

승강기 부품 교체공사 업체 선정 입찰

1. 단지 개요

- 가. 단지명: 동탄호수공원역레이크시티아파트
- 나. 소재지: 경기도 화성시 동탄대로6길 84
- 다. 단지규모: 승강기 총 22대

2. 입찰·낙찰의 종류 및 공사내용

- 가. 입찰·낙찰종류 : 제한경쟁 입찰 , 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 승강기 제조사 및 모델명, 종류
-티케이엘리베이터코리아(주), TKGL1
- 다. 공사범위: 발란스 체인 교체

품명	단위	수량	호기
발란스 체인	M	136	8동 2호기
		158	10동 1호기

- 라. 승강기 제조사의 순정 부품을 사용할 것
(부품교체시 승강기 제조사의 부품공급확인서 및 세금계산서 등 순정부품 증빙자료 제출할 것)

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조 (참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 입찰 공고일 현재 자본금 10억원 이상인 업체
- 다. 입찰 공고일로부터 최근 5년간 동일기종 발란스 체인 교체공사 500세대 이상 5건 이상 완료 실적이 있는 업체
- 라. 승강기 전문 기술인력 30인 이상 업체
- 마. 당 아파트에 설치된 기종의 제조사로부터 기술 및 부품 공급을 받을 수 있는 업체(순정부품 구입증명서, 순정부품 사용업체임을 확인할 수 있는 증빙서류 제출 가능업체)
- 바. 관련 법령에 따른 승강기 유지관리업 또는 설치공사업 등록 업체

4. 제출 서류(아래의 순서대로 전자 입찰 제출)

- 가. 해당 법령에 따른 승강기 유지관리업 또는 승강기 설치공사업 등록 업체
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본), 인감증명서, 사용인감계 각 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 마. 실적증명서. (발주처, 전화번호, 승강기 부품교체공사 내역 기재)
- 바. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련
과징금처분 현황 화면 출력물 1부. 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)
- 사. 입찰서(부가세 별도), 견적서(산출내역서), 입찰보증금
(입찰금액의 5%이상의 현금 또는 보증보험증권, 공제증권)
- ※ 제출 서류 공동주택관리정보 시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자 입찰 제출

5. 현장설명회 : 없음

6. 서류접수 / 개찰 일정

- 가. 서류마감 일시 : **2026년10월12일(월요일)17시까지 전자 입찰(www.k-apt.go.kr)**
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년10월13일(화요일)10시 관리사무소(담당자 PC)(단지 사정상 변경될 수 있음)
- 다. 낙찰일시 : **2026년10월13일(화요일) 17시00분 이후** 대표회의에서 결정(담당자 PC)

(단지 사정상 변경될 수 있음)

7. 입찰자에게 무효를 알리는 방법

- 가. 사업자선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3]에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유를 알리는 방법 : 팩스로 개별통보 함.

8. 입찰관련 유의사항

- 가. 최저가격으로 입찰한 자가 2업체 이상인 경우 추첨에 의한다.
- 나. 2회차까지 유찰된 경우에는 수의 계약할 수 있음.
- 다. 입찰보증금은 국토교통부 주택관리업자 및 사업자 선정지침 2024-196호 제31조 1항, 2항에 따른다.

9. 기타 유의 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약 후라도 무효로 하며, 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰참가자가 부담한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 다. 선정된 업체는 계약 체결 시 계약금액의 20% 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 한다.
- 라. 하자보증기간은 3년이며, 공사계약금액의 10%의 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 한다.
- 마. 하자담보책임기간(공사 완료 후 3년) 내 발란스 체인 수축, 늘어짐 상태를 확인하고 매분기 점검 보고서 제출 가능 업체
- 바. 총 공사 금액이 2천만원 이상인 경우 산업안전보건관리비를 계산하며, 총공사금액이 2천만원 미만인 경우 해당 없음. (산업안전보건 관리비는 근로자의 안전확보 목적으로만 사용 가능하며, 준공 금 지급 시 증빙자료 확인 후 정산하며, 목적 외 사용, 미사용, 증빙 미흡할 경우 감액하여 지급)
- 사. 낙찰된 업체는 제조사 순정부품 공급확인서 및 기술지원 협약서를 제출한다.
- 아. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 충분히 숙지하여야 하며, 소요 물량 산출과 현장 상황 미숙지로 인한 물량 착오 및 불일치의 모든 책임은 응찰 업체의 책임으로 한다.
- 자. 기타 자세한 문의 사항은 당 아파트 관리사무소☎ 031-373-9578)로 문의 바랍니다.

2025년 10월 1일

동탄호수공원역레이크시티아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	승강기 부품 교체공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
동탄호수공원역레이크시티아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)