

홈네트워크 서버 교체 공사 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”에 의거 당 아파트 홈네트워크 서버 교체 공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 성북자이1차 아파트
- 나. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 성북1로 164번길 20
- 다. 단지규모 : 12개동 719세대 / 관리면적 149,409.784㎡ (사용검사일 : 2010년 6월 3일)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 홈네트워크 서버 교체 공사
- 나. 공사내용 :
 - 1) 홈네트워크 서버 교체 공사 (기존 단지 서버 (주)자이에스엔디시스템과 호환 가능한 제품)
 - 2) 세부사항 : 서버 1식(백신, OS, H/N PRG 포함), 방화벽 1식, UPS 1식 교체

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제(전자입찰 <http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허 보유 업체

5. 입찰서 등 제출서류

- 가. 입찰서(별지 제1호 서식) 및 산출내역서 각 1부.
- 나. 입찰보증금(입찰가격의 5%) 1부.
- 다. 정보통신공사업 면허증 또는 등록증 사본 각 1부.
- 라. 사업자등록증 사본 1부.
- 마. 법인등기부등본(개인은 주민등록증등본) 1부.
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.(전자발급 포함, 유효기간 이내의 것)
- 사. 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.(입찰공고일 전일 기준)
- 아. 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부.

6. 현장설명회 : 없음

입찰공고 기간 내 관리사무소에 개별 자율방문 실측 확인 가능 (방문가능시간 14:00 ~ 16:00)

7. 입찰마감 및 제출방법

- 가. 입찰마감 : **2026.10.13.(화) 17:00까지**
- 나. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 외 서류는 PDF파일로 시스템에 등록

8. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026.10.13.(화) 18:00이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC 전자개찰

9. 입찰의 무효 통지

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스 중 선택)

10. 낙찰자 선정방법

가. 제출서류에 하자가 없는 적격 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정함.

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.

다. 선정 결과 개별통보 및 공동주택관리정보시스템 공개

11. 입찰보증금 귀속 및 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰된 업체가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있음.

나. 낙찰자는 계약금액의 20% 이상 현금, 공제증권 또는 계약보증서를 제출하여야 하며, 계약 이행을 하지 않을 경우 계약의 해제·해지 후 계약보증금은 발주처에 귀속됨.

다. 하자보증기간은 1년으로 하며 계약금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 함.

12. 기타 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 하자 또는 허위가 있을 시 입찰에서 제외되거나 낙찰을 취소하고 계약 체결 후에는 무효로 처리함.

나. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택법 및 「국토교통부고시 제2024-196호 주택 관리업자 및 사업자선정지침」, 당 아파트 관리규약을 적용함.

다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-889-1152)로 문의 바람.

【붙임】 입찰서【별지 제1호 서식】 1부. 끝.

2026년 10월 02일

성북자이1차 아파트 입주자대표회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
성북자이1차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)