

옥상 배수로 PVC시트방수 공사업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호 이하, “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자 선정을 입찰 공고합니다.

1. 단지 및 사업개요

- 가. 단지명 : 광주초월 금강아미움 아파트
나. 소재지 : 경기도 광주시 지월로55번길 24
다. 단지규모 : 4개동 296세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 옥상 배수로 PVC시트 방수공사
나. 공사개요: 공사위치▷당아파트 4개동 옥상배수로 전체
공사범위▷ 현장설명서및 시방서 참조
공사내용▷옥상배수로 PVC 시트방수/ 벽면 및 파라펫 상부 방수
기타▷공사물량은 입찰자가 실측하고 실측오류에 대한 책임은 해당업체에 있음

3. 공법및 기술요건

- 가. 본 공사는 옥상배수로의 누수방지를 목적으로 하는 방수공사로서 PVC 시트방수공법을 적용한다.
나. 공법은 옥상 배수로의 구조및 사용환경에 적합하여야 하며 방수성과 결로발생 억제에 필요한 성능을 확보할 수 있어야 한다.
다. 입찰자는 다음 자료를 제출하여야 한다.
-PVC시트 제품 사양서
-시공상세도
-방수성능 관련자료
-결로방지 또는 표면온도 개선 관련 기술자료
-제조사 또는 기술보유자의 기술지원 자료
-하자보수 계획서

4. 입찰종류 및 낙찰방법

입찰종류	입찰방법	낙찰방법
제한경쟁입찰	전자입찰(K-APT)	최저가낙찰제

5. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
나. 전문건설업(도장, 습식방수) 면허 보유업체
다. 자본금 1.5억 이상인 업체
라. 결로현상을 방지하는 복합 PVC SHEET 방수공법(특히 제10-1919585호)의 성능과기술조건을 보유한 업체
마. 현장설명회에 참석한 업체

6. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 14일 (수)

나. 참가업체 증빙서류 (제직증명서 또는 명함 중 택1) 제출

7. 입찰제출서류

가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부

나. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- 사업자등록번호(233-82-60429) / 초월금강아미움아파트 입주자대표회의

다. 전문건설 면허증 및 등록증 또는 면허수첩 사본 1부

라. 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부

마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)

바. 제한경쟁입찰에 따른 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부

① 결로현상을 방지하는 복합 PVC SHEET 방수공법(특허 제10-1919585호)
기술사용협약서 1부

② 자본금 제한요건을 증빙하는 서류는 법인등기부등본으로 대체

사. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부(입찰공고일 기준 최근 6개월)

아. 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)

8. 입찰서류등록

가. 입찰마감 : 2026년 10월21일 17:00

나. 입찰서류 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자등록

9. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 10월 22일 오후 14시 당아파트 관리소장(입찰담당자) PC

10. 낙찰자 선정일시 및 방법

가. 선정일시 : 2026년 10월23일 오전 10시 이후

나. 선정방법 : 참가자격 및 입찰서류를 검토하여 입찰이 성립된 경우에 최저가격으로
입찰한 자를 낙찰자로 선정함

다. 또한 입찰금액이 같은 경우 추첨에 의한다.

11. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효로 하는 입찰인 경우 해당 입찰자에게 전화,문자,팩스 등의 방법중 한가지
방법으로 개별 통보한다.

12. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 하되, 본 공고문을 참고하여 작성한다.

나. 입찰업체는 공고문, 시방서 기준으로 입찰서를 작성하되, 공사면적 등을 실측하여야
하며 실측오류로 인한 책임은 입찰업체가 부담한다.

다. 산출내역서의 총계금액과 입찰서의 입찰가격은 동일하여야 한다.

라. 산출내역서는 품목, 단위, 단가, 수량 등을 명확히 하여 제출한다.

13. 하자보수보증금 및 하자담보 책임기간

가. 하자담보 책임기간 : 준공검사 승인일로부터 5년으로 한다.

나. 하자보수 보증금

1) 납부금액 : 총 공사금액(부가세 포함금액)의 100분의 10으로 한다.

2) 납부방법 : 하자(이행)보증보험 증권 등을 준공보고서와 함께 제출한다.

14. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자가 특별한 사유없이 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는
낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

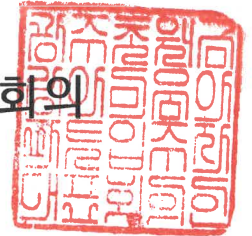
나. 계약상대자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 않았을 때 해당 계약보증금을 발주처에 귀속한다.

15. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 때에는 계약후라도 무효처리하며, 계약이행보증금(계약금액의 20%)은 발주처에 귀속시킨다.
- 나. 입찰자는 현장방문 등을 통하여 현장의 특성 및 여건 등 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 공고문에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-798-4503)에 문의 바랍니다.

2026년 10 월 2 일

광주초월금강아미움아파트 입주자대표회의



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	옥상 배수로 PVC시트방수 공사업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광주초월금강아미움아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)