

조경시설물 개선공사 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 조경시설물 개선공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 한강금호어울림2단지
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 양촌읍 양곡4로 197번길 12
- 다. 단지규모 : 6개동 467세대
- 라. 면 적 : 관리 50,088.701m² 대지면적 27,140.4m²
- 마. 공사 범위
 - 1) 재활용장 4곳 : 도색 및 바닥 에폭시 공사
 - 2) 크린넷 캐노피 5곳 : 도색 공사
 - 3) 파고라(쉼터) 6곳 : 도색 공사 및 목재 오일스테인 도색공사
 - 4) 맘스테이션 1곳 : 도색공사
- 바. 현장설명회에서 공사 범위, 세부사항은 참조하시길 바람.
- 사. 모든 공사폐기물은 관계 법령에 적합하게 공사업체가 처리
- 아. 공사(계약)기간 : 착공일로부터 30일 이내

2. 입찰 및 낙찰 방법

제한경쟁입찰, 최저가 낙찰제, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

3. 입찰 참가 자격(입찰공고일 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항의 각호에 해당 되지 않는 사업자
- 나. 전문건설업(조경시설물설치 공사업 또는 포장공사업, 도장공사업) 면허를 소지한 업체
- 다. 공고일 현재 자본금 3억 이상 업체
- 라. 최근 5년간 300세대 이상 공동주택의 조경시설물 공사 실적이 5개 단지 이상인 업체
- 마. 현장설명회 참가 업체

4. 입찰서류 제출

입찰자는 2026년 10월 14일(수) 17시까지 K-apt에 전자적인 방법으로 입찰가를 입력하

고, 입찰서류는 아래의 순서대로 하나의 파일로(PDF) 작성하여 등록하고, 입찰서류를 우편이나 직접 마감 제출 일시까지 관리사무소로 제출한다.

가. 사업자등록증 사본 1부

나. 법인등기사항증명서(입찰공고일 이후 발급) 1부

다. 전문건설업(조경물설치공사업 또는 포장공사업, 도장공사업)면허증 사본 1부

라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부

마. 행정처분확인서(공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부

바. 입찰공고일로부터 최근 5년간 실적 증명서(소정 서식) 1부

사. 입찰가 산출내역서 1부

아. 입찰보증금 현금납부영수증, 보증서, 입찰보증증권 중 해당 서류 1부

자. 입찰서 1부

5. 현장 설명회

10월 08일 10시 한강금호어울림2단지 관리사무소

6. 서류 제출 마감 일시

10월 14일 17시 00분 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

7. 개찰 및 낙찰

가. 2026년 10월 15일(목) 10시 00분. 단, 단지 사정에 따라 변경될 수 있다.

나. 개찰 장소는 관리사무소장의 PC로 한다.

다. 유효한 입찰자 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.

라. 최저가격 입찰자가 2인 이상 경우 추첨으로 결정하며 추첨 일정은 팩스로 통보한다.

8. 입찰의 무효 및 통보

가. 입찰공고 및 사업자선정 지침 별표3의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 입찰 무효 입찰자에는 팩스, 전화, 문자, 전자우편 중 하나의 방법으로 통보한다.

9. 입찰보증금 등

가. 입찰자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금, 보증서 또는 보증증권으로 제출하여야 한다.

나. 낙찰을 통보받은 입찰자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정해진 기일내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리한다.

- 다. 계약이행 보증금 : 계약금액의 20%
- 라. 하자보수 보증금 : 계약금액의 10%
- 마. 하자보증기간 : 준공검사 합격일로부터 2년

10. 기타 유의 사항

- 가. 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 하자나 허위가 있을경우 입찰을 무효처리하며 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리한다.
- 나. 입찰자는 입찰 관련 서류 및 현장을 면밀히 파악 숙지하고 응찰해야 하며, 이를 태만 이 하여 발생한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 산출내역서에는 과업 내용이 모두 포함되어야 하며, 공종별로 구분 산출하여야 한다.
- 라. 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서 중 하나로 납부하여야 한다.
- 마. 낙찰자는 계약체결 시 산업안전보건법 제61조 및 제64조에 따른 안전보건 관리계획서를 제출하여 승인을 받아야 합니다.
- 바. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 「공동주택관리법」 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부고시 제2024-196호)을 준용한다.
- 사. 궁금한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎:031-996-4151)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 01일

한강금호어울림2단지아파트 입주자대표회의 (직인생략)

현장 설명회 참가 신청서

신청자	업 체 명		전 화 번 호	
	주 소			
	대 표 자		사업자 번호	
	참석자 성명		연 락 처	
현 장 설 명 회 참 가 구 비 서 류	입 찰 명	조경시설물 개선 공사 사업자 선정		
	설명회 일시	2026 년 10 월 08 일 10 시		
	설명회 장소	한강금호어울림2단지 아파트 관리사무소		
	구비서류	① 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 인감증명서 1부 ③ 대표자의 경우: 사업자등록증, 신분증 ④ 대리인의 경우: 사업자등록증, 위임장, 재직증명서, 4대보험가입증명서, 신분증 ※ 자료는 현장설명회 참가신청서 제출 시 배포함 ※ 설명회 참가자는 1개사 당 참가인원 1명으로 제한함 ※ 낙찰자는 본 공사를 하도급 금지 조건으로 한다.		

당사는 귀 아파트의 입찰내용을 확인하고 입찰 참가자격(공고문 3항)을 갖추고 있으므로 현장설명회 참가신청서를 제출합니다.

2026 년 월 일

업체명:

대표이사 :

㉠

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경시설물 개선공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한강금호어울림2단지 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)