

울타리 철거 및 교체(설치)공사 업체선정 입찰공고

국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 울타리 교체공사 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 입찰공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동보노빌리티2차
- 나. 소 재 지 : 강원도 원주시 시청로 267
- 다. 단지규모 : 6개동 280세대

2. 입찰의 종류, 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰
- 나. 적격심사제
- 다. 전자입찰(공동주택관리정보시스템)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 울타리 철거및교체(설치) 공사
- 나. 공사범위 : 구체적인 공사 범위 및 공사 시방은 현장설명회에서 자료 배부함

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 '주택관리업자 및 사업자 선정지침' 제26조(참가자격의 제한)제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 금속구조물공사업 면허 보유업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체
- 라. 자본금 1억 이상인 업체, 최근3년간 동일공사 실적이 3건 이상인 업체

5. 제출서류

- www.k-apt.com 에 전자적인 방법으로 아래 순서대로 등록
- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서 각 1부
- 나. 금속구조물공사업 면허증 사본1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부
- 라. 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무 확인서(최근 6개월)
- 마. 법정 기술인력 및 장비보유 현황 각 1부(건강보험 가입증명서, 자격증사본)
- 바. 입찰서, 입찰가액 산출내역서
- 사. 입찰보증증권 또는 보증서(입찰가액의 5% 이상)

6. 현장설명회(시방서 등 배부)

- 가. 일 시 : 2026년 10월 8일 14시 ~ 16시 (개별방문)
- 나. 장 소 : 관리사무소
- 다. 신분증 및 입찰 참가업체 임직원임을 증명할 수 있는 서류 지참
- 라. 현장 상황(사업내용, 물량, 작업여건 등)을 확인하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음

7. 입찰마감일시 : 2026년 10월 15일 17시

8. 개찰일시, 개찰장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 16일 09시(개찰담당자 PC)
- 나. 개찰장소 : 관리사무소

9. 기타사항

- 가. 입찰자는 사전에 현장방문 등을 통해 제반사항을 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에서 정한 바에 따릅니다.
- 다. 계약 후 입찰자(낙찰자)가 계약자격 권한을 제3자에게 양도하였을 때는 계약위반으로 처리하며, 부정 및 상호비방하거나 허위, 담합하여 낙찰받은 업체는 계약 후라도 무효로 처리함.
- 라. 낙찰자는 계약체결 후 10일 이내에 계약이행보증증권(계약금액의 20%)을 제출하여야 함.
- 마. 하자담보책임기간은 3년으로 하며, 하자보수보증금은 계약금액의 10%를 증권 또는 보증서로 제출하여야 함.
- 바. 제출된 서류일체는 반환하지 않습니다.
- 사. 기타 사항은 당 아파트 관리사무소(033-735-9975)로 문의하시기 바랍니다.

붙임. 입찰서, 적격심사제 세부평가표

2026. 10. 1

동보노빌리티2차 아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	울타리 철거및교체(설치) 공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 20 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동보노빌리티2차 아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감제 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

[별지 제8호 서식] (제51조제2항 관련)

주택관리업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표(안)

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인					비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA,AA+, AA°,AA-, BBB+,BBB°, BBB-,BB+, BB°	AL,A2+,A2°, A2-,A3+, A3°,A3-, B+	회 사 채 에 준 하 는 등급						
		14.5	BB-	B°							
		14.0	B+,B°, B-	B-							
		11.0	CCC+ 이하	C 이하							
	행정처분 건수 (세대당) (15점)	15	1건 이하 / 10,000세대								
		12	2 ~ 3건 / 10,000세대								
		9	4 ~ 5건 / 10,000세대								
		6	6 ~ 7건 / 10,000세대								
		3	8건 이상 / 10,000세대								
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보								
		8	2순위(20%)								
		6	3순위(40%)								
		4	4순위(20%)								
		2	5순위(20%)								
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보								
		8	2순위(20%)								
		6	3순위(40%)								
		4	4순위(20%)								
		2	5순위(20%)								
	관리실적 (10점)	10	5건 이상								
		8	4건								
		6	3건								
4		2건									
2		1건									
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (관리계획서 평가) (5점)	5	우수(10%)								
		4.5	양호(20%)								
		4	보통(40%)								
		3.5	미흡(20%)								
		3	부족(10%)								
	협력업체와의 상생발전지수 (5점)	5	우수(10%)								
		4.5	양호(20%)								
		4	보통(40%)								
		3.5	미흡(20%)								
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	최저가								
		입찰가격 세부점수=30-입찰가격 최저가와의 차액비율(%) [예시] A업체 입찰가격 100만원, B업체 102.2만원 일 경우 A업체: 30점 B업체:27.8점									
	100점	100점									
<비고> 1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함 2. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함 3. 입찰가격은 최저가 업체에 30점을 부여하고 나머지 업체는 최저가와의 차액 비율에 따른 점수부여(최저가와와의 차액비율이 30% 이상일 경우 0점)											