

재활용품 수거 사업자 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침” 이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 오금대림아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 송파구 위례성대로176 (오금동, 대림아파트)
- 다. 단지규모 : 7개동, 749세대, 15층, 관리면적 94,109.66 ㎡. 부대 및 복리시설
- 라. 재활용장 : 집하장 3개소 (1단지 2개소, 2단지 1개소)

2. 사업개요

- 가. 용 역 명 : 재활용품 수거용역
- 나. 수거품목 : 당 아파트에서 발생하는 재활용품(폐지류, 헌옷, 빈병류, 플라스틱 스티로폼, 캔류, 고철류 등) 일체
- 다. 수거횟수 : 매주 2회 (화, 금)
- 라. 계약기간 : 2026.11.01. ~ 2028.10.31. (2년)
- 마. 지원품목 : 재활용품 분리수거에 필요한 자재 일체 무상 지원
- 바. 재활용품 매각 대금 1년치씩 선납 조건 (계약 즉시 선입금)

3. 현장설명회 : 현장설명회는 별도로 개최하지 않으니, 입찰내용에 대한 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바람

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최고가낙찰, 전자입찰(k-apr)

5. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호, 『선정지침』 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 폐기물관리법 제46조 및 같은 법 시행규칙 제67조제2항에 따른 폐기물처리 신고업체로 폐기물 처리(재활용) 신고를 필한 자로 대상 품목을 자체적으로 운반할 수 있어야 함
- 다. 자본금 10억 이상인 업체 (입찰공고일 현재)
- 라. 최근 5년간 700세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체
- 마. 재활용수집차량 5톤 집계차 10대 이상 보유한 업체

6. 입찰서 등 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 일체
- 나. 전품목 폐기물처리신고증명서 사본 1부
- 다. 관리주체의 확인을 필한 완료 실적증명서 사본 각 1부
- 라. 5톤크레인집게차 등 10대 차량등록증 및 보험가입증명서 사본 각 1부
- 마. 견적서 및 입찰서(계약기간 매입총액의 5% 이상 보증보험증권포함) 각 1부

바. 공고일 전일 기준 1년간 행정처분유무확인서 1부

사. 공고일 기준 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부

7. 서류제출방법, 개찰일시 및 장소

가. 입찰서류 마감일 : 2026년 10월 14일(수) 17시까지

나. 서류접수 : 모든 제출서류는 마감일까지 순서대로 편철하여 공동주택관리정보 시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 15일(목) 10:00 이후 관리사무소

8. 낙찰자 선정 및 통보 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「사업자 선정지침」에 따라 서류에 이상이 없는 업체 중 최고가 가격을 기준으로 낙찰자를 결정하며, 최고가격이 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 『주택관리업자 및 사업자선정지침』 제6조 (입찰의 무효) 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약체결 이후라도 제출된 내용에 하자가 있는 경우와 입찰과정에서 업체간 담합 등으로 낙찰된 경우 계약 및 낙찰을 무효처리함

다. 무효의 연락은 사유 발생 시 유선전화 또는 팩스로 통보함

10. 계약의 체결 : 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조를 적용함

11. 입찰보증금 및 그 귀속

가. 입찰금액 100분의 5 이상의 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1

나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(137-82-82066)이며 현금입금업체는 전화 문의

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속함

라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따름

12. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-408-2156)로 문의 바랍니다. 끝.

2026. 10. 02.

인덕종합관리(주) 대표이사 대리인

오금대림아파트 관리사무소장(직인생략)