

단지내 교목 전정작업 사업자 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- ① 단 지 명: 은평뉴타운 구파발9-2단지
- ② 소 재 지: 서울특별시 은평구 진관3로 77
- ③ 단지규모: 13개동, 486세대, 통로 23개소, 관리면적 66,532.66m², 연면적 91,209.79m²
- ④ 사용검사: 2010년 7월 9일

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법:

- ① 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- ② 관련근거법령: 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정), 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

3. 입찰 참가 자격

- ① 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- ② 조경식재공사업 면허
- ③ 1종나무병원 등록
- ④ 사업실적: 최근 5년간 500세대이상 아파트 소나무포함 전정 실적 5건(건당 실적금액 5천만원 이상만 인정) 이상
- ⑤ 기술능력: 나무의사, 수목치료기술사, 조경기능사 각1명 이상 보유
- ⑥ 자본금 2억원 이상
- ⑦ 현장설명회 참여

4. 입찰에 부치는 내용

- ① 공사범위: 단지내 교목. 활엽수와 침엽수를 구분하여 2단계 공사(활엽수는 2026년 11~12월, 침엽수는 2027년 2월). 단지 사정을 고려하여 작업하며, 수목상태·작업여건 등 현장 실측하여 물량을 산출하여야 함.
- ② 입찰가액: 총액입찰로 총공사금액(부가세 제외) 단, 산출내역서에 활엽수 및 침엽수 구분 명기
- ③ 기타 상세설명은 현장설명회에서 제시

5. 입찰 일정 및 서류접수 마감

- ① 현장 설명회: 10월 [8]일 14:00 관리사무소
- ② 입찰 마감: 10월 [16]일 12:00 까지/전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- ③ 개찰 일시: 10월 [16]일 13:00 이후 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- ④ 개찰 장소: 입찰 담당자 PC(동일 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우 추첨으로 결정)

6. 입찰 참가 제출 서류

- ① 입찰서 1부
- ② 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인등기사항증명서 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- ⑥ 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부

- ⑦ 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- ⑧ 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
- ⑨ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처
분 확인서 1부
- ⑩ 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서
- ※ 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 기타 서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출

7. 입찰의 무효 및 계약체결에 관한 사항

- ① 국토교통부 고시 제2024-196호(별표3)의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- ② 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 입찰보증금은 당 아파트
에 귀속 처리되며, 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제29조에 의거 처리한다.
- ③ 서류심사 또는 개찰 후 국토교통부 고시 제2024-196호 제5조(입찰의 성립), 제6조(입찰의 무효)
등 하자가 있는 입찰은 무효로 하고 3일 이내에 무효 사유를 팩스, 문자, 전화 중 선택하여
통보한다.
- ④ 입찰금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰서 제출 시 현금, 공제증권, 보증서로 제출하여
야 한다.(미제출 시에는 무효 사유가 됨)
- ⑤ 공사는 2단계로 분할 시공 및 대금결제. 1단계 완공후 중도금(계약금액의 50%), 2단계 최종준
공후 잔금을 지급한다.
- ⑥ 계약이행보증금은 계약금액의 10%로, 현금·공제증권·보증서로 계약즉시 제출하여야 한다.
- ⑦ 하자보수기간은 준공일로부터 2년, 하자보수보증금으로 계약금액의 20%를 현금·공제증권·보증서
로 제출하여야 한다.
- ⑧ 낙찰업체는 사전서면동의없이 계약의 권리를 양도, 이관 또는 재하청할 수 없다.

8. 기타 유의 사항

- ① 입찰에 참여하는 자는 현장을 확인하고, 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하여야 하며 현
장 미확인 및 미숙지로 인한 불이익 및 책임은 입찰 업체에 있다.
- ② 낙찰업체는 작업전 반드시 안전교육 실시, 안전장비 착용 등 안전관련 법령 및 수칙을 철저히 지
키며, 공사중 발생하는 모든 안전사고를 책임진다.
- ③ 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항 및 공고된 내용이 관련근거법령과 다를 경우, 해당 근거법
령을 따르며, 그 과정에서 일체 이의를 제기할 수 없다.
- ④ 부도 또는 파산상태 등에 준하는 업체는 입찰에 참가할 수 없으며, 낙찰 후 계약체결전에 해당상태에
있는 업체는 계약체결 대상에서 제외한다.
- ⑤ 제출된 서류는 일제 반환하지 않으며 접수된 서류에 허위 사실이 있을 시는 선정 및 계약 후라도 무
효로 하며, 입주민 개별 접촉(금품, 향응 제공) 담합행위 등 부정행위 발견 시 당면 무효 처리하며
계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- ⑥ 기타 문의 사항은 관리사무소(☎02-352-0426)로 문의 바랍니다.

2026. 10. 2.

은평뉴타운 구파발9-2단지 관리사무소장(직인생략)