

어린이놀이터 바닥공사 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정) 및 국토교통부고시 제 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 등에 의거 어린이놀이터 바닥공사 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

1) 규모 및 면적

- ① 단 지 명 : 금정산2차 쌍용예가 아파트
- ② 소 재 지 : 부산광역시 금정구 수림로72번길 21
- ③ 단지규모 : 6개동(565세대), 연면적 86,721.2268㎡

2) 입찰에 부치는 사항 및 조건

- ① 작업 내용 : 어린이놀이터 바닥공사 2개소(면적 490㎡)
- ② 기존 고무매트 철거 후 붙임 방수 시방서에 의하여 전체방수를 실시한다.
- ③ 상부 : 환경부 환경표지 인증 제품으로서 국산 친환경 칼라 EPDM 발포 탄성고무 칩 사용(어린이 인체에 유해하지 않도록 관계 법규에서 정한 환경 기준)
하부 : 단체표준인증 제품
바인드 : 환경마크 제품
- ④ 총 두께 75mm이상으로 시공(상부 15mm, 하부 60mm)
- ⑤ 시공 후 공사 폐기물은 관계 법령에 적합하게 공사업체가 처리한다.
- ⑥ 어린이놀이시설 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후 환경보건법 제23조 제5항(어린이 활동공간의 위해성관리) 설치검사 기준으로 합격증을 인도하는 조건
- ⑦ 면적 및 물량은 업체에서 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 하며, 면적 오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음

2. 현장설명회를 개최하는 경우 그 일시·장소 및 참가의무여부에 관한 사항

- ▶ 별도의 현장설명회는 없으며, 입찰에 참가하고자 하는 업체는 현장 방문하여 확인

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 적격심사제
- 2) 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정한다.

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 입찰서류 제출방법 및 마감시한

- ① 제출방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제8조제1항의 방법으로 제출
- ② 마감시한 : 2026년 10월 13일(화) 17시까지(www.k-apt.go.kr)

2) 제출서류

- ① 입찰서 1부
- ② 도장공사업 및 조경시설물설치공사업 1부
- ③ 상부칩 환경부 환경표지 인증 1부, 공급확약서 1부
하부칩 단체표준 인증서(SPS-KSSFIA1-1944) 1부, 공급확약서 1부
바인드 환경마크 인증서 1부
- ④ 사업자등록증 사본 1부
- ⑤ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- ⑥ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부
- ⑦ 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
※ 산출내역서에 산업안전보건관리비 계상 표기
- ⑧ 공사계획서(작업 상세 내역 포함) 1부
- ⑨ 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권
또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
- ⑩ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로
최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- ⑪ 적격심사 관련 서류 일체 각 1부
(사업제안서 내용에는 시공하고자 하는 바닥 패턴·무늬를 제시할 것)

5. 개찰의 일시·장소 – 2026년 10월 14일(수) 10시 이후, 개찰담당자PC
(단, 아파트 일정에 따라 변경가능)

6. 입찰참가자격에 관한 사항(제26조의 참가자격제한에 대한 사항에 한함)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호의 제26조 (참가자격의 제한) ①항 각호의 어느 하나에도 해당되지 않는 사업자
- 2) 해당 법령에 따른 면허 및 등록을 필한 업체

7. 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호 제6조에 따른【별표3】에 명시된 사항의 입찰은 무효로 처리하고, 해당 입찰자에게 전화, 문자, 팩스, 이메일 중 선택하여 개별 통지한다.

8. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 입찰가격은 총액으로 표기(부가세 제외금액) - 작업별 세분화하여 산출내역서 제출.
- 2) 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고서, 선정지침등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음
- 3) 공고문의 해석에 있어 관련법령에 따른 해석이 어렵거나 명시되지 않은 사항에 대해서는 발주자의 해석에 따른다.

- 4) 본 입찰공고문상의 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있으며, 입찰자가 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 입찰자의 제출서류를 인정하지 않는다.
- 5) 낙찰업체는 하도급을 줄 수 없으며, 작업 중 부주의 또는 작업상 필요에 의해 기존 시설물의 변형이나 파손이 발생할 경우 전액 변상하거나 원상 복구하여야 한다.
- 6) 작업 중 발생하는 산업재해 및 안전사고의 책임, 작업관련 실무자 안전보건교육 책임은 낙찰자에게 있다.
- 7) 본 공고문에 언급되지 않은 사항은 고시 및 입주자대표회의 결정에 따른다.

9. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

- 1) 업체가 결정된 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한 내 낙찰자의 귀책사유로 계약을 체결하지 아니할 경우 낙찰자 결정을 무효로 한다.
- 2) 계약 후 10일내 계약금액 100분의 20에 해당하는 이행보증서 제출
- 3) 낙찰자는 계약 시 작업계획서 및 시방서, 재료에 대한 인증서를 필히 제출하여야 하며, 작업 종료 후 발주자에게 준공계를 제출·검수 후 완료한다.
- 4) 하자보증기간은 3년(계약금액의 100분의 10에 해당하는 보증서 제출)

10. 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 현금 또는 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.
- 2) 낙찰자가 소정의 기일 내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 아파트에 귀속 됨.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정시에는 업체 선정 후라도 무효 처리함
- 2) 견적서는 산출내역을 구체적으로 구분하여 기재하여야 함
- 3) 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 051-518-7277)로 문의바람

2026년 10월 02일

금정산2차쌍용예가아파트 입주자대표회의(직인생략)

[별지 제6-2호 서식] (제43조의2제2항 관련)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위 이하						
	업무실적 (10점)	10	5건 단지 이상						
		8	4개 단지						
		6	3개 단지						
		4	2개 단지						
		2	1개 단지 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위 이하						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위						
		4	2순위						
		3	3순위						
		2	4순위						
		1	5순위 이하						
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위						
		4	2순위						
		3	3순위						
		2	4순위						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	1	5순위 이하						
		30	1순위(최저가, 최고가)						
		1순위를 제외한 순위별 세부배점간격은 입주자대표회의 의결로써 정한다.							
합계	100점	100점							

<비고>

1. 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
2. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
3. 기술자·장비 보유는 주택관리업자 및 사업자 선정지침」 [별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 제시사항을 모두 확보한 경우에는 1순위로 하고, 나머지 업체 중 기술자 및 장비 추가보유를 많이 확보한 순으로 순위를 정한다.
4. 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실확인서를 제출하게 할 수 있다.
5. 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
6. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
7. 입찰가격 점수는 최저가를 제시한 업체를 1순위로 하고, 나머지 업체의 순위는 입주자대표회의의 의결로써 정한 세부배점 간격에 따라 정한다.

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 바닥공사 업체선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
금정산2차 쌍용예가 아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		