

# 아파트 지하주차장 재도장공사 설계, 감리업체 선정공고

## 1. 관련근거

[공동주택관리법 시행령] 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 의거  
광교중흥S클래스아파트 지하주차장 재도장공사 설계, 감리업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

## 2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 광교중흥S클래스아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 277 (원천동)
- 3) 단지규모 : 2,231세대

## 3. 사업개요

- 1) 공사범위 : 아파트 지하주차장 재도장공사 설계.감리
- 2) 설계용역범위
  - 가. 현장조사 및 공사물량 산출
  - 나. 적정공사비 산출 및 내역서 산출
  - 다. 공사방법 및 공사시방서(현장설명회 자료) 작성
  - 라. 공사 업체 선정을 위한 입찰공고문(안) 작성
- 3) 감리용역범위
  - 가. 공사 계약서 초안 작성 및 검토, 계약 관련 제출 서류 검토 후 의견서 제출
  - 나. 사용자재의 규격 및 품질에 대한 적합성의 검토 확인
  - 다. 시공사 작성한 시공계획, 공정표, 시공도면, 공사 관리의 적정 여부에 대한 검토 확인
  - 라. 해당 공사 전반에 대하여 감독하고 입회 및 시공 부위 촬영
  - 마. 주 1회 이상 현장 방문하여 공사의 공정을 확인, 준공검사, 공사목적물의 확인 입회
  - 바. 감리일지 작성 및 완료 보고서 작성
  - 사. 재해 예방 대책 관리의 확인
- 4) 용역기간
  - 가. 설계기간 : 계약 체결일로부터 1개월 이내
  - 나. 시공기간 : 용역 계약일부터 공사 준공 승인 시까지(공사기간 약 3개월)
  - \* 공사기간 변동과 관련하여 감리용역비의 증감은 없음
  - 다. 감리인원 : 감리 1인(세부 근무 조건 의결 내용에 따름)

## 4. 현장설명회

- 1) 일시 : 2026년 10월 08일(목) 14시
- 2) 장소 : 입주자대표회의실(B1 커뮤니티센터 내)
- 3) 대리인이 참석하는 경우 대표이사 위임장 또는 해당업체 직원임을 증비하는 서류(위임장 또는 명함과 신분증 등)

## 5. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰([k-apt.go.kr](http://k-apt.go.kr) 전자입찰)
- 2) 낙찰방법 : 적격심사입찰
  - 가. 제출서류 확인 및 서류심사와 사업제안서 설명회 후 유효한 입찰자를 대상으로 적격심사제를 통하여 최고점수 업체를 낙찰자로 결정함

나. 동점일 경우 최저가 입찰, 동일가격으로 2인 이상일 경우에는 추첨에 의하여 결정함

## 6. 제출서류(모든 서식은 법령에 규정이 있는 경우에는 법령에 적합하여야 함)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업종류별 관련된 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 실적증명서(아파트명, 세대수, 대수, 연락처 명기)
- 7) 행정처분사실확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 8) 산출내역서(공고문에 첨부되어 있는 양식으로 제출)
- 9) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상. 현금, 보증보험증권 또는 공제증권 중 택일)
- 10) 적격심사제 평가표에 따른 서류 1부
  - 가. 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로 유효기간 이내일 것) 1부
  - 나. 행정처분 확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
  - 다. 기술인력보유 증명서(입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있는 경우 인정하며, 자격증 사본과 4대보험에 가입한 증명자료 제출) 1부
  - 라. 장비보유현황 1부
  - 마. 업무실적증명서(공사실적증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서 사본 등) 1부
  - 바. 사업제안서(회사소개서 및 설계.감리 수행 계획서) 1부

## 7. 서류제출방법 및 마감시한

- 1) 제출방법 : [k-apt.go.kr](http://k-apt.go.kr) 전자입찰시스템에 등록
- 2) 마감시한 : 2026년 10월 14일(수) 17시까지
- 3) 사업제안서 설명회 : 2026년 10월 15일(목) 18시(10분 발표, 5분 질의응답으로 하며, 순서는 선착순에 의한 다.)

