

단지 내 아스콘 포장 및 경계석 교체공사 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 홍제동 성원 아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 서대문구 모래내로 430
- 3) 단지규모 : 3개동 / 242 세대 / 연면적 - 22272.12㎡

2. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

3. 입찰에 붙이는 사항 (공사범위)

- 1) 단지내 도로시설물 - 아스콘 부분포장, 경계석 재설치, 측구 보수
 - 2) 화단철거 등
- ※ 자세한 사항은 현장 설명회 자료, 입찰유의서 참조

4. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않은 업체.
- 2) 자본금 5억원 이상인 업체
- 3) 전문건설업(포장공사업) 면허 보유 업체
- 4) 현장설명회 참가하고 제출한 입찰 등록서류 심사에 이상이 없는 업체.
- 5) 최근 5년간 공동주택 해당 면허 공사 완료 실적 5건 이상인 업체 (하도급 제외)
- 6) 고강도 측구 보수용 보수재 사용 가능 업체

6. 입찰등록 제출서류(www.k-apt.go.kr)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 산출내역서(견적서) 및 입찰보증금(입찰가격의 5% 이상의 현금 납부영수증 또는 보증보험증권)
- 3) 전문건설업(포장공사업)등록증, 면허증 각 사본 1부.
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기사항증명서 1부.
- 6) 국세, 지방세 납세증명서 각 1부.(전자발급 포함)
- 7) 공고일로부터 최근 5년간 공사실적증명서 1부.(단지명, 세대수, 전화번호 명기할 것)
- 8) 고강도 측구 보수용 보수재(특허 제 10-2323780) 협약서 1부 / 공고일 이후 아파트명 발급
- 9) 최근 6개월간 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유 무 확인서 1부
- 10) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

※순서대로 업로드 바람.

7. 현장설명회

- 1) 현장설명회 일자 및 장소 : 2026년 10월 08일(목요일) 14:00 관리사무소
 - 2) 참석자는 재직증명서, 신분증, 명함 등을 제출
 - 3) 대표자가 아닌 경우 해당 업체 임직원임을 증빙하는 확인서(재직증명서, 위임장, 명함 등)
- ※ 현장설명회에 참석한 사업자에 한해 입찰에 참가할 수 있음.

8. 입찰 서류 제출 방법 및 마감

- 1) 입찰서류 마감일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 17:00시
- 2) 주택관리업자 및 사업자선정지침 제8조 제1항에 따라 별지 제1호서식의 입찰서는 전자적인 방법으로 (www.k-apt.go.kr)에 입력하고, 그 밖의 구비서류는 같은 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출하여야 함

9. 개찰 일시 및 장소

- 1) 개찰 일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 18:00시 이후
- 2) 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰업무 담당자 PC
※ 낙찰자 선정은 당 아파트 사정에 의해 변경, 지연 될 수 있음.

10. 낙찰방법(업체선정방법)

- 1) 국토교통부고시 2024-196호 제27조에 따라 제출서류에 이상이 없는 참가업체 중 최저가 업체 선정 후 우편, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한가지 방법으로 통보

11. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰에 참여하는 업체는 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체로 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효로 하는 입찰은 국토교통부고시 제 2024-196호[별표 3]과 같음
- 2) 무효인 입찰은 해당 입찰자에게 입찰 무효이유를 서면, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한 가지 방법으로 통보함.
- 3) 견적금액은 부가가치세 별도로 작성하고 원가계산서 항목별 필요 비용은 요율에 맞게 산출하여 견적에 포함한다.

12. 계약체결에 관한 사항

- 1) 선정지침에 따라 제출서류에 이상이 없는 업체 중에서 최저가 업체를 선정함.
- 2) 계약상대자는 계약금액의 100분의 20을 계약보증금(현금, 공제증권 또는 증서)으로 납부해야 하며, 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약상의 의무를 미이행할 시에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속.
- 3) 하자담보책임기간 - 2년
- 4) 하자보수보증금 : 법정요율에 따라 10/100범위내 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부
- 5) 기타 사항은 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

13. 그 밖의 입찰에 필요한 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 후라도 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 2) 입찰자는 공사내용, 공사범위, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 미숙지 및 실측 착오(견적금액 변경 불가)로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 3) 선정된 업체는 공사금액(계약금액)의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 4) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시『주택관리업자 및 사업자선정지침』규정에 따르고 그 외는 발주처의 해석에 따르며 자세한 사항은 관리사무소(☎02-720-0959)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 02일

홍제성원아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 아스콘 포장 및 경계석 교체공사
입찰가액	금	원정(₩	)(부가세별도)
입찰보증금	금	원정(₩	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
홍제성원아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)