

시설물 광고업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 당 아파트 시설물 광고업체를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지현황

- 가. 단 지 명 : 한화포레나유성 아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 유성구 동서대로383(학하동676-1)
- 다. 단지규모 : 11개동 1,029세대 , 최저 지하2층 최고34층

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최고가 업체를 낙찰자로 선정
- 다. 최고가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 결정

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 시설물광고 용역사업자 선정
- 나. 계약기간 : 계약일로 부터 3년(계약체결 후 10일 이내 계약금액 전액 선납 조건)
- 다. 계약 기간 중 광고시설물 훼손 및 파손시 보수, 교체 등 유지관리
- 라. 계약 체결일로부터 1개월 이내에 각 동 현관 내부 게시판 총 53개소를 신규 제품으로 설치 완료
- 마. 광고물 설치 범위

품 목	수량	광고수	비고
각동 현관 내부 게시판(1층,지하1,2층)	48개소	업체광고 3개 (광고는 하단)	
관리사무소 내부 게시판	2개소		
커뮤니티시설 내부 게시판	3개소		

- 바. 광고 내용중 사행성조장, 미풍양속을 해치는 광고, 종교, 정치목적의 광고는 금한다

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 시설물 광고 면허등록 업체
- 다. 공고일 기준 최근 5년간 공동주택1000세대이상, 3개단지이상 실적이 있는업체

- 5. 현장설명회 : 없음 (본 입찰에 대한 현장설명회는 별도로 개최하지 않으니, 입찰내용에 대한 문의사항은 당 아파트 관리사무소에 확인 바라며, 현장을 확인하지 않아 발생 된 문제는 입찰 참가자에게 있음)

6. 입찰서 등 제출서류 (순서대로 www.k-apt.go.kr 에 등록)

- 국토교통부고시 제2024-196호 27조에 따른서류
- 가. 입찰서 1부
- 나. 시설물 광고 면허등록증 사본 1부

- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (전자발급 포함)
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류
- 아. 입찰서(별첨 1) 및 산출내역서 각1부
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서) 1부.
- 차. 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각1부.
 - 실적증명서 (공고일 기준 최근 5년간 완료된 실적 - 단지명, 세대수, 계약기간 표기한 관리사무소 발행 본 실적증명서 사본)각 1부.

7. 제출서류 접수마감 및 제출방법

- 가. 제서류마감일시 : 2026년 10월 12일 16시까지
- 나. 서류제출 방법 : 전자입찰(k-apr)을 통한 첨부파일 서류등록

8. 개찰일시 및 개찰장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 12일 17시 이후(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 한화포레나유성 아파트 관리사무소(입찰담당자 PC)
- 다. 국토교통부 고시 제 2024-196호에 의거 참가자격과 제출서류 등 요건을 충족한 업체 중에서 최고가 낙찰자를 선정하고, 최저가 업체가 2개이상일 경우에는 추첨으로 결정함.
- ※ 제출서류에 대한 검토 소요시간에 따라 낙찰자 발표가 다소 늦어질 수 있음.

9. 업체선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 최고가낙찰제에 따라 선정한다.
- 나. 입찰이 무효화 될 경우는 유선 또는 팩스로 통보한다. 단, 입찰서에 회사의 팩스 번호를 기재하지 아니한 업체는 무효 사유를 통보받지 않겠다는 의사로 간주한다.
- 다. 입찰서 및 제출서류를 검토하여 유효한 업체 중 최고가로 응찰한 업체를 낙찰업체로 선정 하며, 최고가(동일금액)로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- ※ 추첨일시는 전화 또는 팩스로 통지하며, 불참 시 관리사무소 입찰담당자 추첨.

10. 기타 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 아니함으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 나. 제출된 서류는 일체반환하지 않으며, 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 및 제출된 서류 중 허위로 판명된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약을 무효로 처리함.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약체결을 거절하는 경우 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 라. 낙찰자로 선정된 사업자는 계약체결 후 10일 이내 계약금액 전액 선납 후 시설물

을 설치하여야 함.

- 마. 계약상대자는 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증증권 또는 보증서를 계약 체결 후 10일 이내에 제출해야 함.
- 바. 공고일 이후 본 입찰과 관련하여 허위사실이 있음이 발견된 경우 선정 및 계약 후라도 무효처리하며 제출 서류에 대한 입증책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 사. 광고 내용중 사행성 조장,미풍양속을 해치는 광고,종교,정치목적의 광고는 금한다.
- 아. 낙찰업체는 타업체 또는 제3자에게 하도급 및 양도 행위를 일체금지함.
- 자. 기타 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침에서 정한 바에 따른다. 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 042-823-3680)

2026년 10 월 1일

중부주택관리산업(주)대표이사
위대리인 한화포레나유성아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물 광고업체
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한화포레나유성아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		