

홈네트워크 시스템 및 공동현관 로비폰 교체 공사 업체 선정

입찰 공고

(제한경쟁입찰/ 최저낙찰제/ 전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다.)에 의거하여 사업자를 선정하고자 하며, 선정지침 제24조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 공 사 명 : 홈네트워크 시스템 및 공동현관 로비폰 교체 공사

나. 사업 내용

- ▶ 단 지 명 : 미사강변루나리움
- ▶ 소 재 지 : 경기도 하남시 아리수로 499 (망월동)
- ▶ 단지 규모 : 11개동, 1,164세대
- ▶ 공사 범위 :
 - (1) 홈네트 워크망(단지망, 세대망) 교체 공사
 - 기존 세대 단말기와 호환 가능해야 함-
 - (2) 로비폰(RF카드, 비밀번호, 블루투스) 설비 및 공용부 교체
 - 기존 세대 단말기와 호환 가능해야 함-
 - 로비폰 수량 : 69세트
 - (3) 로컬서버 방식(클라우드 배제)에 한정함
 - (4) UPS 및 방화벽 교체 포함
- ▶ 유의 사항
 - (1) 기타 세부 사항은 현장 설명회 자료(설계설명서, 물량 내역서, 설계도면, 현장 설명서 등) 참조

2. 입찰 일정(현장 설명회, 마감 및 개찰 등)

구 분	일 시	장 소	비 고
입찰 공고	2026. 10. 02.(금)	공동주택관리시스템	www.k-apt.go.kr
현장 설명회	2026. 10. 08.(목) 14:00	당 아파트 관리사무소	현장 설명회 참석업체만 입찰 참가 가능
서류접수마감	2026. 10. 14.(수) 17:00까지	전자입찰시스템	공동주택관리시스템 (www.k-apt.go.kr) 으로 서류 일체 제출
개찰	2026. 10. 15.(목) 09시 이후	개찰집행자 PC	단지 내 사정으로 개찰일 시를 변경할 수 있음

3. 입찰 종류, 낙찰 방법 및 입찰방식

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(k-apt)

나. 낙찰의 방법 : 선정지침에 따른 “최저낙찰제”

(최저가가 동일가격으로 2인 이상이 입찰할 경우 추첨에 의하여 결정)

4. 참가 자격

가. 선정 지침 제26조(참가 자격의 제한)에 따름

나. 입찰 공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대(공동주택 신축 또는 기축 아파트) 이상 홈네트워크 및 홈오토메이션 시스템 재구축 공사 5건 이상 완료 실적인 업체

▶ 발주처 단지명, 세대수, 주소, 전화번호, 계약기간 기재

▶ 주의 : 실적은 최근 5년간 완료된 실적만 인정하고, 계약 체결 후 착수 전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행 중인 실적은 불인정

▶ 단순 제품 납품 또는 AS 실적은 불인정

다. 정보통신공사업 면허 업체로 정보통신 기술자 5인 이상(특급 2인 이상 포함) 보유업체

라. 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체

마. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출 서류 및 제출 방법

가. 제출 서류 (전자적 방법으로 등록)

(1) 입찰서(부가세 별도)

(2) 산출내역서 1부

(3) 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권서) 1부

(4) 정보통신공사업 등록증 1부

(5) 사업자등록증 1부

(6) 법인의 경우 법인등기사항증명서(공고일 이후 발행분) 1부

(7) 국세 및 지방세 완납증명서(전자 발급 포함) 각 1부

(8) 입찰 참가 자격 중 사업실적에 관한 실적 현황 및 각 현장별 사업실적증명서(최근 5년간 500세대 이상 공동주택) 각 1부

(9) 기술자 보유현황, 4대보험 가입증명서 및 자격증 수첩 사본 각 1부

(10) 입찰공고일로부터 최근 6개월간 공정거래 위원회 발급 법 위반사실 확인서 또는 현황 화면 출력물 (링크- <https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 중 선택 1부

(11) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

(12) 제조사 제품공급 및 기술지원 약속서 1부

나. 제출 방법 : 제출 서류는 전자적인 방법으로 k-apt 시스템에 등록

6. 현장 설명회

가. 일시 및 장소: 2026. 10. 08.(목) 14:00 / 당 아파트 관리사무소

나. 현장 설명회 참가한 업체만 입찰에 참여할 수 있음.

7. 무효 입찰자 무효 통보 : 무효 사유를 이메일, 전화 또는 문자로 통보

8. 입찰 관련 유의 사항(입찰가격 산출 방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리함.

나. 입찰자는 현장 설명, 계측, 관계 법령 등을 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

다. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되 본 공고문 1. 사업개요를 참고하여 작성할 것

라. 입찰가격 산출 방법은 재료비, 노무비, 4대 보험료, 산업안전보건관리비, 일반관리비, 기업이윤 등 원가계산 제반 항목을 적용할 것(산출내역서 준수 및 현장설명서 참조)

마. 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 현장 설명회 자료, 선정지침 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(현장 방문 포함)을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음.

바. 본 공사는 **기술안전지도 계약업체**로부터 **안전지도**를 받아야 함.

사. 낙찰자는 낙찰 후 10일 이내에 본 공사에 대한 영업 배상책임 보험증권(보상한도 대인, 대물 각각 1억원 이상 가입) 1부를 발주자에게 제출하여야 한다.

9. 계약 체결

가. 계약기간 : 착공일로부터 3개월 이내

나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약 체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속됨.

다. 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항

▶ 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 "국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항" 및 "국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호"에 따른 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 "정보통신공사업법 시행령 제37조"에 따라 3년으로 함.

▶ 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함)하여야 함

라. 기타사항은 선정지침 제29조(계약 체결)에 따름

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 가. 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 함
- 나. 입찰보증증권은 발주처 사업자번호로 발행합니다.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속함
- 라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따름

11. 그 밖에 사항

- ▶ 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-796-1495)로 문의

12. 불입 : 1) 입찰서 1부

- 2) 현장 설명회 참가신청서 1부

2026년 10월 02일

미사강변루나리움 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	홈네트워크 시스템 및 공동현관 로비폰 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
미사강변 루나리움 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