## 8. 개찰의 일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 15일(목) 10시 이후
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터 내(담당자 PC)

## 9. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) 자본금 1억원 이상인 업체
- 3) 최근 5년간 2,000세대 단지 설계·시공 감리 관련 공사 완료 실적 5건 이상 있는 업체
- 4) 건축사 또는 기술사 등록을 필한 건축사사무소, 기술사사무소, 엔지니어링 활동주체 또는 건설기술용역업 면허를 소지한 업체 또는 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법에 의한 안전진단업체(해당 용역수행 가능 면허 보유업체)
- 5) 현장설명회 참석업체

## 10. 입찰 무효를 알리는 방법

- 1) [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제6조 제1항에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 2) 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화 · 문자 · 팩스 · SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

#### 11. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 입찰자는 필요 시 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 및 참가 자격, 공사에 대한 현황 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 2) 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환 · 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 3) 산출내역서는 공고문에 첨부되어 있는 양식으로 제출하여야 한다.

#### 12. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

##### 1) 계약기간

가. 설계기간 : 계약 체결일로부터 1개월

나. 시공기간 : 용역 계약일부터 공사 준공 승인 시까지(공사기간 약 3개월)

\* 공사기간 변동과 관련하여 감리용역비의 증감은 없음

2) 접수된 서류가 허위나 하자, 담합으로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 무효처리하고 모든 보증금은 당 아파트에 귀속됨.

3) 계약 시 계약금액의 100분의 10을 발주처에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 10일 이내 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니할 경우, 계약은 해지되며 계약보증금은 당 아파트로 귀속됨.

#### 13. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

\* 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 결정 후 10일 이내에 계약을 이행하지 않을 시 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.

#### 14. 기타사항

- 1) 낙찰자는 본 계약의 권리와 의무의 일부 또는 전부를 타인(타업체)에게 양도 및 이관 할 수 없다.
- 2) 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따르며, 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(031-211-1137)로 문의바랍니다.

2026년 10월 02일

광교중흥S-클래스아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                                  |                    |      |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------|
| *참가번호                                                                                                |                    | 입찰명칭 | 아파트 지하주차장 재도장공사<br>설계·감리용역 사업자 선정 |
| 입찰가액                                                                                                 | W                  |      |                                   |
| 입찰보증금                                                                                                | W                  |      |                                   |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p>                    년          월          일</p> |                    |      |                                   |
| 입찰자                                                                                                  |                    |      |                                   |
| 상호(성명)                                                                                               |                    |      |                                   |
| * 대표자                                                                                                | 성명                 |      |                                   |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                 |                    |      |                                   |
| 사업자등록번호                                                                                              |                    |      |                                   |
| 주소(전화번호)                                                                                             |                    |      |                                   |
| <p>광교중흥S-클래스아파트 입주자대표회의 귀중</p>                                                                       |                    |      |                                   |
| 기재방법                                                                                                 | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                                   |

