

주민공동시설 스크린타석 교체공사 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 힐스테이트태전 한아람마을
- 2) 소 재 지 : 경기도 광주시 태성로 107,(힐스테이트 태전 7단지/8개동 556세대)
경기도 광주시 태봉로 176, (힐스테이트 태전 8단지/8개동 620세대)
- 3) 단지규모 : 1,176세대 (14개동)

2. 용역범위 : 스크린타석 교체【총8대 (우타 7대, 좌타 1대)】 공사 외

골프존GDR플러스 중고, 23년 이후 제품, 1년 무상A/S 설치조건

3. 현장설명회에 관한 사항

- 1) 일시 : 2026년 10월 7일(수) 오전 10시 30분
- 2) 장소 : 힐스테이트태전 한아람마을 북카페(관리사무소 옆)
※ 대리인 참석 시 위임장, 4대보험 가입증명서 지참.(미 지참 시 참석 불가함)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 일반경쟁, 적격심사제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰일시 및 장소 : 2026년 10월 14(수) 오후 8시00분. 당아파트 관리사무소
당 아파트 사정에 따라 일정은 변경될 수 있음.
- 3) 국토교통부고시 2024-196호 제10조에 따라 제출서류에 이상이 없는 참가업체(www.k-apt.go.kr)
중 적격심사표에 의거 최고점수를 획득한 업체를 결정한다.
- 4) 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는
수의계약으로 업체를 선정한다.
- 5) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 통보일로부터 10일이내에 계약을 체결하지
아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한
입찰이 2인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서 각 1부
- 2) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급포함)
- 3) 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 4) 공정거래위원회로부터 과징금 처분이 없거나 처분 후 6개월이 경과하였음을 입증하는 서류 1부.
- 5) 입찰서 및 세부 산출내역서 1부

- 입찰보증금은 입찰가격의 100분의 5이상의 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권으로 납부

나. 적격심사제로 평가배점표에 따른 제출서류 각 1부.

- 1) 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 으로 유효기간 이내의 것)
- 2) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서)
- 3) 기술인력 보유증명서
- 4) 업무실적 증명서
- 5) 장비보유현황
- 6) 사업제안서(회사소개서, 제안서 등)

6. 서류접수 마감 및 개찰일시

- 1) 서류마감 : 2026년 10월 13일(화) 오후 5시까지

※ 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 입력 및 등록

2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 14일(수) 오전 9시00분.

힐스테이트태전 한아람마을 관리사무소

※ 개찰일시 및 장소는 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.

7. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항(참가자격제한)에 해당되지 않는 업체.
- 2) 요구하는 기능 및 사양이 완벽히 일치하거나, 모든 항목에서 동등 이상 성능의 제품을 제안할 수 있는 업체
- 3) 현장설명회 참가한 업체

8. 입찰의 무효 등

- 1) 국토교통부 고시 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조제1항[별표 3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰 무효는 해당 입찰자에게 개별 통보함.(전화, 문자 등)

9. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 입찰서 및 모든 제출서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 입력 및 등록하는 방법으로 제출
- 2) 입찰서, 산출내역서는 부가세를 제외한 금액으로 일치해야 함.
- 3) 입찰가에 산업안전보건관리비를 계산하여 반영하되, 산출내역서에 별도로 표시할 것
- 4) 입찰가격은 총 공사금액으로 하되 부가가치세는 제외하며, 산출내역서는 입찰 참여업체 양식으로 작성한다

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내에 계약체결을 하지 않거나 제출된 서류를 허위로 기재한 경우에는 입찰보증금은 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 한다.
- 2) 낙찰자는 총 계약금액의 100분의 20을 발주처에 계약이행보증금액으로 납부하여야 한다. (현금, 공제증권 또는 보증서)
- 3) 낙찰자는 하자보수 기간을 1년으로 하여, 총 계약금액의 100분의 10을 발주처에 하자 보수보증금액으로 납부하여야 한다. (현금, 공제증권 또는 보증서)

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약 후라도 제출서류에 하자나 허위로 판정 시에는 계약을 무효로 한다.
- 2) 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정통지 된 낙찰결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 한다.
- 3) 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자선정지침과 공동주택관계법령 규정 등에 따르며 그 외 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- 4) 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-766-9868)로 문의 바람.

2026. 10. 1.

(주)케이비아주 대표이사 대리인

힐스테이트태전 한아람마을 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주민공동시설 스크린타석 교체공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트태전 한아람마을 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

평가위원 :

(서명)

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인			비고
				A업체	B업체	C업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표				입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로 유효기간 이내의 것
		14.5	비고 배점표				
		14	비고 배점표				
		11	비고 배점표				
	행정처분 건수 (15점)	15	없음				입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서
		10	1건				
		5	2~3건				
		1	4건 이상				
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보				
		8	2순위(20%)				
		6	3순위(40%)				
		4	4순위(20%)				
		2	5순위(20%)				
	업무실적 (10점)	10	5건 이상				
		8	4건				
		6	3건				
		4	2건				
		2	1건 이하				
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보				
		8	2순위(20%)				
		6	3순위(40%)				
		4	4순위(20%)				
		2	5순위(20%)				
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)				회사소개서, 제안서 등
		4	2순위(20%)				
		3	3순위(40%)				
		2	4순위(20%)				
		1	5순위(20%)				
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위(최우수1개)				
		4	2순위(20%)				
		3	3순위(40%)				
		2	4순위(20%)				
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)				
		28	2순위(20%)				
		26	3순위(40%)				
		24	4순위(20%)				
		22	5순위(20%)				
합계	100점	100점	-				

<비고>

- 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』[별표5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제2호의 기준을 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』[별표5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 모두 확보한 경우 1순위, 모두 확보하지 않은 경우 많이 확보한 순으로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가한다.
- 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함