

승강기 노후부품 교체공사 업체 선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 당 아파트 승강기 노후부품 교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 아파트 개요

- 가. 단 지 명 : 증평송산지평더웰아파트
- 나. 소 재 지 : 충청북도 증평군 증평읍 송산로 11
- 다. 단지규모 : 372세대(5개동)

2. 승강기 공사 대상

- 가. 기종 및 대수 : 미쓰비시 NOBLE 15인승, 속도090m/min, 13~15층, 13대
(자재는 승강기 부품안전 인증을 득한 순정부품을 사용하여 시공 가능한 업체)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>), 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰에 붙이는 내용

- 가. 승강기 21대 : 메인로프, 메인쉬브(13대), 가바나로프(12대) 교체공사
 - 승강기 사양 : 미쓰비시 NOBLE 15인승, 속도 090m/mim
- 나. 3개월에 1회씩 3년간 로프텐션 조정 및 보고서 작성 및 제출 (정기검사 시 업체동석)
- 다. 공사범위 및 규격 : 상세내역은 현장설명회에서 확인.
- 라. 메인로프 규격 : NOBLE 메인로프 High Traction Rope, X135V12EP 시험성적서 제출 필수.
: NOBLE 가바나로프 X135K06SP 시험성적서 제출 필수.

5. 입찰 참가자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 어느 하나에도 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 : 입찰 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 사업실적 : 입찰 공고일 현재 최근 5년간 동일기종(NOBLE) 공동주택 300세대이상,
메인로프,쉬브, 가바나로프 교체공사 준공실적 5개 단지 이상 공사 실적이 있는 업체
- 라. 승강기 설치 공사업 면허 및 승강기 유지관리업 보유업체
- 마. 현장설명회에 참가한 업체

6. 서류접수

- 가. 접수 마감 : 2026년 10월 21일(수) 17:00
- 나. 접수 방법 : www.k-apt.go.kr에 전자적인 방법으로 입력하고 그 밖에 서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출

7. 개찰일시 및 장소 등

가. 개찰 일시 : 2026년 10월 21일(수) 18:00이후 (아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리자 PC

다. 선정 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조에 따라 선정 후 개별 통보

8. 제출서류

가. 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서 1부 및 입찰서 구비서류(입찰서에 명시되어 있음)
- 2) 승강기 설치공사업 면허 및 승강기 유지관리업 등록증 1부
- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 원본 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 원본 1부
- 6) 동일기종(NOBLE) 교체공사 업무실적 5건 이상 실적증명서(단지명, 제조사명, 기종, 승강기, 대수, 단지 전화번호 기재)
- 7) 영업배상 및 책임보험 증권사본 1부
- 8) 공고일로부터 6개월 이내 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무 확인서 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

나. 그 밖에 입찰에 필요한 서류

- 1) 입찰가격의 5% 이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 아파트 사업자등록번호 : 603-82-68708 (입찰보증보험증권 등 발행시 참조)
- 2) 산출내역서 (입찰가액 관련서류 포함) : 산출내역서 작성 시 산업안전보건관리 및 환경관리비는 해당 법률에 맞게 별도 계산 바람.

9. 현장설명회

가. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 14일(수요일) 10:00시

나. 현장설명회 장소 : 아파트 관리사무소

다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙하는 확인서 등 지참(위임장 또는 명함과 신분증 등)

10. 계약체결 및 입찰보증금 귀속 등에 관한 사항

가. 입찰보증금 : 입찰가격의 100분의 5이상

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 그 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권, 또는 보증서로 계약체결 후 10일 이내에 제출하여야 함.

라. 하자보증은 3년이며, 하자이행보증금은 계약금액의 10%로 현금, 공제증권 또는 보험 증권을 준공서류 보고 시 제출하여야 함.

11. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 공사 범위를 확인하기 바람, 현장숙지 미비로

인한 손해는 입찰자 본인에게 있음.

- 나. 입찰자는 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』의 별표3(입찰의 무효) 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 다. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 라. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

12. 기타사항

- 가. 입찰 세부내역 중 기존 승강기 부품 교체 후 폐기 된 자재는 낙찰된 업체에서 처리하는 것으로 하여 산출내역에 작성한다.(협의가능)
- 나. 낙찰 받은 공사업체는 입찰에 참가하는 자는 제조사 정품공급 협약서(제조사 발행본, 인감 날인 필수)를 제출하여야 하며, 현 보수업체 인수인계증서 필한 후 공사대금 지급함.
- 다. 산출내역서에 표기 된 제품 및 부품 사양 동일 이상의 것으로 시공하여야 하며, 이를 위반 할 경우 계약을 무효로 함.
- 라. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 함.
- 마. 낙찰자는 공동수급은 가능하나, 재하도급시에는 본 공사계약을 해지하거나 무효 처리 함.
- 바. 낙찰업체는 계약상의 권리를 양도할 수 없음.
- 사. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎043-838-2435)

2026. 10. 2.

증평송산지평더웰아파트 입주자대표회장(직인 생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 노후부품 교체공사
입찰가액	금 원정 (W) 부가세별도		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
증평송산지평더웰아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		