## 아파트 지하주차장 재도장공사 설계.감리 용역 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

| 구분                      | 평가항목(배점)                  | 세부배점                | 항목별 평가기준   | 업체별 평가확인                                                                                              | 비고 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 기업<br>신뢰도<br>(30점)      | 신용평가등급<br>(15점)           | 15                  | 비고 배점표     | - 기업신용평가등급 확인서 (공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로 유효기간 이내의 것)<br>- 회사채에 대한 신용평가등급으로 기업어음 및 기업신용평가 등급은 표준평가표 비고 참조 |    |
|                         |                           | 14.5                | 비고 배점표     |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 14                  | 비고 배점표     |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 11                  | 비고 배점표     |                                                                                                       |    |
|                         | 행정처분 건수<br>(15점)          | 15                  | 없음         | - 해당 법령에 따른 처분권자가 발급 (위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일로부터 최근 1년간 행정처분 확인서                                           |    |
|                         |                           | 10                  | 1건         |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 5                   | 2~3건       |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 1                   | 4건 이상      |                                                                                                       |    |
| 업무<br>수행<br>능력<br>(30점) | 기술자 등 보유<br>(10점)         | 10                  | 제시사항 모두 확보 | - 기술인력 보유증명서 기준 5명 이상<br>(자격증 사본 및 4대보험 가입증명서)                                                        |    |
|                         |                           | 8                   | 2순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 6                   | 3순위(40%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 4                   | 4순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 2                   | 5순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         | 업무실적<br>(10점)             | 10                  | 5건 이상      | - 업무실적증명서 최근 5년간 1,000세대 공동주택 설계,감리 5건<br>(발주처 확인 실적증명서 또는 계약서 사본 또는 세금계산서 등)                         |    |
|                         |                           | 8                   | 4건         |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 6                   | 3건         |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 4                   | 2건         |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 2                   | 1건 이하      |                                                                                                       |    |
|                         | 장비 보유<br>(10점)            | 10                  | 제시사항 모두 확보 | - 입찰참가 자격에 이상이 없을 시 만점으로 한다<br>- ※ 면허(등록) 제출로 대체                                                      |    |
|                         |                           | 8                   | 2순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 6                   | 3순위(40%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 4                   | 4순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 2                   | 5순위(20%)   |                                                                                                       |    |
| 사업<br>제안서<br>(10점)      | 사업계획의<br>적합성<br>(5점)      | 5                   | 1순위(10%)   | - 평가에 참여한 위원의 객관적 평가                                                                                  |    |
|                         |                           | 4                   | 2순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 3                   | 3순위(40%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 2                   | 4순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 1                   | 5순위(10%)   |                                                                                                       |    |
|                         | 협력업체와의<br>상생발전 지수<br>(5점) | 5                   | 1순위(10%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 4                   | 2순위(20%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 3                   | 3순위(40%)   |                                                                                                       |    |
|                         |                           | 2                   | 4순위(20%)   |                                                                                                       |    |
| 입찰<br>가격<br>(30점)       | 입찰가격<br>(30점)             | 30                  | 1순위(최저가)   | - 입찰서                                                                                                 |    |
|                         |                           | 비고 8에 따라 산출된 점수로 배점 |            |                                                                                                       |    |
| 합계                      | 100점                      | 100점                |            |                                                                                                       |    |

### <비고>

- 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』(별표 6) 주택관리업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제2호의 기준을 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 주택관리업자 및 사업자 선정지침』(별표 6) 용역 등 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가한다.
- 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고 협력업체와의 상생발전지수는 관리주체 의 감독권 행사 시 이행 계획, 단지 내 기타 용역 등을 제공하는 업체와의 협력 계획을 본다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증 책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격 점수는 가격대비 점수비율에 따라 배점

$$(A\text{업체 점수} = \{30 - (30 \times \frac{\text{입찰가} - \text{최저가}}{\text{최저가}})\})$$

※ 가중치는 1로 한다.

공사 설계.감리업체 선정 적격심사 자가평가표 (입찰자 작성)

| 순번 | 평가항목           | 평가내용          |              | 첨부서류                                                                                  |
|----|----------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | 해당사항          | 배점           |                                                                                       |
| 1  | 신용<br>평가<br>등급 | (        ) 등급 | (        ) 점 | ※ 기업신용평가등급 확인서<br>- 입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로<br>유효기간 이내의 것                             |
| 2  | 행정<br>처분<br>건수 | (        ) 건  | (        ) 점 | ※ 행정처분확인서<br>- 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간<br>행정처분(해당법령에 따른 처분권자 발급분)                        |
| 3  | 기술자<br>보유      | (        ) 명  | (        ) 점 | ※ 기술인력 5명 이상<br>- 자격증 사본 및 4대보험 가입증명서                                                 |
| 4  | 업무<br>실적       | (        ) 건  | (        ) 점 | ※ 입찰공고일로부터 최근 5년간 2,000세대 공<br>동주택 설계,감리 5건<br>- 발주처 확인 실적증명서 또는 계약서 사본<br>또는 세금계산서 등 |
| 5  | 장비<br>보유       | (        ) 점  | (        ) 점 | ※ 면허(등록) 제출로 대체                                                                       |

□ 위 평가내용 작성은 허위가 없으며, 만일 허위로 작성 제출함이 발견 시에는 평가대상에서 배제되어도 절대 이의제기를 하지 않을 것을 약속합니다.

