

승강기 부품 교체공사 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 다산한양수자인리버파크아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 남양주시 다산순환로 111 (다산동6075)
- 다. 단지규모 : 6개동 / 291세대 / 관리면적 : 35,783.89m²
- 라. 승강기 설치 현황
 - 1) 승강기 제조사 : 현대엘리베이터
 - 2) 설치대수 : 11대

2. 사업개요

- 가. 공사명 : 승강기 메인로프, 쉬브 교체공사
- 나. 입찰에 부치는 내용
 - 1) 현대엘리베이터 WBLX1 기종. 상세 내역은 현장설명회 시 배포
 - 2) 현재 설치된 승강기 제조사의 순정부품 정품을 사용해야 함.
 - 3) 공사위치 : 3206동 3,4
메인 로프 1대, 메인 쉬브 1대

3. 현장설명회 : 2026년 10월 12일(월요일), 15:00시 (관리사무소)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰(k-apt)

5. 입찰참가 자격(입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 관련법령에 따른 등록 및 허가를 필한 업체.
- 다. 입찰공고일 현재 자본금 5억 원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 현재 최근 5년간 300세대 이상의 단지 5개 단지 이상 로프 교체공사 실적이 있는 업체
- 마. 현장 설명회 참가업체

6. 제출서류 (국토교통부고시 제2024-196호 제27조의 해당서류 일체)

- 사. 입찰서 및 견적서(산출내역서) 각 1부,
- 나. 관계 법령에 따른 등록 및 허가증 사본 1부

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부 (전자발급포함)
- 바. 입찰공고일로부터 최근 5년간 5개단지 이상 부품 교체 실적 증명서
- 아. 입찰보증금(입찰가격의 5% 이상 입찰보증증권 또는 보증서)
- 자. 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무확인서
(공고일 전일기준 최근 6개월) 1부
- 차. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분 확인서
(공고일 전일기준 최근 1년간) 1부

7. 서류 제출방법 및 서류제출 마감기한 등.

- 가. 서류제출마감 기한 및 장소 :
2026년 10월 19일(월요일) 17:00시 까지 K-apt에 제출.
- 나. 서류제출방법 : 전자 입찰 (K-apt)

8. 개찰일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 19일(월요일) 18:00시 이후
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC

9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 [별표3] 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자에게는 전화, 문자, 팩스, SNS 등 방법 중 선택하여 개별 통보한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출서류는 일체 교환, 변경, 취소할 수 없으며 반환하지 않음, 접수된 서류가 허위로 판명된 경우에는 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리 함.
- 나. 입찰자는 입찰공고 및 공사범위, 공사시방서, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하여 입찰에 참여해야 하며, 이를 숙지하지 못함으로 인한 책임은 입찰자 본인에게 있으며 입찰의 무효, 선정결과 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 다. 수주 목적으로 덤핑을 제시한 업체는 부실 관리 우려로 인하여 배제할 수 있음.
- 라. 승강기의 안전한 운행과 품질보증을 위해 승강기 제조사의 순정부품을 사용해야 하며, 계약 후 착공 전 현대엘리베이터 발행 구매확인서(세금계산서)를 제출하여야 함.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰업체는 낙찰 통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 낙찰자가 정당한 사유없이 계약체결 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함

나. 계약체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 20% 이상의 계약이행보증증권 원본을 제출하여야 하며 이를 위반 시에는 계약을 무효로 한다.

다. 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금은 공사계약 금액의 10%를 하자이행보증증권으로 제출하여야 한다.

12. 기타사항

가. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지된 낙찰 결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 함.

나. 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자 선정 지침을 적용하고 기타의 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 일체의 이의를 제기할 수 없다.

다. 공사완료 후 1개월 주기로 안정시까지 로프 장력, 레벨 조정 하여야 한다.

다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-555-1343)로 문의 바랍니다.

라. 입찰보증증권 발행 : 사업자등록번호(304-82-71096)

2026. 10. 2.

다산한양수자인리버파크 아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품 교체 공사
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
			○○○○ 귀중
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		