

주차통합시스템 유지관리 사업자 선정 입찰공고

『주택관리업자 및 사업자선정지침』에 따라 당 아파트 주차통합시스템 유지관리 사업자를 선정 하고자 아래와 같이 공고합니다. ※입찰 공고일 기준 시행중인 『사업자 선정지침』 적용

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 사업명 : 동탄2신동포레 경기행복주택 주차통합시스템 유지관리 사업자 선정

2) 사업내용

(1) 단 지 명 : 동탄2신동포레 경기행복주택

(2) 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄구 동탄신리천로2길 66

(3) 단지규모 : 12개동 1500세대(연면적:119,839.77㎡)

(4) 사업범위

① 유지관리 대상 :

지하주차장CCTV/NVR, 주차유도, 조명제어, 비상벨, 원패스, 주차관제시스템

② 주요 유지관리 범위 및 조건

원격지원 및 프로그램 관리	- 주차유도(PARKING GUIDE) 및 조명제어(LIGHT UP)프로그램 - 지하주차장CCTV NVR 점검 및 프로그램 업데이트
시스템 적용 범위	CCTV시스템(주차장), 주차유도 시스템, 조명제어 시스템, 비상벨 시스템, 원패스 시스템
유지관리 대상제품	카메라(주차장), 원패스, 만공차등, 유/무선비상벨, 입구종합안내판, 층별유도전광판, 통로등/주차면등, 유니웨이/원웨이, 전방위카메라 부착 스피커
점검 및 장애대응	- 월 1회 원격 시스템 정기점검 실시 - 고장접수(ARS 및 E-mail) 후 1차 원격대응, 필요시 현장 출장조치(접수 후 3주이내 조치완료)

③ 계약기간 : 2026년 11월 1일부터 2027년 10월 31일까지(1년)

2. 현장설명회 일시·장소 및 참가의무여부에 관한사항 등

1) 현장설명회 일시·장소 : 개별적으로 현장을 방문하여 확인

2) 현장설명회 참가 의무 여부 : 비의무

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰

2) 낙찰의 방법 : 최저가

3) 입찰의 방식 : 전자입찰

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류(『사업자 선정지침』 제27조에 따른 서류)

- ① 입찰서 1부(국토교통부 고시 제2024-196호 【별지 제1호 서식】)
- ② 주차관제 유지관리업 면허증 및 등록증 또는 증명서 사본 1부.
- ③ 사업자등록증 사본 1부.
- ④ 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- ⑤ 국세 및 지방세 납세필증 1부(전자발급 포함) .
- ⑥ 『사업자 선정지침』 제31조에 따른 입찰보증금 현금 납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부.

2) 서식(별첨) : 입찰서

3) 제출방법, 마감시한, 제출장소

- ① 제출방법 : 전자제출
- ② 제출서류 마감시한 : 2026년 10월 13일 17시
- ③ 제출장소 : k-apr.go.kr

5. 개찰의 일시 · 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 14일 10시
- 2) 개찰장소 : 관리사무소 PC

6. 입찰참가자격에 관한 사항(입찰공고일 현재 기준)

- 1) 『사업자 선정지침』 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

7. 『사업자 선정지침』 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 1) 무효사유를 팩스전송 후 수신여부를 유선확인 한 경우 통보 한 것으로 간주한다.

8. 입찰관련 유의사항

- 1) 「사업자 선정지침」 제6조 및【별표 3】의 어느 하나에 해당하면 해당 업체의 입찰은 무효로 함.
- 2) 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 착수일로부터 10일 이내 계약체결
- 2) 계약체결 후 즉시 「사업자 선정지침」 제31조제3항에 따른 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부해야 함
- 3) 기타 사항은 『사업자 선정지침』 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 『사업자 선정지침』 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(225-82-77026)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 『사업자 선정지침』 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 『사업자 선정지침』에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-375-6497) 문의 바랍니다.

2026 년 10월 2일

동원건설산업(주) 대표이사

위 대리인 동탄2신동포레 경기행복주택 관리사무소장



[별첨1]

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차통합시스템 유지관리 사업자 선정
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
동탄2신동포레 경기행복주택 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)