

조경 시설물 수선 공사 업체 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」 (이하「선정 지침」)에 따라 당 아파트 조경 시설물 수선 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명: 별내신안인스빌아파트
- 나. 소재지: 경기도 남양주시 순화궁로 18
- 다. 단지 규모: 15개동 874세대

2. 사업개요

- 가. 사업명: 조경 시설물 수선 공사
- 나. 사업 내용: 입찰에 부치는 사항
 - 공사 범위: 아치형 방부목 캐노피 교체, 방부목 파티션 울타리 오일스테인 도장 및 보수
 - 공사 내용: 아치형 방부목 캐노피 교체 설치(2개소)/방부목 파티션 울타리 오일스테인 도장(12개동 주변)/부분 보수(4개소)

3. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시: 2026년 10월 8일(목요일) 14시
- 나. 현장설명 장소: 당 아파트관리사무소/현장
- 다. 대리 참석 시 해당 업체 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 지참(위임장, 신분증, 재직증명서 등)
- 라. 현장 설명회 미참석 업체는 입찰 배제

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류: 제한경쟁 입찰, 전자입찰(K-apt)
- 나. 낙찰의 방법: 최저가 낙찰제
- 다. 본 입찰은 「선정지침」을 적용하며, 「선정지침」 제7조에 따른 방법으로 낙찰자를 결정 함

5. 제출서류

- 가. 「선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - (1) 입찰서 1부(붙임 1)
 - (2) 조경 시설물 설치 공사업 등록증 사본 1부
 - (3) 사업자등록증 사본 1부
 - (4) 법인등기사항 증명서 1부
 - (5) 국세 및 지방세 납세 증명서 각 1 부
 - (6) 산출내역서(입찰 가액 관련 서류 포함)1부
 - (7) 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금 현금 납부 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
 - (8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - (9) 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류

6. 서류 접수

가. 접수 마감: 2026년 10월 14일(수요일)17:00시

나. 접수 장소 및 방법: 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 등록(입찰 마감일 내에 전자입찰 시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시: 2026년 10월 15일(목요일)10:00시

나. 개찰장소: 당 아파트 입찰 담당자 PC

다. 사업자 선정일: 2026년 10월 23일(금요일) 15:00시(입주자대표회의 상황에 따라 변동 요인 있음)

8. 입찰 참가 자격(입찰 공고일 현재 기준)

가. 「선정지침」제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당 되지 아니하는 업체

나. 공고일 현재 자본금 1.5억원 이상인 업체

다. 조경 시설물 설치 공사업 면허 보유 및 등록 업체

라. 현장 설명회 참여 업체

9. 입찰의 무효 및 통지 방법

가. 「선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 내 부대시설을 확인하고, 「선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문의 첨부물 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환,변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음

다. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며,총 공사금액으로 함

라. 입찰가격 산출은 국토교통부 2026 건설공사 표준품셈,2026년 조달청 토목,조경, 산업환경설비공사 원가계산 건접공사비(제비율)적용 기준의 항목별 요율을 적용 산출 한다

11. 계약 체결에 관한 사항

가. 낙찰자로 선정된 사업자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 함

나. 계약을 체결할 때 「선정지침」 제31조 제3항에 따른 계약보증금은 계약금액의 20%를 납부(현금, 공제증권 또는 보증서)하여 한다

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 「선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨
- 나. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음

13. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출서류에 허위 사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결을 무효로 하며 계약 후라도 허위, 하자 있을 시 계약은 무효 처리하며 보증금은 당 아파트로 귀속됨
- 나. 최저가(동일 견적) 업체가 2개 이상인 경우에는 추첨으로 결정한다.
- 다. 「선정지침」 제32조제2항에 따라 하자보수 보증기간은 3년으로 하며, 계약금액의 10% 이상 현금(보증서, 보증증권)을 납부하여야 한다
- 라. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(031-575-6485)로 하시기 바랍니다.

2026년 10월 2일

별내신안인스빌아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
별내신안인스빌아파트 입주자대표회의 회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)