

청소용품 연간 단가계약 납품업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 당 아파트 청소용품 연간 단가계약 납품업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 메이플자이
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 서초구 신반포로 251
- 다. 단지규모 : 29개동 3,307세대, 연면적 650,661.8075㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(K-apt)

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 청소용품 연간 단가계약 납품업체 선정
- 나. 계약기간 : 계약체결일로부터 1년
- 다. 구매품목 및 예정수량 : 연간 구입 예정인 청소용품의 품목 및 수량은 첨부된 「청소용품 품목 및 연간 예상수량」을 참조하여야 함
- 라. 입찰참가자는 첨부된 품목별 예정수량을 기준으로 각 품목의 단가를 산정하여 산출내역서를 제출하여야 하고, 입찰가격은 품목별 단가에 예정수량을 곱한 금액의 합계액으로 작성하여야 함
- 마. 입찰가격에는 해당 물품의 공급, 운반 및 납품에 필요한 일체의 비용을 포함하여야 함
- 바. 본 입찰은 연간 단가계약으로서 첨부된 품목 및 수량은 연간 구매 예정량이며, 실제 구매수량은 단지의 사정 및 사용량에 따라 증감될 수 있음. 실제 계약 및 지급금액은 실제 발주·납품된 수량에 해당 품목별 계약단가를 적용하여 산정함
- 사. 실제 구매수량이 예정수량보다 증감하는 것을 이유로 계약단가를 변경하거나 별도의 손실보상 또는 손해배상을 청구할 수 없음
- 아. 단지 요청 시 산출내역서에 포함되지 않은 품목도 납품할 수 있어야 하며, 해당 품목의 납품단가는 발주일 현재 인터넷 최저 판매가격 이하로 함
- 자. 발주 후 즉시 납품이 가능하여야 하며, 발주일로부터 최대 3일 이내 납품하여야 함

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 사업자등록증의 사업의 종류가 도·소매업 또는 청소용품 공급 등에 해당하는 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 산출내역서 1부(청소용품 품목 및 연간 예상 수량 참고)
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 공고일 현재 유효기간 이내) 1부
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 입찰보증금은 입찰가격의 100분의 5 이상으로 하며, 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 하나의 방법으로 입찰서 제출 마감기한까지 납부하여야 함

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026.10.07.(수) 14:00

나. 장소 : 메이플자이 생활지원센터

다. 참석여부 : 필수 (현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없음)

7. 서류접수 및 개찰

가. 서류접수 마감 : 2026.10.13.(화) 17:00까지, 모든 서류는 전자입찰(K-apt)로 제출

나. 개찰일시 및 장소 : 2026.10.13.(화) 18:00 이후, 생활지원센터 담당자 PC

※ 개찰 일시 및 장소는 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통지

8. 업체 선정방법

가. 제출서류 및 입찰참가자격 등에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정함

나. 동일한 최저가격으로 입찰한 업체가 2인 이상인 경우에는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정함

다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3에서 정한 입찰의 무효에 해당하는 경우에는 해당 입찰을 무효로 하고, 해당 입찰자에게 그 사유를 유선, 팩스 또는 전자적인 방법 등으로 통보함

9. 계약체결 및 보증금

가. 낙찰자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰자 선정 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 함

나. 계약상대자는 계약체결 시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 계약금액의 100분의 10에 해당하는 계약이행보증금을 납부하여야 하며, 계약금액은 입찰가격(품목별 계약단가에 예정수량을 곱한 금액의 합계액)을 기준으로 함

다. 낙찰자가 특별한 사유 없이 정해진 기간 내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

10. 기타 입찰에 필요한 사항

가. 입찰참가자는 입찰 관련 법령, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입찰공고문, 첨부자료 등 입찰에 필요한 사항을 입찰 전에 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음

나. 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 발견되거나 입찰담합 등 관련 법령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」을 위반한 사실이 확인되는 경우에는 입찰 또는 낙찰을 무효로 하며, 계약 체결 이후라도 계약을 해지할 수 있음

다. 본 입찰과 관련하여 물품·금품·발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의 구성원 또는 관리주체(관리사무소 직원을 포함한다) 등에게 제공하거나 제공하기로 약속한 업체는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 입찰참가자격을 제한하며, 해당 입찰을 무효로 함

라. 낙찰 및 계약체결 후 계약상 권리·의무를 제3자에게 양도하거나 재위탁할 수 없음

마. 낙찰업체는 계약기간 동안 관리주체가 발주한 청소용품을 계약조건 및 산출내역서에 따른 품목별 계약단가로 납품하여야 함

바. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공동주택관리법」, 같은 법 시행령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 관계 법령과 규정에 따름

사. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-6083-5030)로 문의 바람

2026. 10. 01.

