

# 급수 펌창탱크 교체공사사업자 선정 입찰공고

(제한경쟁,최저낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

## 1. 사업개요

1) 공사명 : 2026년도 강동롯데캐슬퍼스트아파트 급수 펌창탱크 교체공사

2) 사업내용

- ① 단 지 명 : 강동롯데캐슬퍼스트아파트
- ② 소 재 지 : 서울시 강동구 고덕로 131
- ③ 단지규모 : 40개동 / 3,226세대 / 관리면적397,774.35㎡. 부대 및 복리시설
- ④ 공사범위 : 제1 기계실 내 급수 펌창탱크 교체 및 폐기물 일괄 처리.

※ 현장 확인 후 입찰에 참여하여야 하며 입찰 제반 사항에 대한 미숙지의 책임은 입찰자에게 있음. (자세한 내용은 현장설명서 참조)

## 2. 현장설명회,마감,개찰 등

| 해 당 일 정 | 일시                  | 장소       | 비고                      |
|---------|---------------------|----------|-------------------------|
| 입찰공고    | 2026. 10. 02.       |          |                         |
| 현장설명회   | 2026. 10. 08.( 15시) | 관리사무소    | 참석업체만 입찰참가 가능           |
| 서류마감    | 2026. 10. 14.( 17시) | 전자입찰시스템  |                         |
| 개찰      | 2026. 10. 15.( 10시) | 개찰집행자 PC | 부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보 |

## 3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(K-ap.t.go.kr)

## 4. 참가자격

- 1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 2) 기계설비공사업 면허 등록업체
- 3) 사업실적 : 공동주택 1,000세대이상이면서 공동주택 3건이상 해당공사 완료실적.  
(※ 주의 : 실적은 최근5년간(2021.1.1~ 입찰공고일) 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약체결 후 착수전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정.)

## 5. 제출서류

- 1) 제출서류(전체 사본, 모든서류 순서대로 파일 하나로 투찰)

- ① 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증 (계좌이체증명서) 택1. 각 1부,
- ② 기계설비공사업 등록증 1부,
- ③ 사업자등록증 1부,
- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violatLawK.do>) 택1,
- ⑦ 4. 참가자격 중 아래 서류 1부,
  - 2) 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 실적현황 및  
각 현장별 사업실적증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기재) 각1부,
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

## 6. 무효입찰자 무효통보 서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느하나

## 7. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전 이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.

## 8. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 착공일로부터 10일
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
  - (1) 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 3년으로 한다.
  - (2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

## 9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(212-82-69234)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또

는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.  
4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

## 10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-3427-0036) 문의 바랍니다.

2026년 10월 02일

**강동롯데캐슬퍼스트아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)**