

보도블록 보수공사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '보도블록 보수공사 사업자 선정'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 봇들마을9단지 금호어울림아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 동판교로 156(삼평동)
- 다. 단지규모 : 14개동 850세대, 연면적 166,531.62㎡

2. 사업개요

- 가. 용 역 명 : 불투수 보도블록 보수공사
- 나. 용역 내용
 - ①공사 면적 : 약 98㎡
 - ②공사 장소 : 분리수거장 7개의 바닥
 - ③공사 자재 : 불투수 블록(보도용) 200x200x60T
- 다. 시방서 : 별첨 불투수 블록(보도용) 시방서 참조
- 라. 용역 기간 : 2026. 11. 01 ~ 2026. 11. 30(1개월)

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

- 1) 입찰서, 산출내역서 각 1부
- 2) 입찰보증금(입찰가격의 5% 이상 현금 또는 보증보험증권, 공제증권 중 택일)
- 3) 지반조성.포장 공사업 등록증 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 7) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년) 1부
- 8) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서

6. 현장설명회 : 없음(개별적으로 현장 확인)

7. 서류접수

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 13일(화요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
- 다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)(입찰 마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 14일(수요일) 9시
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

9. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따라 최저 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하며 최저 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자

선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.

다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함.

11. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.
(☎ 031-708-2993)

2026년 10월 2일

판교봇들마을9단지 금호어울림아파트 입주자대표회의

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	보도블록 보수공사 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
판교봇들마을9단지금호어울림아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법			

불투수블록(보도용) 자재 시방서

규격 : 200 × 200 × 60 (mm)

1. 적용 범위

본 시방서는 공동주택 단지 내 보행로, 주차장 등에 포설하는 불투수 콘크리트 인터로킹 블록 (200×200×60mm)의 자재 규격, 품질기준 및 시공에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.

본 자재는 「KS F 4419 (보차도용 콘크리트 인터로킹 블록)」 기준을 적용한다.

2. 규격 및 치수

구분	규격	허용오차
가로 × 세로	200mm × 200mm	± 2mm
두께	60mm (보도용)	± 3mm
형상	정사각형 (모따기 또는 직각, 발주 처 협의)	-

3. 재료 및 품질기준

블록은 시멘트, 골재, 물을 주재료로 하며, 물-시멘트비는 25% 이하로 관리한다.

착색이 필요한 경우 내후성 무기안료를 사용하며, 표면 탈색·백화가 발생하지 않아야 한다.

항목	기준(보도용)	시험방법
힘강도	5.0 N/mm ² 이상	KS F 4419
흡수율	개별 10% 이하 / 평균 7% 이하	KS F 4419
외관	균열, 파손, 색상 얼룩이 없을 것	육안검사

4. 검사 방법 및 빈도

- 납품 수량 10,000개 미만 : 5개 추출 검사
- 납품 수량 10,000개 이상 100,000개 미만 : 10개 추출 검사
- 납품 수량 100,000개 초과 : 50,000개마다 5개씩 추가 추출
- 검사 결과 부적합품 발생 시 해당 로트(lot) 전량 반품 처리하며, 재검사 비용은 납품업체 부담으로 한다.

5. 시공 기준

- 기층 및 모래 부설층을 충분히 다짐한 후 블록을 포설한다.
- 블록 줄눈 간격은 2~3mm를 표준으로 하며, 규사 또는 전용 줄눈재로 채운다.
- 포설 후 진동다짐기로 침하 및 요철이 없도록 마감한다.
- 구매는 배수가 원활하도록 최소 1.5% 이상 확보한다.
- 보행에 지장이 없도록 단차 및 파손 부위는 즉시 보수한다.

6. 납품 및 보증

- 납품 자재는 KS 인증서 및 품질시험성적서를 함께 제출한다.
- 하자보증기간은 시공 완료일로부터 1년으로 하며, 하자 발생 시 납품(시공)업체 책임으로 무상 보수한다.
- 본 시방서에 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 발주처(관리사무소) 지침에 따른다.

작성일 : _____

작성 : 관리사무소