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인

메이플자이 아파트 생활지원센터장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	청소용품 연간 단가 계약 납품업체 선정 입찰 공고
입찰가액	₩ (부가세 별도)		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)타워피엠씨 대표이사 대리인 메이플자이 아파트 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

청소용품 연간 구입 예상 산출내역서

구분	분류	품 명	규격	단위	연간 사용 예상 수량	비고
1	위생용품	토미_정보롤화장지	2겹 300m, 16롤/box	박스	300	공용+클럽
2	위생용품	토미_두루마리화장지	2겹 70m	개	1,200	클럽자이안
3	위생용품	프리미엄 페이퍼타올	2겹 고급	박스	10	공용부
4	위생용품	물티슈_새싹이	100매 캡형	개	150	공용부
5	위생용품	덴탈 마스크	50개입/팩	개	800	공용부
6	위생용품	동광 복많은집_각티슈	280매, 24개/box	박스	150	클럽자이안
7	위생용품	이지컵(3모음컵)	2,000개/box	박스	360	클럽자이안
8	위생용품	면봉	100개×20×25타/box	박스	15	클럽자이안
9	보호구	코팅장갑	적색	컬레	1,800	공용+클럽
10	보호구	3M장갑	슈퍼그립 200	컬레	120	클럽자이안
11	보호구	속장갑	출기사	컬레	500	공용+클럽
12	보호구	고무장갑(태화)	대·특대	컬레	500	공용+클럽
13	세제·약품	피비원(파이시스)	18.75L	통	127	공용+클럽
14	세제·약품	피비원	600ml, 20개/box	박스	15	클럽자이안
15	세제·약품	석재류세척제	K1, 20L	통	40	공용+클럽
16	세제·약품	백화제거제	K2, 20L	통	25	클럽자이안
17	세제·약품	네오프로옴피씨	10kg	통	10	공용부
18	세제·약품	이코노믹스트리퍼	18.75L	통	10	공용부
19	세제·약품	중성세제	18.75L	통	5	공용부
20	세제·약품	스티커제거제	420ml	개	900	공용+클럽
21	세제·약품	유리세정제	600ml	개	370	공용+클럽
22	세제·약품	홈스타 욕실용세정제	500ml	개	70	공용부
23	세제·약품	홈스타 뿌리는 곰팡이썩	600ml	개	60	클럽자이안
24	세제·약품	소변기크리너_에코드림	20개/box	개	30	공용부
25	세제·약품	3M보호광택제	320ml	개	40	공용부
26	세제·약품	가루비누(무궁화 넘버원)	800g	개	160	공용+클럽
27	세제·약품	세탁비누(무궁화)	230g	개	250	공용부
28	세제·약품	거품물비누(토크)	1L	개	390	공용+클럽
29	세제·약품	칼꿈이퐁	13kg	개	376	공용+클럽
30	세제·약품	WD-40	360ml	개	10	공용부
31	세제·약품	살충제(에어로졸)	500ml	개	80	공용+클럽
32	세제·약품	페브리즈	상쾌한향 370ml	개	190	공용+클럽
33	세제·약품	샤프란	핑크, 20L	통	25	클럽자이안
34	세제·약품	수퍼타이(액체세제)	14L	통	25	클럽자이안
35	세제·약품	타이락스	18kg	통	25	클럽자이안
36	세제·약품	핸드크린(수락)	20L	통	25	클럽자이안
37	사우나용품	세수비누(이브)	140g, 80개/box	박스	180	클럽자이안
38	사우나용품	트리오	부라보, 12kg	개	50	클럽자이안
39	사우나용품	페리오 치약	럭키후레쉬 150g	개	120	클럽자이안
40	사우나용품	꽃소금	15kg	개	15	클럽자이안
41	사우나용품	구연산	1kg	개	15	클럽자이안
42	걸레·패드	해동 극세사걸레	330	개	760	공용+클럽
43	걸레·패드	현대 마포 걸레	곤사	개	70	공용부
44	걸레·패드	이지 마포 걸레	칼꿈이 국산	개	300	공용부
45	걸레·패드	코디맵 극세사걸레	분홍색	개	250	공용부
46	걸레·패드	마포대	알루미늄	개	120	공용부
47	걸레·패드	리스킹 걸래	2자, 적색	개	1,300	공용+클럽
48	걸레·패드	리스킹판(홀더)	2자	개	90	공용+클럽