■ 업 체 명 :  
대 표 자 : (인)

광고중흥S-클래스아파트 입주자대표회의 귀중

## 용역 등 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표

| 평가항목             |                | 배점   | 평가항목 |                   | 제출서류                                                      | 점수<br>부여<br>방식                     |
|------------------|----------------|------|------|-------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                  |                |      | 세부배점 | 평가내용              |                                                           |                                    |
| 관<br>리<br>능<br>력 | 기업<br>신뢰도      | 30점  | 15점  | 신용평가 등급           | 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)        | 비고2                                |
|                  |                |      | 15점  | 행정처분건수            | 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 |                                    |
|                  | 업무<br>수행<br>능력 | 30점  | 10점  | 기술자 보유            | 기술인력 보유증명서                                                | 입찰공고시 명시한<br>평가배점<br>표에 따른<br>점수부여 |
|                  |                |      | 10점  | 장비 보유             | 제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등                    |                                    |
|                  |                |      | 10점  | 업무실적              | 업무실적 증명서                                                  |                                    |
|                  | 사업<br>제안       | 10점  | 5점   | 사업계획의 적합성         | 사업제안서<br>(프레젠테이션으로 하게 할 수 있다)                             |                                    |
|                  |                |      | 5점   | 협력업체와의<br>상생발전 지수 |                                                           |                                    |
| 입찰가격             |                | 30점  | 30점  | 입찰가격              | 입찰서                                                       |                                    |
| 합계               |                | 100점 | 100점 | -                 | -                                                         |                                    |

### <비고>

- 평가항목 및 배점은 입주자 등의 과반수 찬성을 얻어 관리규약으로 정하는 경우 단지 특성에 따라 변경할 수 있다. 다만, 배점 합계는 100점, 입찰가격 배점은 30점으로 한다.
- 기업신용평가등급은 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, 다음의 평가기준에 따른다.

| ① 회사채에 대한<br>신용평가등급 | ② 기업어음에 대한<br>신용평가등급 | ③ 기업신용평가등급                  | 배점   |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|------|
| AAA                 |                      | ①의 AAA에 준하는 등급              | 15.0 |
| AA+, AA°, AA-       | A1                   | ①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급    | 15.0 |
| A+, A°, A-          | A2+, A2°, A2-        | ①의 A+, A°, A-에 준하는 등급       | 15.0 |
| BBB+, BBB°, BBB-    | A3+, A3°, A3-        | ①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급 | 15.0 |
| BB+, BB°            | B+                   | ①의 BB+, BB°에 준하는 등급         | 15.0 |
| BB-                 | B°                   | ①의 BB-에 준하는 등급              | 14.5 |
| B+, B°, B-          | B-                   | ①의 B+, B°, B-에 준하는 등급       | 14.0 |
| CCC+ 이하             | C 이하                 | ①의 CCC+에 준하는 등급 이하          | 11.0 |

- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 한다.
  - 가. 입찰공고 시 제시한 기술자가 「국가기술자격법」상의 자격취득자, 「건설기술진흥법」상의 건설기술자, 「정보통신공사업법」등 관계법령에 의한 기술자로서, 기술자 보유수를 산정할 필요가 있는 경우에는 다음의 산정기준에 따르되, 한 사람이 여러 개의 기술자격을 보유한 경우에는 가장 유리한 1개의 자격만 인정한다. 그 밖의 경우에는 발주처에서 정한 평가기준에 따른다.

| 국가기술자격자  | 기능사 | 산업기사  | 기사   | 기능장   | 기술사, 건축사 |
|----------|-----|-------|------|-------|----------|
| 학·경력 기술자 |     | 초급    | 중급   | 고급    | 특급       |
| 산정기준     | 1인  | 1.25인 | 1.5인 | 1.75인 | 2인       |

- 나. 기술자 보유는 입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있는 경우 인정하며, 자격증 사본과 4대보험(고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험 중 1개)에 가입한 증빙자료를 제출하여 입증하여야 한다.
- 업무실적은 5건을 상한으로 해당 단지의 규모 등을 고려하여 만점 기준을 정할 수 있다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 용역 등의 용역이행실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래 사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리 방안에 대한 내용을 평가하고, 협력업체와의 상생발전지수는 공동주택 관리 시 협력업체와의 공생 발전을 위한 상생 협력 내용 등을 평가한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증 책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.

