

## 시설물 정밀안전점검 업체 선정 입찰 공고

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 사업개요              | <p>가. 단 지 명 : 신성서화성파크드림</p> <p>나. 소 재 지 : (우42924) 대구 달성군 서재로27길 42</p> <p>다. 단지규모 : 6개동 534세대(지하2층, 지상 19층~25층))</p> <p>다. 입찰에 부치는 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 제8조 의한 시설물 정밀안전 점검</li> <li>- 시설물 정밀안전점검 결과 시설물정보관리시스템에 입력 및 정밀점검보고서 2부 제출</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.현장설명회              | <p>개최하지 않으나 입찰에 참가하는 분은 자율적으로 단지 현황 및 시설의 개요 등을 파악하여 입찰에 참여하시길 권장함</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법   | <p>가. 입찰의 종류 : (<u>일반</u> / 제한 / 지명 여부)</p> <p>나. 낙찰의 방법 : <u>최고가</u> / <u>최저가</u> / 적격심사제 (평가배점표 별첨양식참조)</p> <p>다. 입찰의 방식 : 전자입찰(<a href="http://www.k-apt.go.kr">www.k-apt.go.kr</a>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항 | <p>가. 제출서류</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 입찰서(국토교통부 고시 별지서식, 입찰금액은 부가세 별도금액 기재)</li> <li>② 관련 법령에 따른 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관 등록증 등 본 점검업무를 수행할 수 있을 증명하는 서류 사본 1부</li> <li>③ 사업자등록증 사본 1부</li> <li>④ 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부</li> <li>⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)</li> <li>⑥ 산출내역서(현장조사, 기술인력 등 본 용역 수행에 필요한 제반 비용 포함) 1부</li> <li>⑦ 입찰보증금(현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 or 공제증권) 1부<br/>※ 입찰보증금 현금 납부계좌 : 농협 702022-55-000564 신성서화성파크드림입대의</li> <li>⑧입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부</li> <li>⑨ 그밖에 입찰에 필요한 서류 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공고일 현재 공정거래위원회 법 위반 사실확인서 1부</li> </ul> </li> </ol> <p>나. 서류 제출 마감 : 2026년 10월 13일(화) 17:00 (<a href="http://www.k-apt.go.kr">www.k-apt.go.kr</a> 전자파일형태로 제출)</p> |
| 5. 개찰의 일시·장소         | <p>가. 2026년 10월 14일(수) 14:00 · 당 아파트 관리사무소 k-apt 시스템 개찰</p> <p>나. 당 아파트 사정에 따라 선정일시는 개찰일시와 다를 수 있음</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. 입찰참가자격에 관한 사항     | <p>가. 국토부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항 각호의 결격사유가 없는 사업자</p> <p>나. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법에 의한 본 정밀안전점검 업무를 적법하게 수행할 수 있는 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관</p> <p>다. 해당 법령에 따른 영업정지 기간에 있지 아니한 업체</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. 무효입찰 통보방법         | <p>무효로 하는 입찰이 있는 경우 유선(문자) 또는 팩스 및 서면으로 발송함.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. 입찰 관련 유의사항        | <p>가. 입찰가격은 국토교통부고시 제2024-196호 제28조(입찰가격 산출방법)에 의거 작성.</p> <p>나. 선정방법 : 국토부고시에 의거 선정하며, 참가자격 및 제출서류를 심사하여 최저가 제시업체.</p> <p>다. 용역업무 수행 중 취득한 일체의 정보 및 자료를 제3자에게 누설할 수 없다.</p> <p>라. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고서, 선정지침등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(현장방문 포함)을 입찰전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9. 계약체결에             | <p>가. 업체가 결정된 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한 내 낙찰자의 귀책사유</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관한 사항                  | <p>로 계약을 체결하지 아니할 경우 낙찰자 결정을 무효로 한다.</p> <p>나. 낙찰자로 선정된 사업자는 계약을 체결할 때 계약금액의 100분의 10을 발주처에 계약보증금으로 납부하여야 함.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항 | <p>① 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.</p> <p>② 낙찰자가 소정의 기일 내에 정당한 사유 없이 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 귀속 한다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. 그 밖에 사항            | <p>가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 허위로 판정 시 계약을 무효처리함.</p> <p>나. 공고된 내용이 공동주택관리법 및 국토교통부 고시와 다를 경우 공동주택관리법 및 국토교통부 고시를 우선 적용하여 시행함.</p> <p>다. 공고문에 기재되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르고, 참여업체는 선정결과에 어떠한 이의도 제기할 수 없다.</p> <p>라. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조에 의거 해당 입찰과 관련하여 사업제안서에 물품, 금품, 발전기금 등의 제공을 명시하는 경우에는 실격처리 한다.</p> <p>마. 제출된 서류에 하자가 있을 경우는 선정대상에서 제외하기로 한다.</p> <p>바. 기타 문의사항 관리사무소 ☎(053)585-9940)로 문의</p> |

2026. 10. 02

신성서화성파크드림 (주)굿모닝 E&C 대표이사 대리인 관리사무소장 (직인생략)