

소독(수목소독포함)용역업체 선정

1. 단지개요

- 1) 소재지 : 서울시 성동구 성수일로8길 47
- 2) 단지명 : 성수롯데캐슬파크
- 3) 단지규모 : 7개동 604세대
- 4) 관리면적 : 4,879.237㎡

2. 입찰개요

- 1) 입찰명 : 소독(수목소독포함)용역업체 선정
- 2) 입찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰 (www.K-apt.go.kr)
- 3) 소독범위 : 1) 실내소독 - 정기소독 연 4회, 추가소독 연 8회
2) 실외소독 - 건물의 공용부분 및 부대시설
3) 수목소독 - 연 6회 실시(하절기 집중)
4) 구서작업 - 요청 시
- 4) 계약기간 : 2026년 11월 01일 ~ 2028년 10월 31일 (2년)

3. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 (참가제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 자본금 3억원 이상인 업체
- 3) 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적이 있는 업체
- 4) 나무병원 1종 업체

5. 제출서류

- 1) 소독업 신고증 사본, 나무병원 등록증 사본, 사업자등록증 사본 각 1부.
- 2) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 원본 1부.
- 3) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.(유효기간 이내의 것)
- 5) 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 사실 확인서 1부.
- 6) 공정거래위원회 과징금처분현황 1부
- 7) 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 관리실적 (단지명, 세대수, 소재지, 연락처, 관리사무소 확인 필)
- 8) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증보험증권 (입찰가액의 5% 이상)

6. 서류 마감 및 업체 선정 방법

- 1) 서류 마감일 : 2026년 10월 12일 월요일 오후 5시 (전자서류 등록마감)
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 13일 화요일 오전9시 이후 (관리사무소 담당자 PC)
- 3) 서류 심사 후 참가자격과 제 요건을 충족하는 응찰자로서 서류심사 합격 최저가 낙찰자로 선정한다.

4) 낙찰자에게는 전화 또는 팩스로 개별 통지한다.

7. 기타

- 1) 접수된 서류에 허위사실이 있을 시는 선정 및 계약 후라도 무효로 한다.
- 2) 국토교통부고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 전화 또는 팩스로 개별 통지한다.
- 3) 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 4) 계약이행보증금은 계약 체결일로부터 5일 이내에 계약금액의 10% 이상을 현금 또는 보증서류로 제출하여야 한다.
- 5) 본 입찰 공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법 및 시행령, 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 준용한다.
- 6) 기타문의 및 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-464-1413)으로 문의 바랍니다.

2026년 10월 01일

성수롯데캐슬파크아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독(수목소독포함)용역업체 선정
입찰가액	금	원정 (₩	)
입찰보증금	금	원정 (₩	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명	(인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
성수롯데캐슬파크 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)