

재활용품 수거업체 선정 입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 재활용업체 선정을 하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 더팰리스트데시앙
- 2) 소 재 지 : 대구광역시 동구 효신로 9(신천동 481-1)
- 3) 단지규모 : 8개동 450세대(아파트 418세대와 오피스텔 32세대)
※ 2026.10.01. 입주율 71.78%
- 4) 재활용장 : 지상 6개소

2. 입찰 및 낙찰방법

- 1) 입찰종류 : 일반경쟁입찰 / 최고가 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰(선정) 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 최고가 입찰자로 선정하며, 동일 가격 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨으로 결정한다.

3. 입찰내용

- 1) 수거물품 : 재활용품(파지, 고철, 공병, 비철등) 및 헌옷
- 2) 계약조건 :
 - ① 수거일 : 주 2회(화요일, 금요일) 이상(단, 관리사무소 요청 시는 추가 수거)
 - ② 수거방법 : 단지 내 6개소 분리수거장 및 집하장에서 수거 및 상차
 - ③ 재활용품 수집에 필요한 대형 톤백, 일반마대는 수거업체에서 무상 제공
※ 월 마대(120kg) 200장 이상, PET비닐 200장 이상
- 3) 계약기간 : 2026. 10. 27 ~ 2027. 10. 26.(1년)
- 4) 계약조건 : 계약과 동시에 전액 선납조건 (부가세 포함 납부)
※ 입찰시 입찰금액은 부가세 제외하여 입찰.

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 따른 결격사유 없는 업체
- 2) 해당 업종 허가 또는 등록업체

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 1) 입찰서류는 순서대로 하나의 PDF 파일로 제출하고, 입찰서는 전자적 방법으로 입력한다.
 - 가. 입찰서 1부
 - 나. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부
 - 다. 사업자등록증 사본 1부
 - 라. 법인등기사항증명서 1부(개인은 주민등록등본 1부)
 - 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 사본 1부
 - 바. 산출내역서 1부(입찰서의 입찰가액과 일치)

- 사. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 공정거래위원회 법위반사실 확인서 1부
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상) : 현금, 보증보험증권 또는 공제증권 중 택일

6. 서류제출 방법 및 마감 · 개찰

- 1) 서류접수마감 : 2026. 10. 15. 17시 까지
- 2) 서류제출방법 : 모든 서류는 K-apt 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자제출
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026. 10. 16. 10시, 입찰 담당자 PC
(개찰일시 및 장소는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 4) 현장설명회는 없으며, 응찰업체에서는 필히 현장 확인 후 응찰하시기 바랍니다.

7. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 입찰 무효를 알리는 방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰이 무효화 될 경우는 전화나 팩스, 문자 등의 한가지 방법으로 그 사실을 개별 통보한다.

8. 계약체결

- 1) 계약체결 : 낙찰 후 10일 이내 계약체결(정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 본 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속)
- 2) 계약보증금 : 계약금액의 100분의 10 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서

9. 기타사항

- 1) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류의 허위 또는 부정한 방법으로 계약 시는 계약 후라도 무효 처리함.
- 2) 허위나 하자, 담합 등 불법 사항 발견 시 계약 후라도 무효로 처리함.
- 3) 낙찰자가 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시는 낙찰을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속함. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.
- 4) 계약기간 중 가격하락 등의 이유로 계약해지나 수거작업을 거부할 수 없으며, 수거대상물의 자연감소 및 분실 등에 대해 일체 이의 및 배상을 제기할 수 없음
- 5) 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따르며, 선정한 사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 6) 입찰자는 현장 방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 7) 기타 문의사항은 관리사무소(Tel. 053-753-3910)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 2일

(주)성보티씨에스 대표이사의 대리인
더팰리스트데시앙 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품 수거업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
더팩리스트데시앙 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)