49	걸레·패드	리스킹자루	150cm	개	70	공용+클럽
50	걸레·패드	이지텍스(청색)	40×60cm	개	1,500	공용+클럽
51	걸레·패드	3M패드(적색)	18인치	개	220	공용부
52	걸레·패드	3M다목적수세미	150×230mm	개	600	공용+클럽
53	걸레·패드	철수세미	50g	개	300	공용+클럽
54	걸레·패드	장죽수세미	녹색	개	380	공용+클럽
55	걸레·패드	먼지털이(극세사)	고급형	개	120	공용부
56	걸레·패드	싹싹이 벨크로 리필	40cm	개	100	공용부
57	걸레·패드	싹싹이 벨크로맵 세트	42×140mm	세트	120	클럽자이언
58	걸레·패드	부직포청소기 리필(특대)	22×40cm, 50매입	팩	250	클럽자이언
59	걸레·패드	수퍼테이프크리너 세트	25×10cm	세트	120	클럽자이언
60	청소도구	대갈대비	-	개	160	공용부
61	청소도구	대나무비	-	개	30	공용부
62	청소도구	장목비	수수비	개	60	공용부
63	청소도구	도로비	플라스틱	개	40	공용부
64	청소도구	헤라	플라스틱	개	220	공용부
65	청소도구	외곽쓰레받이	깔끔이	개	20	공용부
66	청소도구	넉가래	플라스틱	개	40	공용부
67	청소도구	유리닦이 스퀴즈세트	45cm	세트	30	공용+클럽
68	청소도구	물조루	10L	개	10	공용부
69	청소도구	페인트붓(평필)	2.5cm	개	150	공용부
70	청소도구	붓솔	2인치	개	40	공용부
71	청소도구	철브러쉬	나무손잡이	개	100	공용+클럽
72	청소도구	자루각솔(PVC)	플라스틱	개	40	클럽자이언
73	청소도구	자루각솔	야자나무	개	40	클럽자이언
74	청소도구	컵변기술	-	개	40	클럽자이언
75	청소도구	토토솔	-	개	60	클럽자이언
76	청소도구	운동화솔	중	개	60	클럽자이언
77	청소도구	잔디솔	130cm	개	60	클럽자이언
78	청소도구	바게스	10L, 플라스틱	개	60	클럽자이언
79	청소도구	월드휴지통	4호, 30L	개	10	클럽자이언
80	장비·부속	기계솔 철브러쉬	16인치	개	50	공용부
81	장비·부속	기계솔 철브러쉬	20인치	개	50	공용부
82	장비·부속	기계솔	야자18인치	개	50	공용부
83	장비·부속	국산바퀴	12.5cm	개	50	공용부
84	장비·부속	후다	5인치	개	5	공용부
85	장비·부속	청색물통	75L	개	10	공용부
86	장비·부속	청색물통	110L	개	10	공용부
87	장비·부속	운반구	75P	개	20	공용부
88	장비·부속	운반구	110P	개	10	공용부
89	장비·부속	편사호스(흑편사)	16mm	개	10	공용부
90	쓰레기봉투	쓰레기봉투(검정 특대)	90×110, 300매/box	박스	5	공용부
91	쓰레기봉투	쓰레기봉투(백색 특대, 배접)	90×110, 300매/box	박스	20	공용+클럽
92	쓰레기봉투	쓰레기봉투(백색 대, 배접)	76×94, 500매/box	박스	25	클럽자이언
93	쓰레기봉투	쓰레기봉투(백색 중, 배접)	63×90, 1,000매/box	박스	25	공용+클럽
94	쓰레기봉투	쓰레기봉투(백색 소, 배접)	58×75, 1,000매/box	박스	30	공용+클럽
합 계						