

[승강기 유지관리업체 사업자 선정 입찰공고]

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정 지침』에 따라 승강기 유지관리업체 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 청주동일하이빌파크레인2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 청주시 서원구 서부로 1,441(개신동 89-1번지 일원)
- 다. 단지규모 : 800세대, 8개동 (지하 2층, 지상 20~29층), 관리면적 101,152.3312㎡
- 라. 사용승인일 : 2026년 04월 15일
- 마. 승강기 검사실시일 : 26년 01월 16일(수시검사) 16대, 26년 01월 29일(설치검사) 03대

2. 사업개요

- 가. 용 역 명 : 승강기 단순 유지관리계약 업체선정
- 나. 계약기간 : 계약일로부터 3년간
- 다. 기종 및 대수 : 현대엘리베이터 WBLX 16대, WBSS 3대 ➡ 총19대(근생 제외)
(아파트 16대, 주민공동시설 2대, **외부육교 1대 ➡ 운영유무에 따라 1대 제외될 수 있음**)

3. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 08일(목요일) 10시부터 17시까지 / 관리사무소 (개별방문)
- 나. 지참서류
 - 1) 대표자 참석 : 신분증, 사업자등록증 사본, 명함 제출
 - 2) 대리인 참석 : 신분증, 재직증명서 또는 4대보험 가입증명원, 명함 제출

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁 / 최저가 / 전자입찰

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다. (서류적합업체)
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 승강기유지관리업 등록증 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 6) 입찰공고일 현재 최근 6개월간 과징금처분유무 확인서 1부 (공정거래위원회 발급)
- 7) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부 (처분권자 발급)
- 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 사업자등록번호 : 209-82-88273 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
 - 계좌번호 : 농협 301-0381-9924-71 (동일하이빌파크레인2단지 입주자대표회의)
- 9) 입찰공고일 기준 800세대 이상 최근 5년간 업무실적 증명서 1부
(단지명, 세대수, 주소 연락처 기재 ➡ 관리주체 직인 또는 계약서 사본 5건을 초과하지 말 것)

6. 서류제출방법 및 마감시한

- 가. 접수일자(제출서류 마감) : 2026년 10월 15일(목요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : K-APT 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-APT)에 전자적 방법으로 제출

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 10월 16일 13시 이후 발주처 입찰담당자 PC
(개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 장소 : 발주처 입찰 담당자 PC

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 현장설명회 참가한 업체로 자본금 3억원 이상인 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 현재 설치·운영중인 원격감시제어시스템을 활용하여 업무를 수행하여야 한다.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다. (기타 문의사항 ☎ 043-262-1442)

붙임 1. 입찰서 1부.

2026년 10월 02일

부건피앤피(주) 대표이사 관리주체 대리인

청주동일하이빌파크레인2단지아파트 관리사무소장 [직인생략]

붙임 1. 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
부건피앤피(주) 대표이사 관리주체 대리인 청주동일하이빌파크레인2단지아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		