

단지 내 통행로(목재계단 등) 환경개선 공사 입찰 공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자선정지침”에 의거 당 아파트 통행로(목재계단) 환경개선 공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 성복자이1차 아파트
- 나. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 성복1로 164번길 20
- 다. 단지규모 : 12개동 719세대 / 관리면적 149,409.784㎡ (사용검사일 : 2010년 6월 3일)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 단지 내 통행로(목재계단 등) 환경개선 공사
- 나. 공사내용 : 상세 내용 현장설명회 자료 참고
 - 1) 기존 목재계단 및 난간대 철거 후 교체 공사
 - 2) 지정구간 경사면 및 철거구간 지반정리 등 필수 부대공사
 - 3) 지정구간 경계석 설치 등 배수보완 공사
 - 4) 공사 중 발생한 폐기물 처리 등
- 다. 공사 예정기간 : 착공일로부터 30일 이내 (낙찰 업체와 협의)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제(전자입찰 <http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 조경식재시설물설치공사업 및 포장공사업 및 면허 보유 업체
- 다. 입찰 공고일 현재 자본금 6억원 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 관련 공사 완료 실적 5건 이상인 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체

5. 입찰서 등 제출서류

- 가. 입찰서(별지 제1호 서식) 및 산출내역서 각 1부.
- 나. 입찰보증금(입찰가격의 5%) 1부.
- 다. 전문건설업인 조경식재시설물설치공사업 및 포장공사업 면허 등록증 사본 각 1부.
- 라. 사업자등록증 사본 1부.
- 마. 법인등기부등본(개인은 주민등록증등본) 1부.
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.(전자발급 포함, 유효기간 이내의 것)
- 사. 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.(입찰공고일 전일 기준)
- 아. 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부.
- 자. 실적증명서 1부.(최근 5년간 관련 공사 완료 실적) - 아파트명, 연락처 필수 표기

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026.10.08.(목) 14:00 ~ 16:00
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 / 개별 방문 (시방서 수령 및 서명 요)
- 다. 참가자격 : 대표자 또는 대리인(대리인의 경우 재직증명서, 신분증 지참)

7. 입찰마감 및 제출방법

가. 입찰마감 : 2026.10.14.(수) 17:00까지

나. 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 그 외 서류는 PDF파일로 시스템에 등록

8. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026.10.14.(수) 18:00 이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC 전자개찰

9. 입찰의 무효 통지

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스 중 선택)

10. 낙찰자 선정방법

가. 참가자격 및 제출서류 등 입찰공고에서 정한 요건을 충족하는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정함.

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.

다. 선정 결과 개별통보 및 공동주택관리정보시스템 공개

11. 입찰보증금 귀속 및 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰된 업체가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 계약 후 물량 산출 오류, 현장 미확인, 작업 여건 등을 이유로 계약금액의 증액을 요구할 수 없으며, 발주자가 추가 또는 변경을 지시한 경우에 한하여 상호 협의하여 처리함.

다. 공사의 전부 또는 일부를 양도하거나, 관계 법령에 위반하여 일괄 하도급한 경우에는 계약을 해제 또는 해지하고 계약보증금은 발주처에 귀속됨.

라. 낙찰자는 계약금액의 20% 이상 현금, 공제증권 또는 계약보증서를 제출하여야 하며, 계약이행을 하지 않을 경우 계약의 해제 또는 해지 후 계약보증금은 발주처에 귀속됨.

마. 하자보증기간은 준공검사 후 2년으로 하며 계약금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 함.

12. 기타 유의사항

가. 입찰자는 참가자격, 시방서, 제출서류, 계약조건, 현장여건 등 모든 사항을 사전에 숙지하여야 하며, 미숙지 책임은 입찰자에게 있음.

나. 산출내역서는 재료비·노무비·경비로 작성하고, 입찰공고일 기준 적용되는 간접공사비 및 공사기간에 따른 법정 보험료 등을 모두 반영하여야 하며, 미적용 업체는 선정 대상에서 제외함.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 하자 또는 허위가 있을 시 입찰에서 제외되거나 낙찰을 취소하고 계약 체결 후에는 무효로 처리함.

라. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택법 및 「국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침」, 당 아파트 관리규약을 적용함.

마. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-889-1152)로 문의 바람.

【붙임】 입찰서【별지 제1호 서식】 1부. 끝.

2026년 10월 02일

성북자이1차 아파트 입주자대표회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
성북자이1차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)