

박공지붕 배수로 세척 및 청소 용역업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 대청천경동리인뷰 아파트
- 나. 소 재 지 : 경상남도 김해시 장유로 334번길 30
- 다. 단지규모 : 8개동 877세대

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰 www.k-apt.go.kr
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰

3. 입찰내용

- 가. 8개동 옥상 박공지붕 내 배수로 세척(1회) 및 청소점검(3회)
- 나. 작업완료확인서 제출
- 다. 계약기간 : 계약일로부터 1년
- 라. 현장설명회는 개최하지 않으며 업체별로 현장 답사 바랍니다.

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당 하지 않는 업체
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록을 마친 업체

5. 제출서류 (순서대로 PDF파일 등록)

- 가. 입찰서 1부
- 나. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 증명서 사본 1부
- 다. 사업자 등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 사. 입찰보증금 영수증 또는 공제증권 1부
- 아. 행정처분 확인서 (공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부 (확인기간: 2025.10.01 ~ 2026.09.30.)
- 자. 공고일 최근 6개월 이내 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실유무확인서 1부 (확인기간: 2026.04.01. ~ 2026.10.01.)

6. 서류 제출기한 및 서류 등록방법

- 가. 입찰 마감 : 2026년 10월 12일 17:00시까지
- 나. 서류 등록 : k-apt 전자입찰 등록 시스템에 등록

7. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 12일 18:00시 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 PC
- (개찰일시 및 장소는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.)

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 최저가격 입찰자 선정하여 개별통보 함.
- 나. 동일한 가격으로 2인 이상 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정함.(개찰일 동일)

9. 입찰무효

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 10일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류(주택관리업자 및 사업자선정지침 등), 기타 입찰에 필요한 사항 및 해당 아파트 환경 및 여건 등은 현장방문을 통해 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰자에게 있음.
- 나. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 하자가 있을 시에는 계약체결 후라도 계약을 파기하며, 문서 위조 시 입찰 방해죄로 형사 고소함.
- 다. 낙찰자는 모든 권리를 제3자에게 양도, 전대, 담보제공, 승인하지 않은 하도급, 기타 권리를 수반한 명의 변경 시 계약은 즉시 해지됨.
- 라. 부도, 파산 등 이와 유사한 상태의 업체는 입찰에 참여할 수 없으며 낙찰 후에도 당해 계약은 무효 처리됨.
- 마. 입찰참가 신청시에 제출된 서류가 부정, 허위, 하자가 있을 시에는 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하고, 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하여 손해에 따른 배상을 청구하고 그 계약을 무효로 하며, 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호, 당 아파트 관리규약에 따른다.
- 바. 낙찰업체는 계약체결 시 계약보증금 (계약금액의 10%) 제출하여야 한다.
- 사. 본 입찰과 관련하여 결정한 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아. 산업안전보건 관련 법령 등의 준수를 위한 제반 비용은 입찰자가 제출한 입찰금액에 포함되어 있는 것으로 간주함
- 자. 용역비 청구시 4대 보험료 등은 지급사유 인증시에만 지급하며 사후 정산처리 함
- 차. 기타 자세한 사항 및 문의 사항은 아파트 관리사무소(055-313-8882)로 문의 바랍니다.

❖ 첨부: 1) 입찰서

2026. 10. 01.

(주)북성산업 대표이사 대리인
대청천경동리인뷰 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대청천경동리인뷰 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)