무효로 한다.
- 마. 기타 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호), 당 아파트 관리규약을 적용하고, 입주자대표회의 결정에 따른다.
- 바. 문의 : 당 아파트 관리사무소(TEL : 031-265-1151)

2026년 10월 2일

동우씨엠(주) 대표이사 대리인 성복힐스테이트1차아파트 관리사무소장(직인생략)