

비정형 판석 통행로 보수공사 사업자 선정공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 강릉더샵아파트
- 2) 소 재 지 : 강원도 강릉시 입암로 29번길 11
- 3) 단지규모 : 13개동 820세대(관리면적 : 90,497.90㎡)

2. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(k-apt.go.kr) / 최저낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공사범위 : 노인정 앞 비정형 판석 통로
- 2) 공사내용 : 통행로 비정형판석을 제거하고 인도블럭 설치
- 3) 공사기간 : 계약체결일로부터 1개월 이내 준공

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 제26조(참가자격의 제한) 제①항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 포장공사업 등록업체
- 3) 현장설명회에 참여한 업체

5. 제출서류 (※차례대로 편철하여 k-apt.go.kr에 등록)으로 제출함)

- 1) 입찰서 1부.
- 2) 산출내역서 1부.
- 3) 입찰보증서 (입찰가격의 5%이상 공제증권 또는 보증서 등)
- 4) 포장공사업 등록증 사본 1부.
- 5) 사업자등록증 사본 1부.
- 6) 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부.
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 8) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 9) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년) 1부
- 10) 공정거래위원회 과징금처분사실 유무 확인서(입찰공고일 기준 최근 1년) 1부

6. 입찰기한 및 개찰

- 1) 입찰서류 접수기한 : 2026년 10월 21일 (수요일) 오후 17시까지
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC
- 3) 개찰일시 : 2026년 10월 21일(수요일) 18시 이후 - 개찰일시는 사정에 따라 변경될 수 있음

7. 현장 설명회 일시 및 장소

- 1) 일시 : 10월 13일(화) 14시부터
- 2) 장소 : 강릉더샵 커뮤니티 다목적실

8. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰자는 현장설명서 및 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 2) 선정된 업체는 공사금액(계약금액)의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 3) 하자보증기간은 2년으로 하며, 공사 완료 시 하자이행 보증증권(계약금액의 10% 이상)을 제출하여야 함
- 4) 입찰자는 입찰공고문 및 국토교통부 고시 제2023-341호 "주택관리업자 및 사업자선정지침"을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 5) 이 공고에서 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2023-341호에서 정한바에 따름.
- 6) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위 사실 확인시 업체 선정후 라도 무효 처리함.
- 7) 기타 입찰 관련 문의 사항은 관리사무소로 연락바람. (033-647-4464)

※ 별첨 : 입찰서 1부. 끝.

2026년 10월 02일

관리주체 (주)삼양관리 대표이사의 대리인
강릉더샵아파트 관리사무소장 (직인생략)

[별첨 1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	비정형 판석 통행로 보수공사 사업자 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
강릉더샵아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		