

CCTV 녹화기 및 허브 교체공사 업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침))에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 하얀마을 그랜드빌
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 미금로 114
- 다. 단지규모 : 37개동 324세대, 연면적 69193.652㎡

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 단지내 CCTV 녹화기 및 허브 교체공사
- 나. 사업범위 : 단지 내 IP 광케이블, 포설 녹화기 및 허브 교체공사
- 다. 사업기간 : 계약일로부터 30일 (기간 준수)
- 라. 사업내용 : 세부내용은 현장설명회 시 자료 배부

3. 입찰유의사항

- 가. 공사 상세 내용은 현장 설명회 시 배포하는 시방서 규격으로 공사하는 조건으로 한다.
- 나. 현장설명회에서 제시한 세부자료와 다르게 입찰을 하거나 내용을 빼고 입찰하였을 경우 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 입찰의 무효에 해당함을 인지하여 입찰에 참가바랍니다.
- 다. 당 단지에 입찰을 참여한다는 것은 위 (가, 나)의 내용을 충분히 인지하고 입찰에 참여를 하고 이의제기 하지 않는다는 것으로 간주한다.

4. 입찰종류 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

5. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조 (참가자격의 제한) ①항의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허 보유 업체
- 다. 자본금 10억 이상인 업체
- 라. 정보통신공사 고급기술자 4인 이상 보유 업체 (4대보험 가입내역 원본 제출)
- 마. 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1000세대 이상 광케이블을 이용한 IP네트워크방식 CCTV 공사실적이 5건 이상인 업체 (공동주택단지 전체를 시공한 경우 하나의 실적으로 인정)
- 바. 현장설명회 참여 업체 (공사 현장 확인 및 현장설명회 자료 배부)

6. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 13일(화) 10시
- 나. 장 소 : 관리사무소 (입찰유의서 및 현장 설명서 등 배부)
- 다. 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다.

7. 입찰마감 및 개찰

- 가. 입찰마감 : 2026년 10월 20일(화) 17시까지 (k-apt.go.kr)
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 21일(수) 10시 이후, 당 단지 관리사무소 입찰담당자 PC (개찰일시는 입주자대표회의 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 다. 낙찰자 선정 : 낙찰자에 한하여 유선 통보합니다.

8. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제27조에 따른 서류
 - 1. 입찰서 1부
 - 2. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

3. 사업자등록증 사본 1부
4. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
5. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
6. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.
7. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
8. 제31조에 따른 입찰보증금5%이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 (제31조 제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
9. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부 / 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서(최근 6개월 경과 확인) 1부
10. 기술인력 보유 현황(정보통신협회 발행분 확인서, 자격증 사본, 4대보험 가입 확인서 등)
11. 최근 5년간 1000세대 이상 광케이블을 이용한 IP네트워크방식 CCTV 설치공사 실적 증명서 1부
12. 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조 제1항 제6호 및 제27조 제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

나. 제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가서류

- 1.. 제품 카다로그 / 사양서 각1부 (상기 인증서들과 모델명이 동일하게 명기 필)
- 2.. 물품공급 및 기술지원확약서 1부 -이상-

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호를 준용하여 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제로 선정
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】에 명시된 입찰은 무효로 함
- 다. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유를 알리는 방법 : 전화, 문자 또는 팩스로 개별통보

10. 기타사항

- 가. 사업자 선정지침 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. (응찰업체는 산출내역서 제출시 4대보험 및 제 비용 요율을 적용하여 원가계산서 형식으로 제출할 것)
- 나. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류, 현장설명회 자료 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 공사내용, 공사물량 산출 등에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약 후라도 무효로 함.
- 라. 선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 공사업자가 응찰 시 제출한 입찰 내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 단지로 귀속된다.
- 마. 낙찰자는 계약 체결시 지체없이 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금 (현금, 또는 보증증권이나 공제증권)을 제출하여야 한다.
- 바. 하자보수보증금은 총 공사금액 10%로 하며, 현금 또는 하자이행보증증권으로 제출한다.
- 사. 하자보수기간은 준공 승인 후 하자이행보증증권 제출일로부터 3년으로 한다.
- 아. 공고문에 명시하지 않은 사항은 선정지침에 따르며, 기타 문의사항은 당 단지 관리사무소로 문의바랍니다.
(☎ 031-717-4553)

2026년 10월 2일

하안마을 그랜드빌 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	CCTV 녹화기 및 허브 교체공사
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입 찌 자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
하얀마을 그랜드빌 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)