

단지내 조경 식재공사 시방서

1. 일반 사항

- 0 목 적 : 본 시방서는 방학우성2차아파트 단지 내 화단조성 식재공사에 필요한 자재, 시공, 관리 등에 관한 표준 기준을 정함을 목적으로 한다.
- 0 적용범위 : 방학우성2차아파트 단지 내 지정 화단구역 식재공사 전체에 적용한다.
- 0 화단도면 : 덧붙임

《 단지 개요 》

가. 단 지 명 : 방학우성2차아파트

나. 소 재 지 : 서울특별시 도봉구 해동로 307

다. 단지규모 : 5개동 558세대 (관리면적 68,303.19㎡)

- 조경면적 4,568㎡

라. 사용승인일: 1990년 11월 21일

※ 본 수목식재는 서울시 지원사업의 일환으로 추진하는 사업으로 가용자원은 1,500만원임.

2. 식재 수종 및 규격

수 종 명	수 량	규격 및 조건	비 고
회양목	300 주	H0.5m × W0.3m 이상, 발근 상태 우수 및 수형 양호	관목
산철쭉	1,000 주	H0.4m × W0.3m 이상, 가지 밀도 양호	관목
맥문동	1,000 본	3~5분얼 이상, 엽색이 생생하고 뿌리 발달 양호	지표식물
국 화	150 포트	윗지름 0.25m 이상 화분(풍성한 식재상태)	화초
수 국	120 주	H0.4×0.5×W0.4m (3간 이상), 가지 발달 균형, 병충해 없을 것 (중형,기본조경용)	화초

3. 시공 지침

- 0 토양 정지작업 : 식재 전 잡초, 자갈 및 기존 쓰레기를 완전히 제거하고, 토양 유기질 퇴비를 적정 비율로 혼합하여 토양 조건을 개선한다.
- 0 식재 간격 및 배치 :

- 관목(회양목, 산철쭉)은 단지 내 경관을 고려하여 수형이 흐트러지지 않도록 밀식 조화되게 배치한다.
- 맥문동은 하부 지표면 보호 및 음지 생육을 고려하여 균등한 간격으로 식재한다.
- 국화의 봉오리 상태는 개화율 50%이내이고, 병충해가 없고, 화형과 색상이 선명할 것 (필요시 지지대 설치)
- 수국은 병해충이 없고, 잎의 색상이 선명하며, 세력이 왕성한 것. 가지 발달이 균형잡혀 있을 것 (필요시 지지대 설치)
- 수목식재는 일부 동에 치우치지 않게, 각동(101~106)에 고루 배분하도록 하되, 각동 현관주변(도면상 녹색부분)을 우선 식재하도록 하고, 잔여분이 있으면 아파트 뒷면 화단(도면상 노랑부분) 등에 식재토록 한다.

0 관수 및 마무리 : 식재 직후 뿌리 부분까지 충분히 물이 스며들도록 뿌림 관수를 실시하고, 수목 표면 배수 관리를 철저히 한다.

0 폐기물 처리 : 공사 중 발생한 흙, 가지 잔재물, 비닐 등은 시공업체가 전량 수거하여 외부로 적법 처리한다.

4. 하자보수 및 검수

0 하자보수 기간 : 공사 준공일로부터 2년.

0 고사목 교체 : 하자보수 기간 중 고사되거나 수형이 현저히 훼손된 수종에 대해서는 즉시 동일 규격 이상의 우수 수종으로 재식재하여야 한다.

0 준공 검수 : 식재 완료 후 입주자대표회의 및 관리사무소장의 현장 확인을 거쳐 준공 승인한다.

5. 기타 유의 사항

0 현장 여건을 확인하시고 견적가를 산정하시기 바랍니다.

※ 방학우성2차아파트 관리사무소 T.02-956-3282

F.02-956-3283

