

조경수목 전지 및 전정 업체 선정 입찰공고

(제한경쟁,최저낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 공사명 : 킨텍스아이파크아파트 수목 전지 및 전정 작업

2) 사업내용

① 단 지 명 : 킨텍스아이파크아파트

② 소 재 지 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 255번길 45

③ 단지규모 : 10 개동 811세대, 20층, 관리면적 100,601 m².

조경면적 16,322 m².(8단지 4,112 + 9단지 9,633 + 10단지 2,577)

④ 공사범위

가. 단지 내 모든 교목류 (소나무 포함) 전지 및 전정 작업,

나. 밀집 수목의 간벌 및 고사목 제거

다. 수형 정비, 세력 평준화 및 미관 유지

라. 작업 후 발생 되는 부산물은 전량 수거 및 반출

마. 도로점용 작업 시 해당 관청 신고 등 제반 업무

※ 자세한 사항은 현장설명회 배부 자료 등을 참조하고 반드시 현장 확인 후
작업 물량 산출 및 작업 환경을 숙지하여야 함.

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026. 10. 01.		
현장설명회	2026. 10. 07. (14시)	관리사무소	현장설명회 참석업체만 입찰참가 가능
서류마감	2026. 10. 14. (17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 10. 14. (18시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보
사업설명회	20 . . . (시)	입주자대표회의실	없음

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식

제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰

4. 참가자격

1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

2) 자본금 : **12억 원 이상**

3) 기술능력 : **조경 관련 자격 2인 이상(나무의사 1인, 수목치료기술자 1인 포함) 보유 업체**

4) 사업실적 : **공동주택 700세대 이상 5개 단지 이상 조경유지관리 실적이 있는 업체**

(※ 주의 : 실적은 최근 **5년간**(2021.1.1~ 입찰공고일) 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약체결 후 착수 전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행 중인 실적은 불인정.)

5. 제출서류

1) 제출서류(전체 사본)

- ① 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증 (계좌이체증명서) 택1. 각 1부, (국토교통부 유권해석 : 전자입찰시 입찰서양식 불필요)
- ② 조경식재공사업 등록증 및 나무병원 등록증 사본 각 1부,
- ③ 사업자등록증 1부,
- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1,
- ⑦ 4. 참가자격 중 아래 서류 1부,
 - 3) 기술인력(자격증 사본 및 4대 보험 가입증명서
 - 4) 사업실적에 관한 실적 현황 및 사업실적증명서 각 1부,
- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출 서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효입찰자 무효통보 서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느 하나

7. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.

8. 계약체결

- 1) 계약기간 : 착공일부터 30일간
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 10 을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상, 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(128-82-81189)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-917-3036) 문의 바랍니다.

세화종합관리(주) 대표이사의 대리인
킨텍스아이파크아파트 관리사무소장 [직인생략]