※ 용역 등 사업자 선정 시에는 본 표준평가표, 관리규약에서 정한 평가표, 전자입찰시스템에서 제공하는 평가표 중 적합한 것을 적용할 수 있다.

## 산 출 내 역 서(총괄)

◎ 업 체 명 :

◎ 아파트명 :

◎ 인 원 : 비상주 인원 1명

◎ 근무일수 : 주 1회 (1회 4시간 이상)

◎ 설계/감리 기간 : 4개월(설계 1개월 / 시공 3개월)

◎ 임금기준 : 2025년도 엔지니어링 업체 임금조사결과 중급기술자 정부노임단가 기준적용

◎ 설계비 및 관리비 기업이윤 등 : 산업통상자원부 고시 제2021-137호 엔지니어링 사업대가의 기준 제7조, 제8조, 제9조, 10조에 의한다.

| 구 분   | 단가 (원) | 산 출 기 준          | 비고 |
|-------|--------|------------------|----|
| 직접인건비 |        | 설계·감리 산출내역서 참조   |    |
| 직접경비  |        | 설계·감리 산출내역서 참조   |    |
| 제경비   |        | 설계·감리 산출내역서 참조   |    |
| 기술료   |        | 설계·감리 산출내역서 참조   |    |
| 계     |        | 설계·감리 산출내역서 참조   |    |
| 단수 조정 |        | 10,000원 단위 이하 절사 |    |
| 입찰금액  |        | 부가세 별도           |    |

광교중흥S-클래스아파트 입주자대표회의 귀중

## 산 출 내 역 서(설계)

◎ 업 체 명 :

◎ 아파트명 :

◎ 설계기간 : 1개월 (1일 이상)

◎ 임금기준 : 2025년도 엔지니어링 업체 임금조사결과 중급기술자 정부노임단가 기준적용

◎ 설계비 및 관리비 기업이윤 등 : 산업통상자원부 고시 제2021-137호 엔지니어링 사업대가의 기준 제7조, 제8조, 제9조, 10조에 의한다.

| 구 분   | 단가 (원) | 산 출 기 준             | 비고 |
|-------|--------|---------------------|----|
| 직접인건비 |        | 정부 노임단가 기준적용        |    |
| 직접경비  |        | 직접인건비의 10%          |    |
| 제경비   |        | (직접인건비)*110~120%    |    |
| 기술료   |        | (직접인건비+ 제경비)*20~40% |    |
| 계     |        |                     |    |
| 단수 조정 |        | 10,000원 단위 이하 절사    |    |
| 입찰금액  |        | 부가세 별도              |    |

광교중흥S-클래스아파트 입주자대표회의 귀중

## 산 출 내 역 서(감리)

◎ 업 체 명 :

◎ 아파트명 :

◎ 인 원 : 비상주 인원 1명

◎ 감리기간 : 3개월

◎ 임금기준 : 2025년도 엔지니어링 업체 임금조사결과 중급기술자 정부노임단가  
기준적용

◎ 설계비 및 관리비 기업이윤 등 : 산업통상자원부 고시 제2021-137호 엔지니어링  
사업대가의 기준 제7조, 제8조, 제9조, 10조에 의한다.

| 구 분   | 단가 (원) | 산 출 기 준             | 비고 |
|-------|--------|---------------------|----|
| 직접인건비 |        | (정부 노임단가 ÷ 8)*4*12  |    |
| 직접경비  |        | 직접인건비의 10%          |    |
| 제경비   |        | (직접인건비)*110~120%    |    |
| 기술료   |        | (직접인건비+ 제경비)*20~40% |    |
| 계     |        |                     |    |
| 단수 조정 |        | 10,000원 단위 이하 절사    |    |
| 입찰금액  |        | 부가세 별도              |    |

광교중흥S-클래스아파트 입주자대표회의 귀중