

시설물 정밀안전점검 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 시설물 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조에 따른 시설물 정밀안전점검 용역업체를 아래와 같이 선정하고자 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동탄 푸른마을 모아미래도아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄공원로 21-11
- 다. 단지규모 : 13개동(16층 이상 7개동) 926세대/ 지하1층, 지상 15 ~ 24층, 관리면적 79,440.70㎡
- 라. 사용승인 : 2008년 1월 25일
- 마. 전차 시설물 정밀안전점검 용역기간(참조): 2024년 1월 3일 ~ 6일(4일간)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 의거한 법정 시설물 정밀안전점검 실시
- 나. 시설물통합정보관리시스템(FMS)에 기한 내 입력 및 승인(2026년 1월 중)
- 다. 시설물 정밀안전점검 보고서 2부 제출
- 라. 국토교통부에서 보고서 반려 및 보완사항 요청 시에 즉시 대응하여 자료 제출

3. 입찰의 방법 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 어느 하나에도 해당하지 아니하는 업체
- 나. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 의한 안전진단전문기관으로 등록된 업체.

5. 입찰참가 제출서류: 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 제출서류 중 다음 서류(순서대로 전자등록)

- 가. 입찰서(부가세별도) 1부.
- 나. 입찰가격 세부 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부.
- 다. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 해당하는 현금납부 영수증, 공제증권 또는 보증보험증권) 1부.
- 라. 사업자등록증 사본 각 1부.
- 마. 법인등기부 등본(개인은 사업자인 경우 주민등록등본) 1부.
- 바. 안전진단전문기관 등록증 사본 1부.
- 사. 국세 및 지방세 납세증명서(입찰공고일 이후 발행, 전자발급 포함) 각 1부.
- 아. 관계법령의 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 자. 공정거래위원회의 과징금처분 위반사실 유무확인서 1부.
(입찰공고일 기준 6개월간 과징금 처분을 받지 않았음을 명확히 증빙하는 확인서)

6. 입찰일정 및 제출방법

- 가. 서류마감일시 : 2026년 10월 15일(수) 10:00까지 (모든 서류는 k-apt에 전자적 방법으로 제출)
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 15일(수) 11:00시 이후, 관리사무소 PC
- 다. 현장설명회 없음(필요한 경우 단지를 내방하여 현황 파악)

7. 낙찰자 결정방법

국토교통부 고시 제2024-196호에 의거하여 입찰서류 심사에서 통과한 업체 중 최저가 입찰업체를 낙찰자로 선정하며, 최저가 업체가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 선정 후 개별 통보함.

8. 기타 유의사항

- 가. 입찰자는 본 입찰에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하여 사전에 충분히 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임과 법 규정 미준수로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거하여 산출내역서는 입찰서의 합계금액과 일치하여야 한다.
- 다. 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호와 당 아파트 관리규약에 의거하여 당 아파트에서 결정하며, 입찰 이전 및 이후에도 업체 선정과 관련하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.
- 라. 무효인 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화, 팩스, 문자 등으로 무효의 이유를 통보한다.
- 마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상 허위사실이나 위반내용이 발견된 경우에는 계약 체결된 이후라도 즉시 취소한다.
- 바. 국토교통부 고시 제2024-196호 제31조에 따른 입찰보증금의 귀속에 관한 사항 : 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때는 납부한 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 사. 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- 아. 계약상대자는 계약금액의 100분의 20을 당 아파트에 계약보증금으로 납부하여야 한다 .
- 자. 점검 시 안전사고 및 인적·물적 피해가 발생하지 않도록 하고, 피해 발생의 모든 책임은 업체에 있음
- 차. 당 아파트의 사업자등록번호 : 124-82-95546
- 카. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 ☎ (031-613-3707)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 2일

(주)신원티엠씨 대표이사

위 대리인 푸른마을 모아미래도아파트 관리사무소장 [직인생략]